



Referat af grundejerforeningens generalforsamling, lørdag den 30. april 2011

Formanden bød velkommen til alle nye og gamle medlemmer. Bestyrelsen foreslog Leif Hansen, den tidligere kasserer, som dirigent, og han blev valgt enstemmigt. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen (GF) var lovligt indkaldt. Der var 56 fremmødte medlemmer, heraf 34 stemmeberettigede.

Beretning

Formanden fik derefter ordet. Hun gennemgik i hovedpunkter indholdet i den udsendte formandsberetning, og der blev efterfølgende åbnet for spørgsmål og debat.

Et medlem fortalte, at der er høje fyrretræer på festpladsen, som må være grundejerforeningens. De skygger meget, så de ønskes beskåret eller helt fældet. Formanden oplyste, at der for nylig er beskåret en del høje træer på festpladsen, men bestyrelsen vil selvfølgelig se på det.

Flere opfordrede til, at der lægges mere grus ud til lapning af huller i vejene - bunkerne bliver hurtigt brugt op. Det blev foreslået, at der kommer skærver i hullerne, da det holder bedre, når vejene bliver repareret. Formanden oplyste, at dette var gjort, men der er ikke noget, der holder, når der til stadighed køres stærkt og især efter regn køres hullerne hurtigt op igen. Bestyrelsen gør, hvad der er muligt inden for budgettet for at holde vejene.

Der var en del dialog om vedtægterne – bl.a om man kan sidestille en e-mail med et almindeligt brev, når medlemmerne indkaldes til GF (§14 i vedtægterne).

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

Regnskab

Leif Hansen har hjulpet med regnskabet efter Gitte Kristensens udtræden som kasserer, og fremlagde derfor regnskabet for GF. Formanden oplyste, at medlemmet, som ifølge regnskabet var i restance, netop havde betalt. Derudover var der ingen bemærkninger og alle godkendte årsregnskabet for 2010.

Indkomne forslag

Forslaget fra bestyrelsen om ny ordlyd i paragrafferne 8, 12 og 13 i vedtægterne gav en del debat. Bestyrelsen var fremkommet med forslaget om ændring af § 13, da det efter den forrige kasserers udtræden havde givet en del problemer i banken, at få overdraget til den nye kasserer, ud fra formuleringen i de nuværende vedtægter.

Alle 34 stemmeberettigede stemte for ændringerne, men da mindst halvdelen af medlemmerne ikke var til stede, kunne det ikke vedtages endeligt.

I § 17, står der bl.a., at bestyrelsen kan indkalde til en ny generalforsamling, hvis et forslag om vedtægtsændringer bliver vedtaget på den ordinære GF, men det foreskrevne antal medlemmer ikke er til stede. Der var derfor enighed om, at bestyrelsen indkalder til en ny generalforsamling, hvor der stemmes om de af bestyrelsen fremsendte forslag til vedtægtsændringer.

Den ny GF skal indkaldes inden 1 måned, og med mindst 8 dages varsel (se vedlagte indkaldelse). Det blev i debatten omkring vedtægterne yderligere foreslået, at vedtægterne generelt tages op til ajourføring og modernisering. Et par medlemmer vil komme med input til bestyrelsen og forslag til ajourføring af vedtægterne vil blive fremlagt på næste års generalforsamling.

vend

Fastsættelse af kontingent for 2011/2012 (herunder budget)

Leif Hansen fremlagde også bestyrelsens budget for 2011/2012. Ingen havde bemærkninger til budgettet eller bestyrelsens forslag om uændret kontingent. Begge dele blev godkendt af hele forsamlingen. Kontingentet for det kommende år er derfor stadig 550 kr.

Valg af medlemmer til bestyrelsen

Søs Elletoft blev genvalgt som formand, Jørgen Iversen blev valgt som ny kasserer og Allan Larsen genvalgt til bestyrelsen. Der var ingen modkandidater, og alle valgtes med akklamation.

Som nye bestyrelsesmedlemmer valgtes, Jørgen Koster, Havnefogedvej 8 og Mette Florin, Kvartermestervej 20. Ivan Fall, Styrmandsvej 9 blev valgt som suppleant til bestyrelsen. Der var ingen modkandidater, og de valgtes ligeledes med akklamation.

Bestyrelsen består herefter af:

Søs Elletoft, formand
Jørgen Iversen, kasserer
Jørgen Koster bestyrelsesmedlem
Mette Florin, bestyrelsesmedlem
Allan Larsen, bestyrelsesmedlem

Valg af revisor og revisorsuppleant

Leif Hansen, Kaptajnsvej 29, blev valgt til revisor og Erik Olsen, Skippervej 22, blev valgt som revisorsuppleant. De valgtes ligeledes uden modkandidater og med akklamation.

Eventuelt

Emnet var frit, men der kan intet beslattes under dette punkt.

Et medlem foreslog, at man ændrer i vedtægterne til simpelt stemmeflertal, men det kan man ikke, da der skal være 2/3 af stemmerne til stede ved en vedtægtsændring.

Et andet medlem takkede bestyrelsen for det gode arbejde de havde udført i det forgangne år. Bestyrelsen takkede, da det glæder at de mange timer og kræfter, der lægges i foreningsarbejdet, bemærkes af medlemmerne.

Et medlem nævnte, at et træ hælder faretruende ud over Kaptajnsvej ud for nr. 3, med fare for at vælte i en evt. storm. Bestyrelsen vil tale med grundejeren.

En anden spurgte, hvor høje træerne må være, og bestyrelsen opfordrer til, at se i fællesservitutterne, som kan hentes på foreningens hjemmeside.

Et nyt medlem spurgte, hvad der mentes med larmende redskaber, når der i ordensreglerne står, at man ikke må larme efter kl. 13. Formanden oplyste, at det foruden græsslåning også gælder f.eks. motorsave, flismaskiner, kratryddere, kanttrimmere og lignende. Tidspunkterne i ordensreglerne for græsslåning og anden brug af larmende redskaber gælder også, hvis man har fremmed hjælp. Formanden opfordrede til, at vi overholder reglerne og viser hensyn til hinanden.

Der var ikke flere emner til behandling og formanden takkede for fremmødet og errindrede om at GF også er en god lejlighed til at få sludret med hinanden.


Leif Hansen
Dirigent


Søs Elletoft
Referent