

Maj 2009

Referat af grundejerforeningens generalforsamling, søndag 19. april 2009.

Formanden bød velkommen til nye såvel som gamle grundejere i de nye omgivelser i Eskebjerg Forsamlingshus og takkede for, at så mange trods det, havde fundet vej. Derefter skulle vælges en dirigent. Bestyrelsen foreslog Finn Rasmussen, Maskinmestervej 9, som blev enstemmigt valgt. Dirigenten takkede for valget og konstaterede derefter, at Generalforsamlingen (i det følgende forkortet til GF) var lovlig indkaldt samt at materiale var udsendt til tiden, trods en ny meddelelse om ændret mødested. GF var således beslutningsdygtig. Der var 52 fremmødte, heraf 38 stemmeberettigede.

Beretning

Formanden læste beretningen op, som herefter blev stillet til debat. Det var især spørgsmålet om tvangsauktion kontra tinglysning af samtlige ejendomme, for at mindske risikoen for tab, der blev heftigt debatteret. De fleste mente, at det vil blive for dyrt, hvis vi skulle tinglyse hver enkelt ejendom, i forhold til udnyttelsesgraden. Prisen er 1.200 kr. pr. ejendom. Mange mente, at det var nok blot at foretage udlæg i de tilfælde, hvor en grundejer ikke vil betale kontingent således, at vi er dækket ind. Dette er hvad vi i øjeblikket har gjort på den ejendom som skylder kontingent, og dette vil bestyrelsen fortsætte med, hvis der kommer andre tilfælde.

Det andet emne som blev ivrigt diskuteret, var hvorvidt vi skulle oprette en Fond i foreningen med henblik på store reparationer af drænen i vejene. Det var der ikke stemning for. På et spørgsmål fra en grundejer, om hvorvidt Ravnholt har tilsluttet deres dræn til Lyngvejen, og i så fald om det kan give konsekvenser for os i form af tilstopning, da mange har haft problemer med at få ordentligt afløb for deres dræn. Det er især i området i bunden af Kvartermestervej der er tale om. Dertil har Kalundborg Kommune svaret: *Den nye udstykning er blevet spildevandskloakeret, men ikke regnvandskloakeret. Der findes desværre ikke noget materiale der viser noget om drænenforhold. De dræne man evt. er stødt på under nedgravning af spildevandsledningerne formodes at være retableret, hvilket ikke er en ændring i de eksisterende forhold. Det er tværtimod en lovpligtig retablering, idet eksisterende drænsystemer ikke må ændres med mindre der søges om det.*

Bestyrelsen kan ikke komme dette spørgsmål nærmere, men hvis man ønsker yderligere oplysninger kan man henvende sig til Kalundborg Kommune, Plan, Byg og Miljø.

Beretningen blev herefter godkendt af forsamlingen, med den tilføjelse, at forsamlingen var imod den i beretningen omtalte Fond.

Regnskab

Kassereren, Leif Hansen, fik herefter ordet og redegjorde for regnskabet. En enkelt bemærkning til vedligeholdelsesudgifterne til festpladsen blev besvaret af formanden med, at den tidligere gartner havde misligholdt aftalen og området var groet så meget til, at der måtte startes helt forfra, hvilket selvfølgelig kostede lidt flere penge.

Sluttelig blev kassereren rost for sin fremlægning og det meget overskuelige regnskab, man bad dog til, at det blev kopieret i et noget større format til næste år, da det var meget småt. Regnskabet blev herefter godkendt af forsamlingen.

Indkomne forslag

Der var ikke kommet nogen forslag til dette punkt.

Fastsættelse af kontingent for 2009, herunder budget.

Kassereren, Leif Hansen, gennemgik budgettet, som bl.a. indeholdte en kontingent forhøjelse til 550 kr. Han begrundede dette med, at vi ellers ville komme ud med et underskud til næste år. Samtidig er vi nødt til at have en egenkapital af en vis størrelse, hvis noget uforudset skulle opstå.

Lidt debat var der også om, hvorvidt vi skal have en investering. Leif svarede, at det blev besluttet på en tidligere GF og det vil være dumt at sælge nu, som tiderne er. Budgettet blev herefter sendt til afstemning, hvor én stemte imod og resten for. Kontingentet er herefter på 550 kr.

Valg af medlemmer til bestyrelsen

Søs Elletoft, formand, Palle Bruus, bestyrelsesmedlem samt Allan Larsen, bestyrelsesmedlem var på valg. Alle modtog genvalg uden modkandidater og blev valgt for en toårig periode. Bestyrelsen havde fået en sørgelig meddelelse om, at den tidligere suppleant, Eigil Bramsen, var afgået ved døden. I stedet blev Jørgen Kloster, Havnefogedvej 8, valgt enstemmigt, som suppleant til bestyrelsen for en etårig periode.

Valg af revisor og revisorsuppleant

Jørgen Christensen, revisor og Ole Nielsen, revisorsuppleant var begge på valg og modtog begge genvalg uden modkandidater for en etårig periode.

Eventuelt

På et spørgsmål til bestyrelsen om hvad vi skal stille op, hvis der henlægges flere både på de grønne arealer ved stranden, nu Ravnholt-sommerhusene er kommet til, blev det fra bestyrelsen foreslået, at GF/Lynghus Nor's egne både selvfølgelig skal have lov at ligge på stranden, men man opfordrede ejerne af disse både til at fortælle bestyrelsen, at man har sin båd liggende, fortælle hvor den ligger, samt sætte en seddel på båden med navn, sommerhusadresse og tlf. nr. Dette gælder selvfølgelig i vinterhalvåret da bådene formentlig ligger i vandet om sommeren. Hvis ikke man har navn på sin båd, når den trækkes på land, har vi ingen mulighed for at finde ud af om der henlægges både fra udefra kommende personer.

En grundejer oplyste, at grunden uden for foreningen ved Nordskrænten, sidste hus på Møllevej, kørte som det passede ham på vores fællesarealer og havde dermed ødelagt græsarealet med store og dybe hjulspor, bestyrelsen vil se på sagen.

En anden grundejer fortalte, at bestyrelsen i sin tid ville bruge Kaptajnsvej som forsøgsvej med ekstra chikane foranstaltninger, og at dette tilsyneladende havde hjulpet, man havde derfor indtryk af, at man derefter ville gå videre med andre veje, hvor der var behov. Bestyrelsen lovede at gå i gang med bl.a. Lodsvej som den næste vej.

Der blev spurgt om, hvordan bestyrelsen bød nye ejere velkommen, man havde nemlig konstateret, at nye ikke fik relevante oplysninger. Dertil svarede Leif, at i det omfang bestyrelsen blev bekendt med, at en ejendom var solgt, blev der sendt et velkomstbrev, men desværre var ikke alle ejendomsmæglere og/eller sælgere lige flinke til at fortælle os om et ejerskifte. Bestyrelsen vil derfor hermed opfordre alle, der sælger deres sommerhus om at sørge for, både at meddele dette til bestyrelsen samt sørge for at dem man sælger til får relevante oplysninger om grundejerforeningen, kun når vi er bekendt med et ejerskifte, har vi mulighed fra bestyrelsens side, at sende alle relevante papirer.

Der var herefter ikke flere emner og dirigenten takkede for god ro og orden samt oplyste, at foreningen havde en græsslåmaskine til salg og den ville blive sat på auktion efter GF, hvor man kunne byde. Græsslåmaskinen blev solgt for 650 kr. hvilket beløb selvfølgelig vil indgå i kassebeholdningen.

Dirigenten gav derefter ordet til formanden, som takkede for fremmødet og den gode stemning.



Finn Rasmussen
Dirigent



Søs Elletoft
Referent