



Maj 2010

## Referat af grundejerforeningens generalforsamling, lørdag 24. april 2010

Indledningsvis havde bestyrelsen inviteret Dan Kirk fra SEAS/NVE, som orienterede om fibernet. Af de mange spørgsmål der efterfølgende blev stillet, er der ingen tvivl om at Dan vil komme tilbage til firmaet med ønsket om at få stykket et tilbud sammen, som passer til et sommerhusområde. Alle medlemmer vil efterfølgende få tilsendt et brev fra SEAS/NVE med tilbud om at få en konsulent ud til en mere dybdegående forklaring om lige netop det den enkelte har brug for. Fejlagtigt havde jeg informeret i indkaldelsen, at der skal være 30% tilslutning, men det er 35% der skal ønske at få fibernet, før det kan komme på tale at SEAS/NVE lægger fibernet ned i vores veje.

Derefter gik vi over til selve generalforsamlingen (GF), hvor formanden, Søs Elletoft bød velkommen og bemærkede, at det var dejligt at der var mødt så mange op. Der skulle vælges en dirigent, og bestyrelsen foreslog, Finn Rasmussen, Maskinmestervej 9, som efterfølgende takkede for valget. Dirigenten konstaterede at indkaldelsen var udsendt til tiden, at GF var lovlig indkaldt og at den således var beslutningsdygtig. Der var 70 fremmødte heraf 47 stemmeberettigede.

### Beretning

Formanden gennemgik i hovedtræk den udsendte beretnings indhold. Der blev efterfølgende stillet spørgsmål, bl.a. om dyre risten som var flyttet frem og nu lå lige når man kørte ud i lyngen, den gav utrolig megen støj og man spurgte om ikke bestyrelsen kunne henvende sig til Kommunen desangående. En beklagede sig over, at der trods høvling af vejene, stadig var huller, her blev henvist til Kvartermestervej 7. Bestyrelsen vil se på begge dele. En anden spurgte hvad bestyrelsen gjorde, når en grundejer ikke holdt sin grund, ej heller klippede sit hegn. Formanden fortalte, at bestyrelsen sender brev til vedkommende og beder dem om at få det i orden. Bestyrelsen tager sig efterfølgende af den grund der blev hentydet til, Skippervej 6, som vil få et brev desangående. Formanden påpegede, at man har pligt til at holde sin grund og at der var enkelte grundejere, der godt kunne se med lidt skarpere briller på deres skelbeplantning, og ligeledes passe på at træerne ikke blev for høje.

Med hensyn til både på land gjorde en grundejer opmærksom på, at han havde kontaktet Kalundborg Kommune pga. alle de mange ubrugte både og vrag der lå på grf. område ved stranden. Kommunen meddelte bl.a. at det var en god idé at grf. kendte foreningens medlemmers både. Formanden opfordrede endnu engang grundejere til at fortælle bestyrelsen, hvis man havde en båd på land og hvor den lå. Det var der så nogle stykker der efter GF gjorde, og jeg vil her opfordre de resterende der ikke deltog i GF, om at sende en mail til bestyrelsen, hvis man har en båd liggende. Det er den eneste måde vi kan få overblik over, hvilke både der er fremmede.

Der var ikke flere kommentarer, hvorefter beretningen blev godkendt af hele forsamlingen.

### Regnskab

Derefter gav dirigenten ordet til kassereren, Leif Hansen, som gennemgik og forklarede tallene i det udsendte regnskab. Da vi jo har en inkassosag kørende, nævnte Leif, at han har talt med advokaten, som har anbefalet, at tage en tinglysning som dækker alle grundejere. Bestyrelsen arbejder videre med dette og undersøger mulighederne. Kassereren blev rost både for regnskabsmetoden og især i år for de større tal og bogstaver, - nu var regnskabet til at læse. Revisoren mente, at vi brugte for stort et beløb på vedligehold af festpladsen i forhold til øvrige vedligeholdelsesudgifter. Formanden forklarede, at området havde været i meget dårlig stand og at der var gjort et stort stykke arbejde der. Formanden medgav, at det var dyrt og lovede at se på billigere metoder. Sluttelig foreslog en grundejer, om ikke det var muligt at vi kunne benytte os af elektronisk pengeoverførsel. Bestyrelsen vil undersøge mulighederne. Derefter blev regnskabet stillet til afstemning. Alle stemte for.

### Indkomne forslag

Der var ingen ting til dette punkt.

### Fastsættelse af kontingent – herunder budget.

Kassereren fik igen ordet, hvorefter han konstaterede, at det udsendte budget svarede for sig selv og at bestyrelsen med dette budget foreslog et uændret kontingent på kr. 550 kr. Der var ingen indvendinger, hvorefter alle stemte for budget og kontingent.

### Valg af bestyrelsesmedlemmer var næste punkt

Først kassereren, Leif Hansen, som ikke modtog genvalg. Formanden fortalte vigtigheden af, at der kom yngre kræfter ind i bestyrelsen, vi var nød til at tænke på et generationsskifte, da flere af bestyrelsesmedlemmerne havde siddet i bestyrelsen i mange, mange år og jo ikke kunne blive ved i al evighed. Efter en lang tænkepause fra salen, var der endelig en der meldte sig. Gitte Kristensen, Lodsvej 21 blev herefter enstemmigt valgt, som kasserer, med klapsalver til følge, for en toårig periode.

Vejformand, Jørgen Iversen, Lodsvej 35, som også var på valg blev genvalgt uden modkandidater, ligeledes for en toårig periode.

### Valg af suppleant til bestyrelsen

Jørgen Kloster, Havnefogedvej 8, blev genvalgt som suppleant, uden modkandidat, for en etårig periode.

### Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor, Jørgen Christensen, Kvartermestervej 18, og revisorsuppleant Ole Nielsen, Fiskervej 2, blev begge genvalgt, uden modkandidater, for en etårig periode.

### Eventuelt

Fiskervej 1, talte om ulovlig skydninger på stold og havde kontaktet Kalundborg Kommune. De var kommet hurtigt tilbage med svar og konstaterede, at der havde været noget ulovlig skydning. Man ville gerne have et godt forhold til os og ville efterfølgende stramme op. Palle Bruus tilføjede, at han ligeledes havde haft kontakt til de ansvarlige for skydeterrænet, og han havde fået at vide, at den eksisterende Virksomhedsgodkendelse af 17. juni 1983 og Miljøstyrelsens bekendtgørelse af 13. juni 2002 begge ville blive revideret, så de bliver up-to-date. Bestyrelsen vil få besked når disse foreligger. Man var ligeledes bekendt med, at der havde været noget voldsomt skydning, og forklarede at det bl.a. skyldes træning til Afghanistan. Men man vil efterfølgende stramme grebet efter alle vores henvendelser og det er da positivt. Bestyrelsen følger selvfølgelig med i hvordan det går.

En grundejer foreslog, om ikke det var en idé med en petanque bane på festpladsen. Bestyrelsen fortalte, at dette tidligere havde været drøftet, men foreslog grundejeren at komme med et konkret forslag på næste GF. Bestyrelsen blev orienteret om, at de chikaner der blev flyttet fra Maskinmestervej ud for nr. 3 og 5 nu stod for tæt, vejen blev ødelagt. Bestyrelsen vil se på det. En spurgte om ikke bestyrelsen kunne kontakte Kommunen om at få de gamle skraldestativer hentet. Flere i forsamlingen fortalte, at de var blevet hentet, men man skulle selv have givet besked til Kommunen, at man havde et stativ der skulle fjernes. Grundejeren blev derfor opfordret til selv at kontakte Kommunen. En anden grundejer konstaterede, hvor dejligt det var at komme til sommerhuset, for når kl. var 13, så var her fred og ro. Han opfordrede bestyrelsen til at medsende foreningens ordensregler med dette ref, da der var kommet mange nye til, og de kendte åbenbart ikke disse regler. Der var i alle tilfælde stadig nogle der ikke kunne finde ud af det.

Til slut fik formanden ordet, hun takkede Leif for det rigtig gode samarbejde de havde haft i bestyrelsen og for alle hans mange år som kasserer i grundejerforeningen. Det var et stort stykke arbejde, han havde gjort. En gave, hvilket var kutyme at få, når man trådte ud af bestyrelsen, måtte han dog have til gode. Endelig takkede formanden for god ro og orden, samt på opfordring fra en grundejer, takkede hun særlig de nye grundejere, hvilket vedkommende mente hun havde glemt at byde ordentlig velkommen, det er hermed gjort.



Finn Rasmussen  
Dirigent



Søs Elletoft  
Referent

### PS. Uden for ref.

En grundejer havde henvendt sig til bestyrelsen inden GF, da hun desværre ikke kunne deltage, og bad os derfor om at fremkomme med følgende problem:

Da der er megen ridning på foreningens veje, havde hun derfor påtalt over for de ridende, at det ikke var tilladt. Det var rytterne uforstående over for, da det jo ikke stod nogen steder.

Bestyrelsen kan oplyse, at det ikke står direkte i deklarationen, at man ikke må ride, men at man på stierne kun må færdes til fods. Bestyrelsen vil se på, hvad vi kan gøre ved det, det er et problem og det ødelægger vores veje. Jeg beklager, at ovennævnte ikke blev nævnt på selve GF, - det er hermed gjort.

Er der i øvrigt medlemmer, som ønsker at komme med supplerende bemærkninger vedrørende ridning, så gå venligst ind på hjemmesiden og send en mail til bestyrelsen.