



Maj 2004

Referat af grundejerforeningens generalforsamling, lørdag 17. april 2004

Formanden, Jens Christiansen, bød velkommen til generalforsamlingen og til Keld Jensen, som gav os et spændende foredrag om hvordan man fyrer rigtigt i vores brændeovne. Han fortalte bl.a., at det er vigtigt, at temperaturen er høj i ovnen for at give den rigtige varme, og at man ikke skal fylde for meget brænde i ovnen ad gangen, da der så kan udvikles for meget røg. Lufttilførslen er uhørt vigtig, det er ikke nok med at fyre med tørt træ. Han fortalte endvidere, at det er til stor skade for miljøet at fyre med trykimprægneret træ, da der udvikles dioxin. Ej heller må der fyres med spånplader, malet træ, mælkekartoner eller reklamer på glitterpapir. Det er direkte ulovligt. Og så skal man lade være med at fyre langsomt, når der bliver for varmt i stuen, men hellere lade ovnen gå ud og så tænde op igen. Der var mange flere andre gode råd om selve ovnen, placering i stuen, de forskellige træsorter osv. osv. Den halve time der var afsat gik hurtigt, og der var mange spørgsmål, som Keld Jensen gav gode svar på.

Formanden takkede Keld Jensen for hans gode informationer og gik herefter over til første punkt på dagsordenen, som var valg af dirigent.

Valg af dirigent

Palle Bruus blev foreslået som dirigent, som herefter valgtes enstemmigt. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt samt at materiale var udsendt rettidigt. Generalforsamlingen var således beslutningsdygtig. Der var 86 fremmødte, heraf 51 stemmeberettigede.

Beretning

Formanden gjorde rede for den udsendte beretning. Han fortalte, at bestyrelsen har indgået en kontrakt-ordning med entreprenør Claus Karlsen om vedligeholdelse af alle grundejerforeningens veje. Især Kaptajnsvej bliver belagt med mindre sten i gruset. De tidligere udlagte grusbunker vil herefter ikke blive udlagt. Formanden talte videre om beskæring og mindede om, at det kan være nødvendigt at klippe op til flere gange i løbet af en sæson visse steder. Det er endvidere påkrævet, at renovationen kan komme frem.

Omtalen om bevarelse af eksisterende kummer blev behandlet under punktet: Indkomne forslag. Græsslåning, som afgrænsning af fodboldbane på fællesarealet ved stranden, gjorde formanden ligeledes rede for, og til sidst fortalte han om beplantning af en bøgehæk på fællesarealet, af en grundejer i Møllehøj, som vedkommende har flyttet ind på egen grund efter påtale. Der blev herefter åbnet for debatten.

Til vejene var der følgende kommentarer:

På hjørnet af Matrosvej 12 har renovationsvognen ødelagt vejen. På Styrmandsvej, ud for nr. 7, er rabat ligeledes ødelagt af vognen der tømmer septiktankene, og endvidere bad Matrosvej 12 om, at vognen skal blive på vejen ud for den grund hvor der tømmes, og ikke lægge slangen igennem flere grunde. Bestyrelsen vil se på dette. Der blev bedt om, at enten skal græsrabatten på Kaptajnsvej slås af fremmed, eller også skal alle sten fjernes, da græsklipperen bliver ødelagt på grund af alle de store sten der springer ind fra vejen, når bilerne kører forbi. Bestyrelsen taler med entreprenøren. Endelig synes en grundejer, at det er bedre med de små grusbunker, da der bruges for mange penge på vejene.

Jørgen Iversen, vejformand i bestyrelsen, rundede debatten om vejene af med at fortælle, at vi forsøger et år med Claus Karlsen og ser hvordan det forløber, at han vil gå en tur med entreprenøren for at se, hvor det er godt og skidt. Vi gi'r det en chance og ser hvordan det går.

Beplantningen på hjørnerne ved Lyngvejen hæmmer udsyn, påpegede en grundejer. Det er imidlertid kommunen der skal sørge for dette. Bestyrelsen skriver til kommunen.

Den høje hastighed på Lyngvejen blev diskuteret, 50 km skiltningen overholdes ikke, og grundejerne hvis grunde støder op til Lyngvejen, er bekymrede for hvornår der sker en ulykke. Formanden foreslog, at der nedsættes en arbejdsgruppe. Bestyrelsen tager action på dette.

Der var ingen kommentarer til hverken indklip eller kummer. Til græsslåning, omkring fodboldmålet, på fællesarealet ved stranden, havde en grundejer den kommentar; at det en gang var vedtaget på generalforsamlingen, at græsset på fællesarealerne kun skal slås én gang om året, han mente derfor heller ikke, at bestyrelsen nu uden videre blot kunne slå omkring målet flere gange. Fiskervej 1 mente nu ikke, at målet er brugbart, når græsset er knæhøjt, og at det af den grund bør slås, så målet kan bruges af børnene. Bestyrelsen tager sig af dette.

Der blev spurgt, om der må køres på fællesarealerne. Nej, det må der ikke. Bogland på Havnsø Møllevej kører op over arealet fra stranden, endvidere bruger han grundejerforeningens areal ved stranden til forskellige effekter. Bestyrelsen sender brev til ham. Friarealet ned mod stranden ved Møllehøj bruges til losseplads og afbrænding bemærkede en grundejer. Bestyrelsen vil henvende sig til kommunen.

Endelig mente en grundejer, at bestyrelsen, jævnfør ref. fra sidste års generalforsamling, manglede at behandle nogle punkter. Bestyrelsen vil endnu engang gennemgå ref. og se på sagerne.

Efter dette var der ikke flere kommentarer, og dirigenten satte herefter formandens beretning til afstemning. Beretningen blev enstemmigt vedtaget.

Forelæggelse af revideret regnskab for 2003

Dirigenten gav ordet til kassereren, Leif Hansen, som redegjorde for regnskabet. Ordet var herefter frit, men der var ingen kommentarer. Regnskabet blev hermed enstemmigt godkendt.

Indkomne forslag

Der var indkommet fire forslag. Det første angik skelbeplantning i området. Der var bred enighed om, at Lynghus Nor ligger i et naturområde, som vi alle bør værne om. Forslaget lød: Beplantningen i skel skal fra d.d. og fremover bestå af træer og buske af forskellig art og ikke beplantes med hæk af forskellig art. Mange tilkendegav enighed i dette, samtidig var man enig i, at man taler med sin nabo og bliver enig om beplantning.

Dirigenten forespurgte forslagsstillerne om det var en vedtægtsændring, en ændring til deklARATIONEN for området eller hvordan forslaget skulle opfattes. Forslagsstillerne ønskede herefter forslaget fremsat som en henstilling. Et ændringsforslag blev fremført af en anden grundejer, som ønskede at ordet træer skulle tages ud af forslaget. Dette blev dog forkastet af forsamlingen.

32 stemte herefter for forslaget, som herefter indføres i ordensreglementet som en henstilling.

Næste forslag var fra bestyrelsen og lød: Beslutningen om fjernelsen af resterende kummer bortfalder. Der var en del debat om dette, og et ændringsforslag om genskabelse af kummer på eksisterende veje blev nedstemt. Forslag om bibeholdelse af resterende kummer blev vedtaget med 36 stemmer for. På en grundejers anmodning vil bestyrelsen undersøge hos kommunen, hvordan det tidligere er fremkommet, at vejene skal være ens, som der blev påtalt.

Tredje forslag var et ønske om tilføjelse i ordensreglementet under pkt. 3, som vedrører støj: Tilsvarende støjkloder som radio, fjernsyn, grammofon etc. må kun anvendes inden for lukkede døre. Ved større, private festarrangementer, henstilles det, at man orienterer nærmeste nabo i god tid forinden. Der blev diskuteret, hvorvidt man kan sætte dette i et ordensreglement. Emnet hører ind under politivedtægterne, og det er op til den enkelte at tale med sin nabo om en sådan gene. Det skal dog hen-

stiles her, at alle viser hensyn, tænker over det i det daglige og ikke støjer unødigt. Kun fem stemte for forslaget, som herefter blev forkastet.

Det fjerde og sidste forslag angik ændring i græsslåningsreglerne. Der var dog bred enighed om, at der ikke skal ændres ved eksisterende tider. Forslaget blev derfor forkastet af et stort flertal.

Fastsættelse af kontingent for 2004

Kassereren, Leif Hansen, redegjorde for budgettet og efter dette kunne det konstateres, at kontingentet blev fastholdt på 550 kr. med et flertal på 37 for.

Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Leif Hansen, blev genvalgt som kasserer for en toårig periode.

Jørgen Iversen, blev genvalgt, ligeledes for en toårig periode.

Nina W. Johansen blev genvalgt for en etårig periode, som suppleant til bestyrelsen.

Valg af revisor

Jørgen Christensen blev genvalgt som revisor for et år.

Ole Nielsen blev genvalgt som revisorsuppleant, ligeledes for et år.

Eventuelt

En grundejer foreslog at bestyrelsen ved fremtidige generalforsamlinger bør sidde midt i lokalet, så alle bedre kan høre. Bestyrelsen tager dette til efterretning.

Debatten om støj mente man blev for dårligt behandlet under pkt. 4. Emnet om støj hører imidlertid, som tidligere nævnt under politivedtægterne, og bestyrelsen kan kun her yderligere henstille til samtlige grundejere, om at udvise hensyn over for sine naboer, når der bl.a. spilles musik, så vi alle kan være her.

Formanden fik en påmindelse om at byde de nye grundejere velkommen i foreningen, hvilket hermed blev gjort. Efter dette rundede formanden generalforsamlingen af og takkede for god ro og orden.

Palle Bruus
Dirigent



Søs Elletoft
Sekretær

