

Lokalplan 3.7

For del af et feriecenter ved Havnsø by



Bjergsted Kommune



Bjergsted kommune

Lokalplan nr. 3.7 for en del
af et feriecenter ved Havnsø by

Tillæg nr. 14 til § 15-rammerne

REDEGØRELSE

REDEGØRELSE FOR LOKALPLANEN - § 20-redegørelse.

Nærværende lokalplan omfatter en del af et ca. 15 ha stort område, som er udlagt til feriecenter - "Vesterlyng Feriecenter" (fig. 1) mellem Havnsø og badestranden Vesterlyng. Specielt skal bemærkes, at der indenfor lokalplanområdet på en del af matr. nr. 3 e Havnsø by, Føllenslev er tinglyst et dokument, som skal respekteres. Dokumentet påbyder beplantnings- og bebyggelsesforbud i en afstand af indtil 40 m fra det nordligste skel af matr. nr. 3 e Havnsø by, Føllenslev.

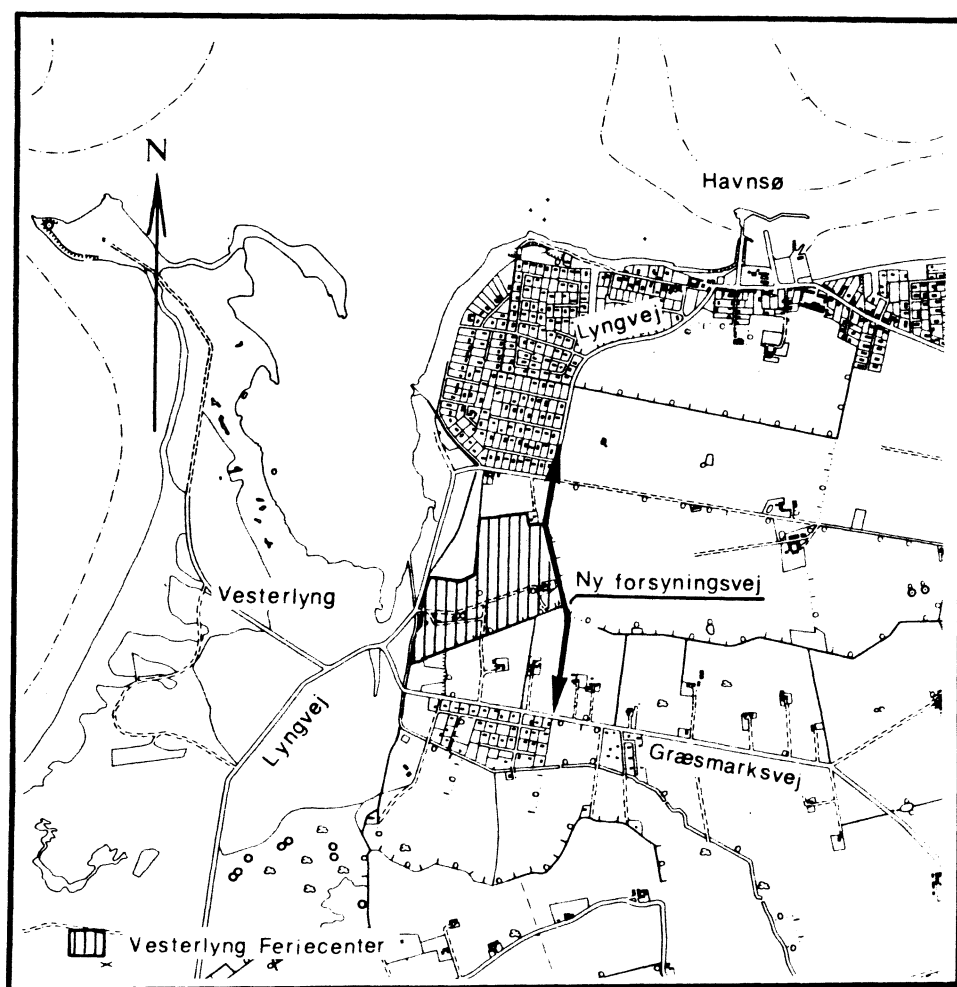


Fig. 1: Beliggenhed af Vesterlyng Feriecenter, herunder ny forsyningsvej.

Feriecenteret består af den eksisterende campingplads ved Havnsø, som videreføres (ikke omfattet af lokalplanen), en udvidelse af campingpladsen og en familiepark, indeholdende vandrehjem, restaurant m.m. Feriecenteret er det første skridt mod opfyldelsen af et kommunalt ønske om at gøre Havnsø til regional ferieby. Et ønske som er blevet positivt modtaget såvel af Vestsjællands amt, som planstyrelsen. Ønsket vil i den kommende kommuneplan blive præsenteret, som et forslag til indholdet af regionplantillæg 1985.

Baggrunden for allerede nu - inden den endelige vedtagelse af en kommuneplan for Bjergsted - at gennemføre det omfattende projekt "VESTERLYNG FERIECENTER" er, at dets etablering skal indgå som et led i bekæmpelsen af den store arbejdsløshed i kommunen.

Regionplanen

Med godkendelsesskrivelse af 13. april 1983 fra Miljøministeriet af regionplanens retningslinier om ferie- og fritidsbebyggelse, samt lystbådehavne, er der åbnet mulighed for gennemførelsen af "VESTERLYNG FERIECENTER". I de særlige retningslinier for Bjergsted kommune er således blevet indføjet:

"Vesterlyng Camping kan udvides med ca. 10 ha. I kommuneplanen må der for områdets udformning og trafikbetjening fastlægges bestemmelser, der sikrer, at de nærliggende fredede arealer beskyttes."

Kommunens planlægning iøvrigt

Såvel lokalplanområdet, som den eksisterende campingplads er ikke omfattet af kommunens § 15-rammer. Tillæg nr. 14 til Bjergsted kommunes § 15-rammer, der udlægger såvel den eksisterende campingplads, som lokalplanområdet til feriecenter, skal derfor godkendes, før kommunalbestyrelsen kan vedtage lokalplanen endeligt. Tillægget er optaget som bilag til lokalplanen.

Feriecenterets planlægning - herunder lokalplanens indhold

Landskabeligt udgøres området af en del af en større bakke og et engområde. Engen danner grænsen til det fredede, meget smukke Vesterlyng, og landbrugsarealet, der er karakteriseret af "småskovene" ved gårdene og de levende hegn.

En stor del af området opleves fra Vesterlyng, og dels for at sikre disse eksisterende landskabeligt meget sjældne værdier, dels for at sikre samklang mellem omgivelserne og feriecenteret, er udarbejdet en samlet indretnings- og beplantningsplan for området. Dvs. en plan der også omfatter den oprindelige campingplads, som ikke er indeholdt i nærværende lokalplan (jfr. ovenfor). For at give en bedre forståelse af formålet med lokalplanen, beskrives disse samlede planer og ikke kun lokalplanens indhold i det følgende.

Generelt henvises til kortbilag 1 og 2 i det følgende (indretnings- og beplantningsplanerne).

De overordnede landskabselementer.

Fritidsaktiviteterne er ved placering og beplantning søgt indpasset i landskabet, således at dets særpræg bevares og forstærkes.

Feriecenteret foreslås således opbygget af følgende overordnede landskabselementer:

01. småskoven
02. hegnet
03. trægruppen
04. haven med kirsebærlunden
05. bakken
06. sletten
07. slugten
08. søen med øen.

Småskoven og hegnet svarer til det åbne landbrugslands karakteristiske landskabselementer. Småskoven er placeret på bakken og er sammen med hegnet og trægrupperne med til at strukturere området og fremhæve de specielle terrænformer.

Campingpladsen.

Campingpladsen er beliggende på den vestligste del af henholdsvis bakken og sletten. Hegnet og 3 af småskovene danner ramme omkring pladsen, der er adskilt fra familieparken. Imellem 2 af småskovene er bygningerne placeret. Indkørslen sker fra syd med opmarchbane imellem bygningerne. Her er parkering, udeophold, butik, lager, information og ophold for bestyreren af campingpladsen.

På den modsatte side af opmarchbanen er placeret weekendhytter og sanitetsbygning med opholdsplads, hvorfra der er udsigtsmulighed ud over Vesterlyng. En 5 m bred primærvej er placeret midt gennem området. De enkelte camping- og teltenheder tilknyttes primærvejen via 5 m brede sekundærstier i græs.

Campingenhederne er placeret på den græsklædte bakkeside, mens teltenhederne er koncentreret på sletten, som er afskærmet fra Vesterlyng af et ca. 5 m bredt hegn mod nord og vest. Iøvrigt omgives campingpladsen af 3 m brede hegn.

På sletten vest for sanitetsbygningen i forbindelse med et mindre vandhul, der omdannes til "kær", er indrettet lege- og opholdsarealer.

Sanitetsbygningen vil iøvrigt blive betjent af et biologisk-mekanisk rensningsanlæg, placeret nær Ondebækken i vest.

Begrænsningen af campingpladsen mod øst er valgt dels af landskabelige hensyn, dels af hensyn til de øvrige aktiviteter i feriecenteret og at campingpladsen som minimum skal have 250 enheder á 100 m² for at være driftsøkonomisk forsvarlig.

Generelt er udnyttelsen af området til camping- og teltformål relativ lav af hensyn til de særlige landskabelige forhold. Således er områdets mest markante skråning, der danner facade mod Vesterlyng, delvis friholdt. Endvidere beplantes skråningens fortsættelse mod nord med småskov og friholdes for camping, indtil beplantningen har opnået en sådan størrelse og robusthed, at den slørende virkning ikke mistes.

Når campingpladsen opnår fuld kapacitet, vil antallet af campingenheder (herunder telte) være på ialt ca. 300, excl. 4 - 8 weekendhytter.

Familieparken.

Indkørslen til familieparken sker ligeledes fra syd. Parkeringen er indpasset i en af småskovene med plads til ca. 200 biler. Bygningerne er placeret på områdets højeste sted.

Restaurant med tilhørende parkeringsplads og terrasse med udsigt mod syd over landbrugslandet, er beliggende udenfor familieparken, men med køkken fælles med cafeteria og vandrehjem.

Fra en udstillingsbygning med udsigtstårn er der vid udsigt ud over feriecenteret, stranden og videre ud over det fredede enebærområde.

Bl.a. af landskabelige hensyn er de mere dominerende og bymæssige aktiviteter som legeplads, minigolf, keglebane, spil, udstillings- og blomsterhave (med kirsebærlunden) placeret i forbindelse med bygningerne imellem skov og hegn.

I småskoven nærmest cafeteriaets terrasse og legeplads for de små foreslås etableret byggeleg og længere mod nord spejderhytter.

På sletten mod nord er de mere landskabsvenlige aktiviteter indpasset som ridebane og ponyridning og på slettens laveste

del er søen med en mindre ø placeret. Her kan der sejles med vandcykler, optimistjoller etc., mens der over søen kan etableres tovbane.

Ved søens sydlige del er der badehus. I nordøst er ridehus med stalde, der knytter sig til ridebanerne. På den nederste del af bakken er der hestefolde, mens den resterende del af bakken er friholdt specifikke aktiviteter. Der kan f.eks. flyves med drager, der enten medtages hjemmefra eller lejes ved indgangskontoret.

Denne del af bakken afsluttes mod øst af en slugt, der vider sig ud øst for bygningen, hvor den udlægges som eng med blomsterløg. - Det første landskabsrum, der møder en ved ankomsten til fritidscenteret!

Hovedstien, der også kan fungere som korevej, forløber midt igennem området fra bygningen, forbi parkeringspladsen og videre ned til ridehuset. En ca. 2 m bred sekundærsti er beliggende i kanten af området. Mod øst gennem slugten bliver den til en hulvej.

Beplantningen.

Den beplantning, der foreslås anvendt indenfor feriecenteret, er dels egnskarakteristisk, dels robust og hårdfør, således at den til trods for et stort slid af området vil have gode muligheder for at fremstå frodig og sund allerede få år efter plantning.

Småskoven består væsentligst af eg, men i forskellige blandinger som følgende:

eg og fuglekirsebær	campingskoven
eg og bævreasp:	campingskoven
eg og sildig hæg:	campingskoven
eg og ask:	parkeringskoven
eg og hassel og bævreasp:	legeskoven.

Hegnet består af alm. hvidtjørn. Mod øst hvor det er bredest indplantes desuden eg. Hegnet mod vest består af æblerose og alm. hvidtjørn.

Trægrupperne på sletten består ligeledes af hvidtjørn, mens trægrupperne langs med søen kan være henholdsvis pil og ask.

Trafikbetjeningen af feriecenteret.

For at skåne og sikre de tilstødende fredede arealer mod overlast, trafikbetjenes såvel familiepark som campingplads fra øst. Øst for sommerhusområdet Lynghus Nor ved Havnsø nyudlægges i Lyngvejs forlængelse til Græsmarkvej en forsyningsvej til feriecenteret langs dettes østlige skel. Den tidligere adgangsvej til campingpladsen direkte fra Vesterlyng bibeholdes kun som gangsti for campingpladsens gæster.

Lokalplanens retsvirkninger

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser, under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen, kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Det område der omfattes af lokalplanen, udlægges til offentlige formål. Det betyder, at ejeren efter kommuneplanlovens § 32, under visse forudsætninger kan kræve ejendommen overtaget af kommunen, mod erstatning.

Lokalplanforslagets midlertidige retsvirkninger.

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af kommunalbestyrelsen, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. Der gælder efter kommuneplanlovens § 22 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommene kan fortsætte som hidtil.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra datoen for forslagets offentliggørelse og indtil forslaget er endeligt vedtaget, dog højst et år efter offentliggørelsen.

LOKALPLAN

BJERGSTED KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 3.7

for en del af et feriecenter ved Havnsø by.

I henhold til kommuneplanlov (lov nr. 287 af den 26. juni 1975) fastsættes hermed følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område:

§ 1. Lokalplanens formål

1. Formålet med lokalplanen er at skabe et feriecenter for såvel lokalbefolkningen, som en- og flerdagsturisterne i regionen. I området skal der ud over at foregå aktiviteter i dagtimerne være mulighed for en billig form for overnatning (camping og vandrehjem).
2. Lokalplanen skal sikre:
 - at området anvendes til en udvidelse af den eksisterende campingplads, så denne opnår en størrelse, der er forsvarlig i driftsøkonomisk henseende (250 - 300 enheder),
 - at der i den resterende del af området indrettes familiepark, og et vandrehjem med det hertil hørende nødvendige parkeringsareal,
 - at indretning og beplantning af lokalplanområdet sker i overensstemmelse med en samlet plan for feriecenteret,
 - at trafikbetjeningen af feriecenteret skåner de nærliggende fredede arealer.

§ 2. Område og zonestatus.

1. Lokalplanområdet afgrænses, som vist på kortbilag 3.
Lokalplanen omfatter dele af matr. nr. 39 a, 37 og 36 b

alle Føllenslev by, Føllenslev samt dele af matr. nr. 3 d, 3 e og 3 f alle Havnsø by, Føllenslev. Desuden omfattes alle parceller, der efter den 1. juli 1983 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

2. Lokalplanens område forbliver i landzone.

§ 3. Områdets anvendelse.

1. Lokalplanens område opdeles i områderne C, C 2, F 1, F 2, F 3, F 4 og F 5 som vist på kortbilag 4. Område C fremgår i sin fulde udstrækning af kortbilag 5 (fremgår kun delvis af kortbilag 4).

2. Område C udlægges til forsyningsvej til feriecenteret.

3. Område C 2 udlægges til en udvidelse af den eksisterende campingplads.

Området indrettes og beplantes i overensstemmelse med de samlede planer for feriecenteret (kortbilag 1 og 2). Området adskilles fuldstændigt fra familieparken med et hegn dækket af beplantning (kortbilag 2).

4. Område F 1 udlægges til vandrehjem og bebyggelse knyttet til familieparken.

Bebyggelsen tilknyttet familieparken kan indrettes til information, bilettering, kontorer, toiletter, kiosk, restaurant og cafeteria med mulighed for at indtage egen medbragt mad.

Indenfor området kan endvidere opføres en bygning af let konstruktion til udkigstårn, udstilling m.v.

I tilknytning til vandrehjem og cafeteria skal reserveres et mindre areal til parkering.

5. Områderne mærket F 2 udlægges til staldbygninger, ridebaner og bådhus af let konstruktion samt evt. en bolig for en tilsynsførende efter de angivne principper.

Staldbygningerne kan indrettes til opstaldning af heste, samt et dyrehold med geder, får, kaniner m.v.

Bådehuset indrettes med henblik på opmagasinering af både, joller m.m., samt nødvendigt redningsudstyr.

6. Område F 3 udlægges til parkering til betjening af fritidsområdet, herunder busparkering.

Inden for området må kun opføres en eventuel toiletbygning.

7. Område F 4 udlægges til forlystelsesanlæg og anlæg til fritidsaktiviteter for børn og voksne såsom arealer til diverse former for leg, små hytter, dyrefold, blomsterpark, minigolf, drageflyvning, bordtennis, skydebaner, boldbaner, bålplads, åben grill o.lign.

Endvidere kan der etableres mindre søer til vandcykler, kanoer, joller m.m. samt bassiner til fisk, fjernstyrede både m.m.

Endelig kan der opføres mindre bygninger i tilknytning til de enkelte anlæg, der efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt hører hjemme i området.

De nævnte aktiviteter og anlæg etableres efter de principper, der fremgår af indretnings- og beplantningsplanen (kortbilag 1 og 2).

8. Specielt skal bemærkes, at der indenfor område F 5 ikke må opføres bebyggelse eller beplantning som forringer udsigten for ejeren af naboparcellen matr. nr. 3 h Havnsø by, Føllenslev.

§ 4. Vej-, sti- og parkeringsforhold.

1. Som overordnet forsyningsvej nyudlægges fra Lyngvejs

forlængelse i nord til Græsmarkvej i syd en ny vej (se kortbilag 5).

Fra den overordnede forsyningsvej etableres den egentlige adgangsvej til feriecenteret på matr. nr. 39 a, langs den nordlige afgrænsning af matr. nr. 37 og 38, alle Föllenslev by, Föllenslev.

2. I selve feriecenterområdet etableres vej- og stianlæg efter de principper, der fremgår af indretningsplanen (kortbilag 1).
3. På strækningen indtil vandværket skal stien have en sådan befæstelse og udformning, at der sikres vandværkets personale (herunder materiel) tilstrækkelig adgang.

§ 5. Ledningsanlæg.

1. El-ledninger, herunder til vej-/stibelysning må ikke fremføres som luftledninger, men alene som jordkabler.

§ 6. Bebyggelsens omfang og placering.

1. Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1½ etage, og en bygnings yderflade eller tagflade må ikke gives en højde, der overstiger 8,5 m målt efter reglerne i bygningsreglementet.
2. Udenfor område F 1 og F 2 må kun opføres mindre bygninger i let konstruktion i tilknytning til fritidsaktiviteterne og kun hvor de kan indpasses naturligt i området (hytter, toiletbygninger m.v.).

§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden.

1. Til bebyggelsens udvendige bygningssider samt tag-

flader må ikke anvendes materialer som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

2. Blanke og reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.
3. Skiltning må kun finde sted til vejledning for gæsterne og kun i et omfang, der kan godkendes af kommunalbestyrelsen.

§ 8. Ubebyggede arealer.

1. Lokalplanområdet beplantes og vedligeholdes i overensstemmelse med den beplantningsplan for Vesterlyng feriecenter der fremgår af kortbilag 2.
2. Hegn må i nabo- og vejskel (herunder mellem campingplads og familiepark) kun etableres som levende hegn i overensstemmelse med beplantningsplanen. Dog kan sammen med de levende hegn anvendes ståltrådshegn (evt. strømførende).
3. Oplagring må kun finde sted indenfor tæt hegnede arealer. Ved oplagring skal en passende orden overholdes.

§ 9. Forudsætning for ibrugtagning.

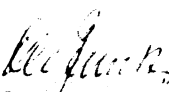
1. Ingen del af feriecenteret må tages i brug før den del af den i § 4 stk. 1 nævnte vejadgang, der forløber fra Lyngvej til feriecenteret, er etableret. Vejens videreførelse til Græsmarkvej kan etableres på et senere tidspunkt.
2. Udvidelsen af campingpladsen må ikke tages i brug før udvidelsen er beplantet i overensstemmelse med beplantningsplanen (kortbilag 2).

3. Familieparken må ikke tages i brug før den er beplantet i overensstemmelse med beplantningsplanen (kortbilag 2) og parkeringsarealet i område F 3 er etableret.

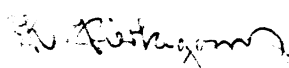
§ 10. Tilladelser/dispensationer fra andre myndigheder.

1. Uanset ovenstående bestemmelser, må der ikke foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold før:
 - a) Fredningsmyndigheden har godkendt den udarbejdede beplantningsplan for Vesterlyng Feriecenter.
 - b) Der foreligger en dispensation fra zonemyndigheden i henhold til by- og landzonelovens § 9 stk. 1.
 - c) Landbrugsministeren, i henhold til landbrugslovens § 4 stk. 1 har ophævet landbrugspligten på del af matr. nr. 3 f, del af matr. nr. 3 d og matr. nr. 3 e Havnsø by, Føllenslev, samt del af matr. nr. 39 a, del af matr. nr. 37 og del af matr. nr. 36 b Føllenslev by, Føllenslev.
 - d) Der foreligger en tilladelse fra amtsrådet/miljøministeren i henhold til miljølovens kap. 5, jfr. miljøbeskyttelseslovens § 39 stk. 3.

Således vedtaget på kommunalbestyrelsens møde onsdag, den 7. september 1983.


Ole Junker

Borgmester



/ Knud Kierkegaard

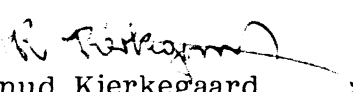
Kommunaldirektør

I henhold til kommuneplanlovens § 27 vedtages ovenstående lokalplan endeligt.

Bjergsted kommunalbestyrelse den 11. april 1984.


Ole Junker

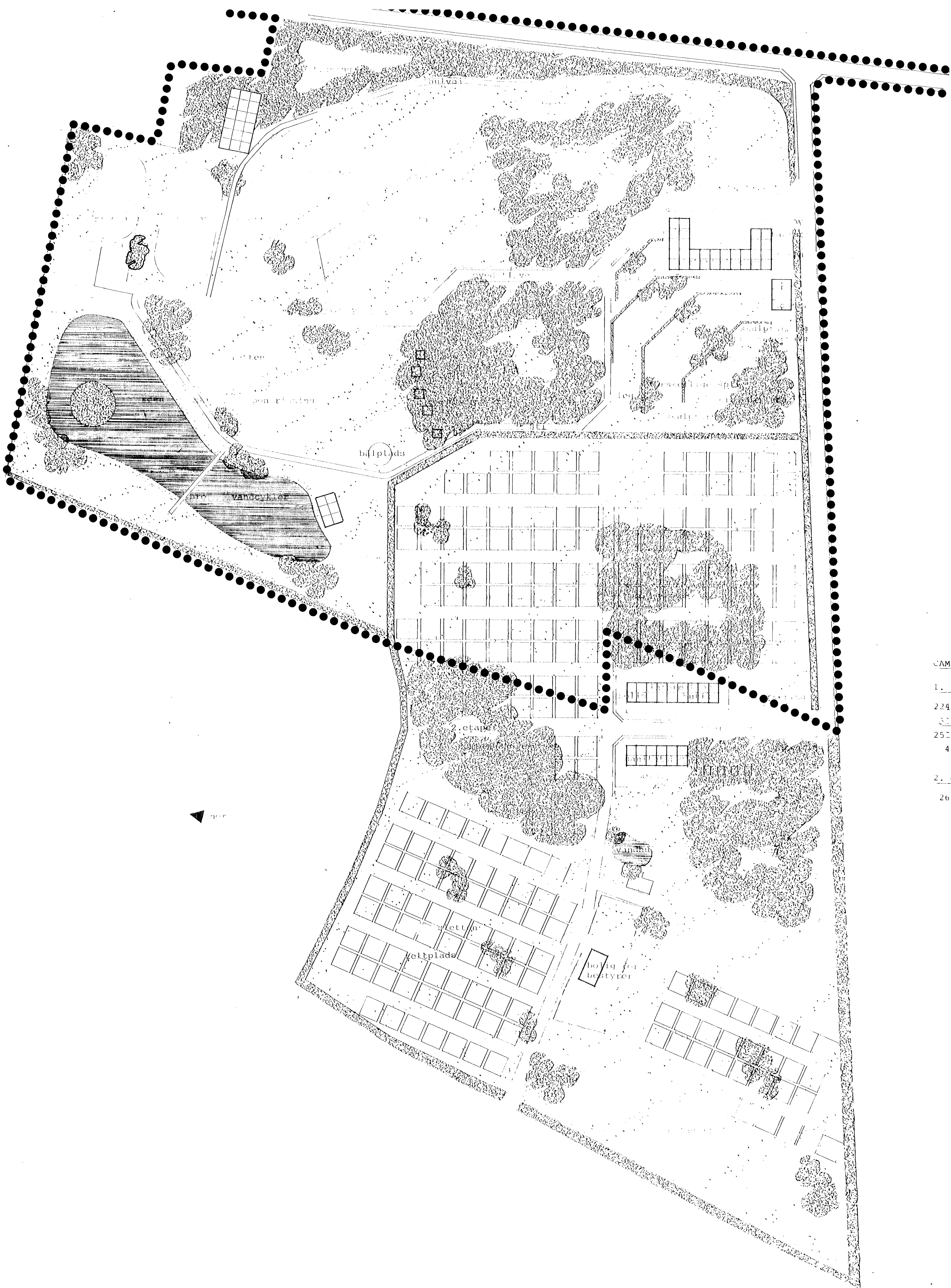
Borgmester



/ Knud Kierkegaard

Kommunaldirektør

KORTBILAG



CAMPINGPLADS - KAPACITET :

1. etape _____

224 campingenheder

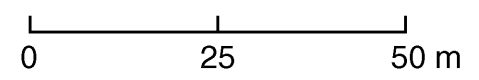
37 teltenheder

250 enheder i alt, á 100m²

4 weekendhytter

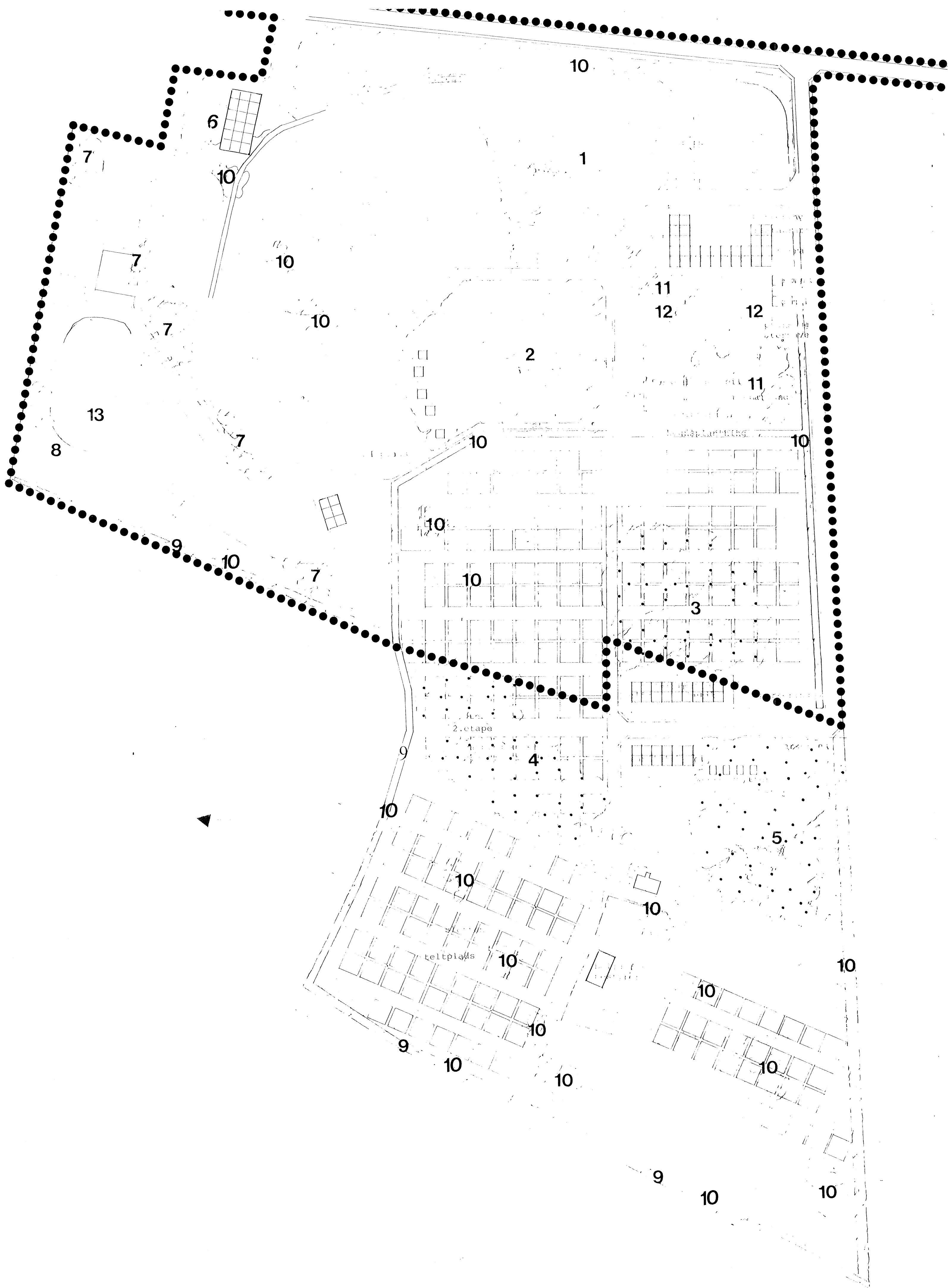
2. etape _____

26 campingenheder



 Bjergsted Kommune . Teknisk Forvaltning, Højvangen 9, 4470 Svebølle, tlf. (03) 49 33 99		
dato	8-08-83	mål
tegn.		1:1000
kontr.		
tegn. nr.		

Lokalplan 3.7
Kortbilag 1
Indretning

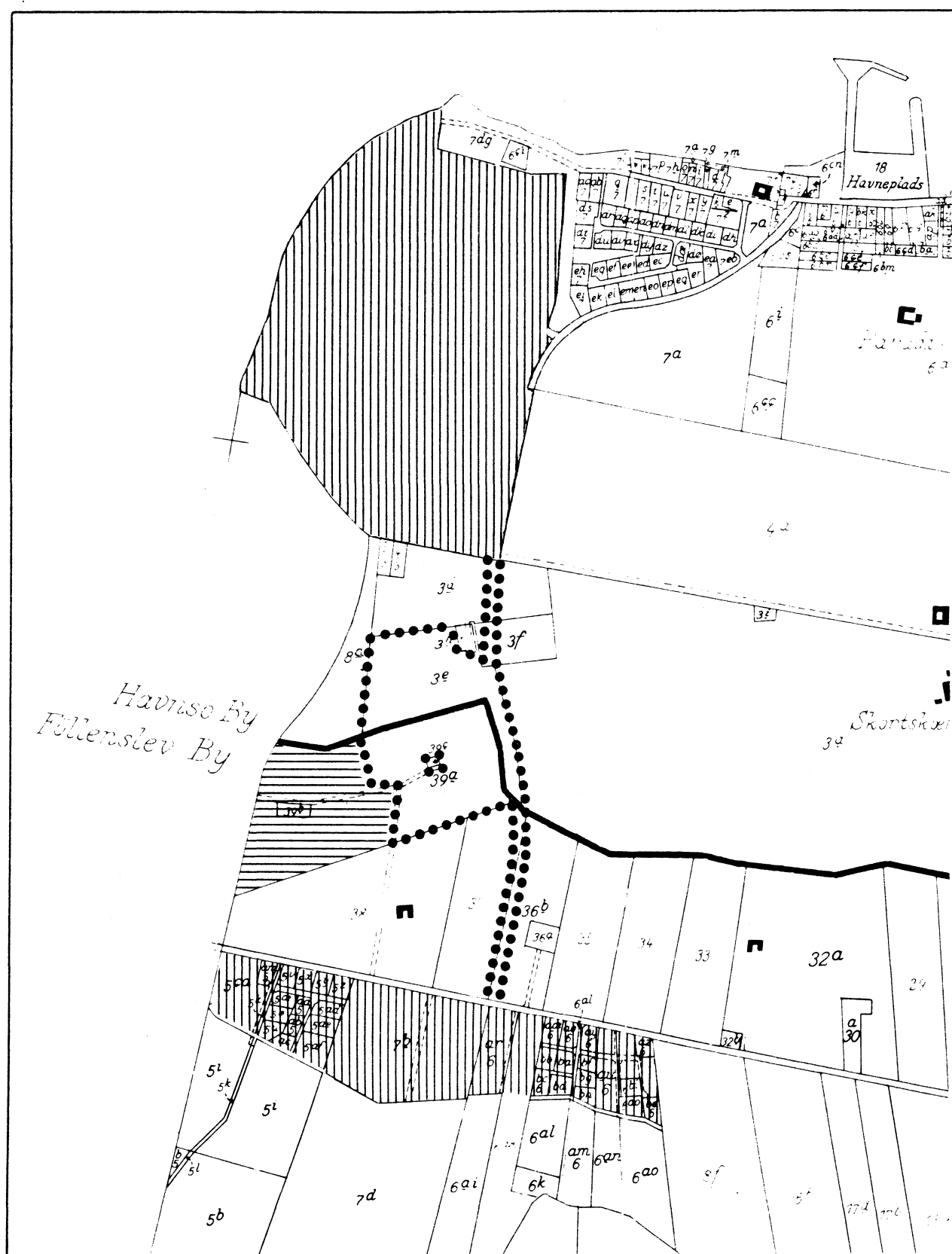


PLANTELISTE

NR.	NAVN
1	QUERCUS ROBUR, Alm. eg FRAXINUS EXCELSIOR, Ask
2	QUERCUS ROBUR, Alm. eg POPULUS TREMULA, Bævreasp CORYLUS AVELLANA, Hassel
3	QUERCUS ROBUR, Alm. eg PRUNUS SEROTINA, Sildig hæg
4	QUERCUS ROBUR, Alm. eg POPULUS TREMULA, Bævreasp
5	QUERCUS ROBUR, Alm. eg PRUNUS AVIUM, Fuglekirsebær
6	QUERCUS ROBUR, Alm. eg CRATAEGUS OXYACANTHA, Alm. hvidtjørn
7	FRAXINUS EXCELSIOR, Ask
8	SALIX ALBA LIEMPDE, Hvidpil
9	ROSA RUBIGINOSA, Æblerose
10	CRATAEGUS OXYACANTHA, Alm. hvidtjørn
11	KIRSEBÆR, storfrugtede
12	FAGUS SILVATICA, Bøg
13	SKRÆPPER

0 25 50 m

Bjergsted Kommune . Teknisk Forvaltning, Højvangen 9, 4470 Svebolle, tlf. (03) 49 33 99		
dato	8-08-83	mål
tegn.		1:1000
kontr.		
tegn. nr.		



- Område omfattet af lokalplan 3.7
for del af et feriecenter ved Havnsø by

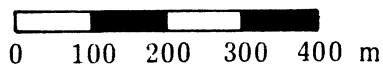


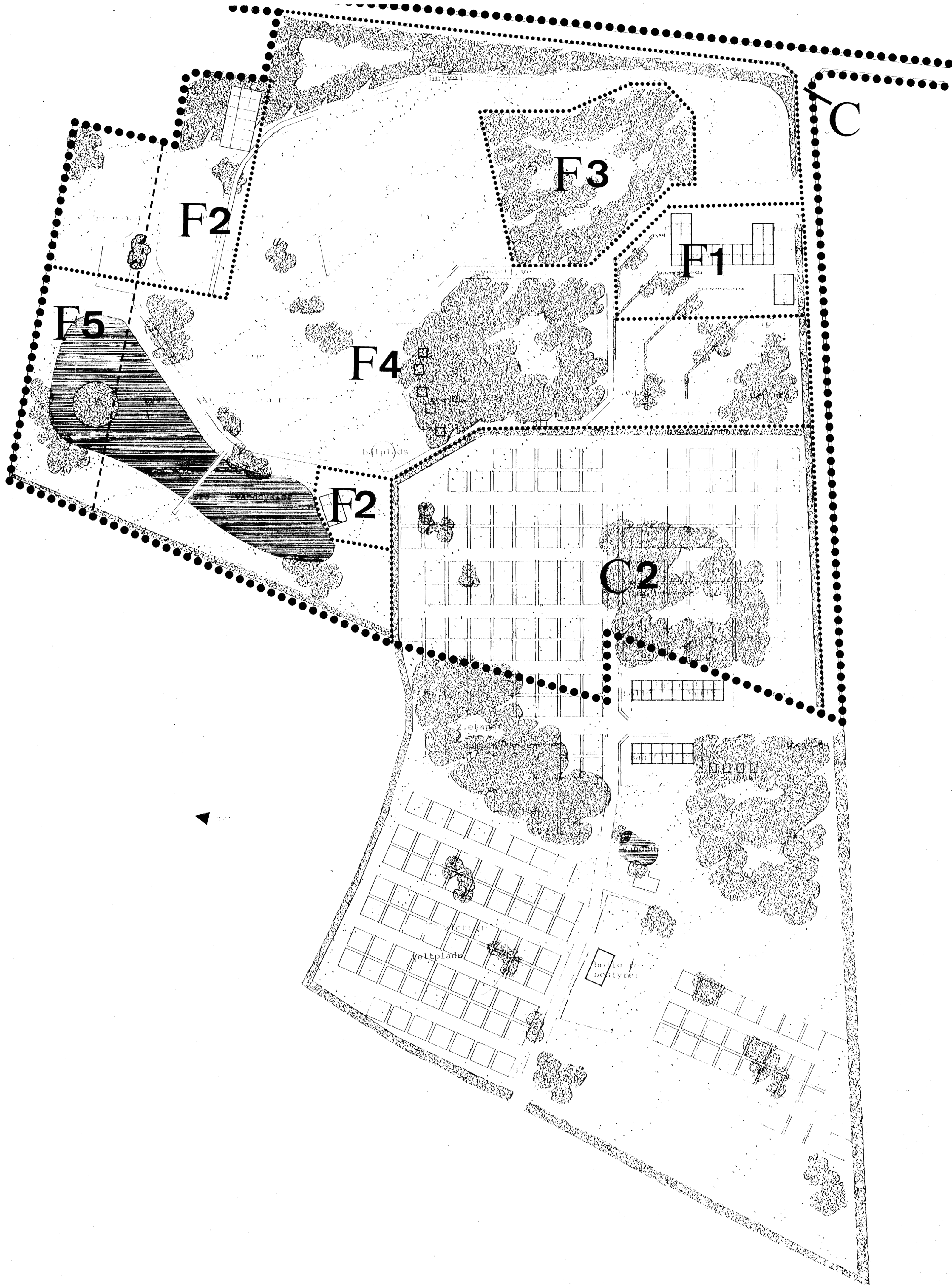
Eksisterende campingplads



Eksisterende sommerhusområde

Målestok 1:10.000



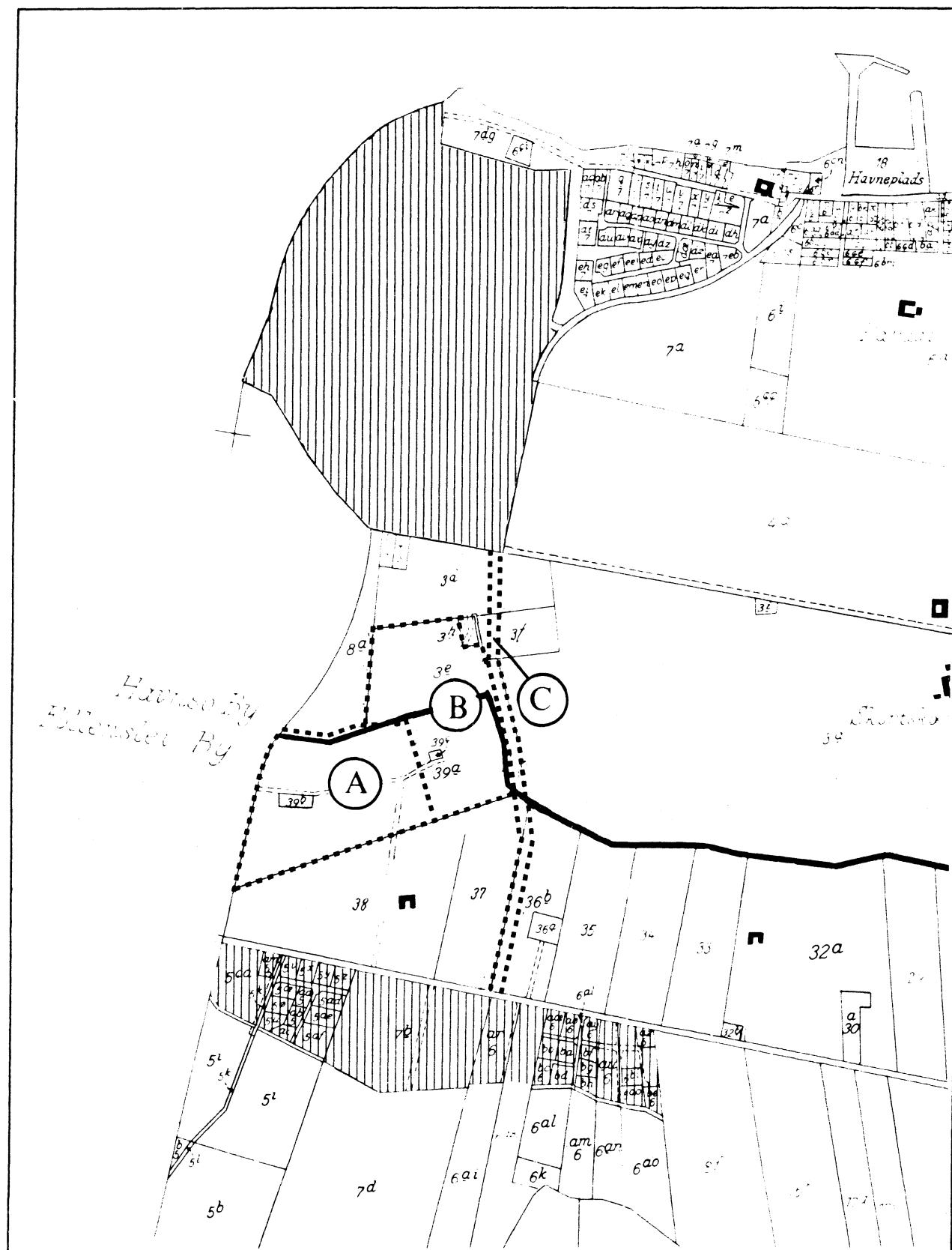


SIGNATURER:

- C Vejudlæg
- C2 Campingplads
- F1 Servicebyg
- F2 Ridehus mm
- F3 Parkering
- F4 Div. aktiviteter
- F5 Bebyggelses- og beplantningsforbud

0 25 50 m

Bjergsted Kommune · Teknisk Forvaltning, Højvangen 9, 4470 Svebølle, tlf. (03) 49 33 99		
Lokalplan 3.7 Kortbilag 4 Områdeanvendelse		dato 9-08-83 mål tegn. 1:1000 kontr. tegn. nr.

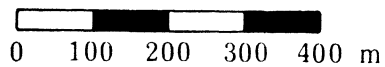


- | | |
|---|------------------|
| A | Campingplads |
| B | Familiepark |
| C | Ny forsyningsvej |

 Eksisterende sommerhusområder

..... Områdeafgrænsning

Målestok 1:10.000



TILLÆG

BJERGSTED KOMMUNE

TILLÆG NR. 14 TIL BJERGSTED KOMMUNES § 15-RAMMER.

I henhold til § 15 stk. 2 i lov nr. 287 af 26. juni 1975 om kommuneplanlægning fastsættes hermed følgende, som midlertidige rammer for indholdet af lokalplaner, som tilvejebringes indenfor de på vedhæftede kortbilag A viste områder i Havnsø.

Zonestatus

Nærværende tillæg inddrager et landzoneareal (betegnet C 6) omfattende matr. nr. 39 a, matr. nr. 39 b, del af matr. nr. 37 og del af matr. nr. 36 b Føllenslev by, Føllenslev samt matr. nr. 3 e, del af matr. nr. 3 f og del af matr. nr. 3 d Havnsø by, Føllenslev.

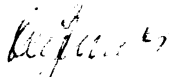
Lokalplaner for område til offentlige formål.

For område C 6 ved Havnsø gælder følgende rammer for indholdet af lokalplanlægningen.

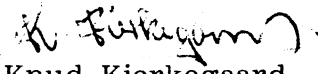
Lokalplaner der træffer bestemmelser for området skal sikre:

- a) at områdets anvendelse fastlægges til feriecenter (campingplads, familiepark, vandrehjem m.m.)
- b) at der for områdets anvendelse og trafikbetjening fastlægges bestemmelser, der sikrer at de nærliggende fredede arealer beskyttes,
- c) at område A kan anvendes til campingplads,
- d) at område B kan indrettes til forlystelsesanlæg og andre fritidsaktiviteter for børn og voksne, samt de for områdets drift nødvendige bygninger,
- e) at der i område B kan opføres et vandrehjem,
- f) at der ikke iværksættes bygge- og anlægsarbejder i området før der foreligger en samlet indretnings- og beplantningsplan for området,
- g) at område C anvendes til nyudlæg af vej.

Således vedtaget på kommunalbestyrelsens møde onsdag, den 7. september 1983.


Ole Junker

Borgmester


Knud Kierkegaard

Kommunaldirektør

I medfør af § 15 i kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975), jfr. § 6, stk. 1, nr. 2 i delegationsbekendtgørelsen (miljøministeriets bekendtgørelse nr. 31 af 31. januar 1984) godkender planstyrelsen herved det af kommunalbestyrelsen tilvejebragte tillæg nr. 14 til § 15-rammer for Bjergsted kommune.

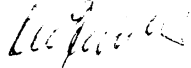
Planstyrelsen, den 20. marts 1984.

P. D. V.

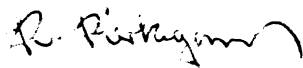

Jørn Nilsson

I henhold til kommuneplanlovens § 27 vedtages ovenstående tillæg endeligt.

Bjergsted kommunalbestyrelse den 11. april 1984.


Ole Junker

Borgmester


Knud Kierkegaard

Kommunaldirektør

