

Referat af grundejerforeningens generalforsamling, lørdag 21. april 2007

Formanden, Jette Toft, bød gamle såvel som nye grundejere velkommen, hvorefter der skulle vælges en dirigent.

Valg af dirigent

Palle Bruus blev foreslået som dirigent, som herefter valgtes enstemmigt. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, samt at materialet var udsendt rettidigt. Generalforsamlingen (i det følgende forkortet til GF) var således beslutningsdygtig. Der var 75 fremmødte, heraf 49 stemmeberettigede.

Beretning

Formanden, Jette Toft, gennemgik herefter beretningen. Hun talte bl.a. om reparation af rabatterne fra SEAS-NVE's side, som endnu ikke var påbegyndt, og orienterede GF om, at bestyrelsen har sendt brev til dem, men endnu ikke fået svar på, hvornår de kommer og efterreparerer. Hun talte også om de nyopsatte chikaner på Kaptajnsvej og at disse forhåbentlig vil medvirke til at dæmpe farten noget, og at det meget regnfulde vejr i vinter havde taget meget hårdt på vejene samt at stormen havde revet en del af Havnsø Møllevej ned. Grundejeren på Havnsø Møllevej har imidlertid selv foranstaltet, at vejen er blevet repareret. Grundejerforeningen har ikke været involveret i dette arbejde. Jette Toft fortalte videre, at der var blevet sat en gartner på til at rydde, plante nyt og efterfølgende holde festpladsen, så den fremstår ordentligt. Endelig talte formanden om bestyrelsens ideer med at nedsætte et par udvalg omkring etablering af en badebro, opsætning af borde og bænke samt legeredskaber på festpladsen. Beretningen blev herefter sat til debat.

Apropos vejene, så efterlyste en grundejer mindre biler til renovationen. Bestyrelsen vil gå videre med dette overfor kommunen. Der blev talt om vejenes beskaffenhed og en grundejer sagde, at det ikke var nok blot at køre grus i hullerne, når vejene blev afrettet, de skulle vibreres og stampes efter, ellers hjælp det ingenting. Bestyrelsen vil ligeledes gå videre med dette. Der blev påpeget om bommen, der hvor Kaptajnsvej og Strandfogedvej mødes, var blevet ordnet; vedkommende kunne nemlig stadig ikke komme igennem med sin kørestol. Bestyrelsen svarede, at den var blevet flyttet, men da det åbenbart ikke var nok, vil bestyrelsen se på det igen og få det ordnet.

Hvorvidt vi skal have en naturlegeplads og badebro blev diskuteret livligt. Der blev ligeledes talt om den megen trafik af biler, som kører med høj fart over Lyngen, og at det således var for farligt at cykle, især med børn, samt gå på vejen. Man foreslog derfor, at bestyrelsen skulle arbejde med at få etableret en cykel/gangsti ud over Lyngen. Der var ikke yderligere kommentarer, hvorefter beretningen blev enstemmigt godkendt.

Fremlæggelse af revideret regnskab for regnskabsåret 2006

Dirigenten gav herefter ordet til kassereren, Leif Hansen, som redegjorde for regnskabet. Leif fik ros af forsamlingen for god investering af foreningens kapital, som har givet et godt afkast. Leif fortalte, at det var en lav-risiko investering, så der var ikke den store risiko i det. Der var ingen yderligere kommentarer, hvorefter regnskabet blev enstemmigt godkendt af forsamlingen.

Indkomne forslag

Der var kommet et forslag, som handlede om vildkatte og som grundejeren var meget plaget af. Vedkommende ville have bestyrelsen til at tage sig af det. Det konstateredes at genen med mange katte ikke var tilfældet i andre områder af foreningen, og GF opfordrede forslagsstilleren, samt dem der ellers måtte få problemer, til at kontakte Dyrehospitalet i Snertinge, hvor man kan få kasser til indfangning af de vilde katte. Man kan derefter ringe til Falck og få dem til at hente kattene og det koster ikke noget. Formanden påpegede i den forbindelse, at hvis man benyttede disse kasser, skulle de tilses hver dag, så kattene ikke lider nogen nød.

Der er således mulighed for, på egen hånd, at få hjælp og forslaget blev derfor forkastet.

Fastsættelse af kontingent for 2007

Kassereren, Leif Hansen, redegjorde for budgettet. Under debatten til budgettet spurgte en grundejer om bestyrelsen havde tænkt på at gøre noget når grundejerforeningen fylder 40 år om to år. Emnet var ikke diskuteret i bestyrelsen. En anden grundejer havde et ændringsforslag til kontingentets størrelse, som bestyrelsen havde foreslået uændret på 500 kr. Grundejerforeningen foreslog en nedsættelse til 400 kr. Det blev sat til afstemning og 27 stemte for nedsættelse og 22 imod.

Kontingentet er herefter 400 kr. for det kommende år. Der var ikke flere kommentarer og budgettet blev herefter vedtaget af forsamlingen med nævnte ændringsforslag.

Valg af formand og øvrig bestyrelse

Formanden, Jette Toft, modtog ikke genvalg. Søs Elletoft, sekretær, tilkendegav at hun opstillede til posten som formand. Der var ikke andre kandidater. Søs blev herefter enstemmigt valgt for en toårig periode.

Der skulle herefter vælges et andet bestyrelsesmedlem i stedet for Søs. Bestyrelsen foreslog Palle Bruus. Der var ikke andre forslag. Palle blev herefter enstemmigt valgt som nyt bestyrelsesmedlem for en toårig periode. Endelig var Allan Larsen på valg, han modtog genvalg uden modkandidat. Han blev ligeledes valgt for en toårig periode.

Valg af suppleant

Eigil Bramsen modtog genvalg uden modkandidat, og valgtes enstemmigt for en etårig periode.

Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor, Jørgen Christiansen og revisorsuppleant, Ole Nielsen, var ligeledes på valg. Begge modtog genvalg uden modkandidater for en etårig periode.

Eventuelt

40-års jubilæet blev diskuteret og der blev derfor foretaget en vejledende håndsoprækning for at se, hvor mange der ønskede jubilæet afholdt, eller man skulle vente til foreningen fylder 50 år i 2019.

Den vejledende tilkendegivelse viste klart, at der ikke var ønske om at markere et 40-års jubilæum, men vente til 50. Bestyrelsen vil derfor tage det op, når tiden nærmer sig.

En grundejer nævnte, at vi skulle passe på, at vores område forblev et sommerhusområde og ikke kom til at bære præg af et helårsområde. Der er efterhånden flere og flere helårs tilflyttere og de har tendens til at flytte deres tidligere levevis med. En nævnte, at han kendte til et andet sommerhusområde, som lå tæt op af en helårsbebyggelse, og som efterhånden havde ændret udseende som om det havde helårsstatus. Området var derfor af kommunen blevet inddraget til helårskvarter. Vi skal passe meget på, at tendensen ikke gentager sig her i Lynghus Nor.

Søs læste herefter en e-mail op, som en grundejer havde sendt til vores hjemmeside. Han skriver bl.a., – at vores sommerhusområde ligger med det fredede Vesterlyng som nabo, og som er udpeget til særligt fuglebeskyttelsesområde, hvilket giver os alle et specielt ansvar; at værne og passe på områdets særlige karakter og tilpasse vores aktiviteter, så lempeligt som muligt, hvilket også er det generelle indtryk, men der kommer flere og flere hække omkring sommerhusgrundene, hække der vedligeholdes med klipning i regelrette geometriske linjer, som giver karakter af villaområde. En skræmmende og misforstået beplantning der derved ændrer områdets karakter fra sæsonbeboet naturområde til velfriseret helårsbebyggelse. – Han opfordrer i sin mail foreningen til at tage stilling til sagen, da ligustertrangen klart er i tiltagende. Mange var enige i den betragtning. En grundejer gjorde dog opmærksom på, at områdets deklaration ikke forbyder hække eller lignende, men alene foreskriver levende hegn. Bestyrelsen vil gå videre med emnet og tage initiativ til en initiativgruppe, der kan arbejde med problemet.

Der blev spurgt, om vi ikke på forhånd kan orienteres om hvornår der skydes på Stold. Bestyrelsen undersøger dette. Der blev ligeledes spurgt, om ikke en landmåler kan udmåle hvortil Tranevejlegårds grund egentlig går, da man mente, at den strakte sig langt ud over det egentlige areal (Tranevejlegård ligger for enden af Kaptajnsvej ud mod vandet). Bestyrelsen vil se på sagen.

Legeplads, borde og bænke samt badebro blev diskuteret livligt og der var mange delte meninger, mange forholdsregler og hensyn at tage især til en badebro. Bestyrelsen ønskede herefter at få en tilkendegivelse af, hvorvidt man skulle gå videre og nedsætte nogle udvalg der kunne arbejde med emnerne. Tilkendegivelserne viste meget klart, at der ikke var ønske om en badebro. Bestyrelsen vil derfor ikke gå videre med dette. Til gengæld var der flere der gerne ville have en legeplads samt borde og bænke. Der blev derfor nedsat et udvalg bestående af Dorte Munck, Grethe Christiansen, Palle Bjerregaard samt fra bestyrelsen, Søs Elletoft.

Bestyrelsen blev i øvrigt rost for deres arbejde. Der var ikke yderligere kommentarer og den nye formand, Søs Elletoft sluttede med at takke den gamle formand, Jette Toft, med hendes arbejde i de to år hun havde virket som formand, hvorefter Jette fik overrakt tre flasker rødvin.

Søs takkede herefter forsamlingen for god ro og orden.

Palle Bruus
Dirigent

Søs Elletoft
Referent