

Maj 2008

Referat af grundejerforeningens generalforsamling, lørdag 26. april 2008

Formanden bød velkommen til nye såvel som gamle grundejere, hvorefter der skulle vælges en dirigent.

Finn Rasmussen, Maskinmestervej 9, blev foreslået og valgtes herefter enstemmigt. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, samt at materialet var udsendt rettidigt. Generalforsamlingen (i det følgende forkortet til GF) var således beslutningsdygtig. Der var 95 fremmødte, heraf 65 stemmeberettigede.

Beretning

Formanden, Søs Elletoft, oplæste beretningen som herefter blev stillet til debat.

Vejene blev diskuteret og efter en grundejer foreslog, at man kunne asfaltere, var man helt enig om, at det skal man ikke. Iflg. deklARATIONEN skal der også være grus på vejene. Til gengæld var en anden af den mening, at man skulle lade vejene værre som de var inkl. huller, det gav trods alt nogen fartdæmpning. Bestyrelsen holder øje med vejene og foretager det fornødne behov for reparation. En grundejer fremkom med et forslag, at der i Sverige bruges et bestemt produkt som udlægges på vejen, hvorefter der smøres en slags lim ud over. Bestyrelsen undersøger hvad det kan være og om det er noget vi kan bruge.

Nogle mente at Kaptajnsvej burde asfalteres. Jørgen Christensen fastslog igen, at asfaltering ikke er lovlig i henhold til deklARATIONEN.

Dræn blev en del diskuteret, der er ingen tvivl om, at der er behov for at undersøge disse nærmere, da vejr situationen efterhånden har bevirket, at grundvandet står højere end tidligere. Bestyrelsen vil se på drænen i vejene og samtidig undersøge, hvor dræn fra Ravnholt går hen. Det er udelukkende dræn på foreningens veje og på fællesarealerne der er tale om, dræn på den enkeltes grund er den enkeltes eget ansvar.

Den giftige plante som findes i høet og som hestene ikke kan tåle hedder: Brændbærer, hvilket bestyrelsen havde lovet at undersøge navnet på og skrive det i referatet.

Der var ikke flere kommentarer og beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

Regnskab

Kassereren, Leif Hansen, fik herefter ordet og redegjorde for regnskabet. Leif fik ros for sin gode, klare og overskuelige regnskabsopsætning. Det blev foreslået, at bestyrelsen skal holde øje med kurserne på vores investerede midler og sælge, når det er givtigt og købe, når kurserne igen falder. Revisor Jørgen konstaterede, at det koster nogle penge at få banken til at holde øje med den slags. Og som det igen blev bemærket, så er vi ikke en investeringsforening, og vi skal lade det blive ved de indtægter vi får, som det er nu.

En grundejer påpegede, at man efterfølgende skal lade kursgevinster fremgå af regnskabet, hvilket også er meningen, konstaterede Leif.

Kassereren blev også rost for renteindtægterne og regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

Indkomne forslag

Forslaget om borde og bænke på fællesarealerne blev heftigt diskuteret. Mange talte imod, man var voldsom bange for at borde og bænke skulle benyttes af fremmede og at det ville give et forfærdeligt svineri. En mente endog, at det slet ikke var lovligt at opsætte fastgjorte møbler på strandarealerne. Debatten var livlig, men de som sidste år var for, gav sig ikke til kende, et par stykker mente dog at bænke alene måske var en god idé. Efter nogen videre debat, som ikke førte til noget, blev forslaget trukket tilbage.

Til sit forslag om ændring af græsslåningstider havde Poul Jensen, Maskinmestervej 7, et modforslag, da han ved nærmere eftertanke havde fortrudt sit udsendte forslag. Modforslaget gik ud på

kun at forlænge den eksisterende tid med én time, fra kl. 13 til kl. 14, hvilket han begrundede med, at duggen stadig kan ligge i græsset det meste af formiddagen og derfor kan være vanskelig at slå. Der var lidt diskussion om dette, men flertallet ville bibeholde de eksisterende tider, de var trods alt til at finde ud af, selv om der stadig er nogle der tror, at reglerne ikke gælder for dem. Bestyrelsen påpegede endnu engang, at slåtiderne **skal** overholdes, også hvis man får andre til at slå for sig, gælder de fastsatte tider. Forslaget blev sat til afstemning og blev nedstemt med et overvældende flertal, idet kun ganske få stemte for. De eksisterende tider fastholdes hermed, **altså alle ugens dage fra kl. 9.30 – 13 samt tillige fredag aften fra kl. 16 – 20, fra 1. april til 31. oktober.** Fra 1. november til 31. marts er tiden fastsat til alle ugens dage fra kl. 9.30 – 17.

Budget og fastsættelse af kontingent for 2008

Budgettet blev gennemgået af Leif. De 30.000 kr., som var budgetteret til borde og bænke, blev overflyttet til vejene. Kontingentet var i budgettet foreslået bibeholdt på 400 kr. Budgettet blev sat til afstemning. En stemte imod, resten stemte for. Kontingentet er således uændret på 400 kr.

Valg af medlemmer til bestyrelsen

Leif Hansen, kasserer og Jørgen Iversen, vejformand var begge på valg. Begge modtog genvalg uden modkandidater og valgtes enstemmigt for en toårig periode. Suppleant til bestyrelsen, Eigil Bramsen var ligeledes på valg og modtog genvalg uden modkandidater, han valgtes ligeledes enstemmigt for en étårig periode.

Valg af revisor og revisorsuppleant

Jørgen Christensen, revisor og Ole Nielsen, revisorsuppleant var begge på valg og modtog begge genvalg uden modkandidater. Begge blev ligeledes enstemmigt valgt for en étårig periode.

Eventuelt

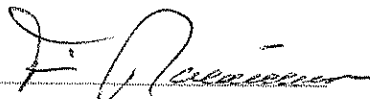
Grundvand og dræn blev igen taget op til diskussion. På Fyrmestervej står det højt hos 14 grundejere og de vil gerne havde mere dræn. En fortalte, at både Fyrmestervej 1 og 2 har fået skudt til det offentlige dræn. Der blev talt om kloakering og at det vil koste minimum 30.000 kr. for den enkelte, blev det oplyst. Til gengæld vidste en anden, at Kalundborg kommune havde forsikret og lovet, at her ikke ville blive kloakeret. Formanden manede til besindelse, at man skulle passe på ikke blot at ønske at her blev kloakeret, da området da hurtigt kunne komme til at bære præg af et villakvarter, og det var jo lige præcist det de fleste af os ikke ønskede, frem for det fredelige og smukke område vi har nu. Bestyrelsen vil foretage de fornødne undersøgelser med hensyn til dræn og grundvand. Ligeledes undersøge muligheden for et fælles dræn i vejen, hvor man kan tilslutte sig, de der har særlige problemer.

Skydningerne på Stold blev endnu engang taget op. Om det kan være rigtigt, at der skal skydes så meget, blev der spurgt. Bestyrelsen ser på sagen.

Med hensyn til de meget høje træer der stadig er i vores område, blev der foreslået, om ikke man kunne undersøge fælles besigtigelse om rigtig beskæring og evt. fældning. Der skal være en vis mængde af høje træer for at give læ, men nogle er meget for høje og omfangsrige, og til fare i kraftig storm. Bestyrelsen ser på sagen.

Dirigenten gav herefter ordet til formanden, som takkede alle for det store fremmøde og ønskede, at man fremover kunne bruge GF, ikke blot til de formelle ting, men også til at få nogle konstruktive og hygge diskussioner om forskellige emner, der berører os alle i foreningen.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden, hvorefter generalforsamlingen var slut.



Finn Rasmussen
Dirigent



Søs Elletoft
Referent