



Grundejerforeningen "Lynghus Nor" Havnsø

Maj 2006

Referat af grundejerforeningens generalforsamling, lørdag 22. april 2006

Formanden, Jette Toft, bød velkommen til generalforsamlingen og til Jørgen Rasmussen, formand for teknisk udvalg i Bjergsted Kommune, som fortalte os om lokalplanerne for området.

Der er udstykket 58 parcelhusgrunde i den ene ende af byen, 3 på legepladsen på arealet bag kroen og 68 ude i den anden ende af byen. Endvidere 78 nye sommerhusgrunde ud mod Lyngvejen over for Lynghus Nor. Der er således ikke mere jord til bebyggelse nu, fortalte Jørgen. Der var oprindeligt afsat 10 mill. kr. til en omfartsvej, som skal gå uden om Havnsø by. Der er p.t. kun 2 mill. kr. tilbage fortalte han, til vejprojektet, da pengene er brugt til andre formål. Trods det kommer den ny parallelvej i gang i løbet af i år. Vejen skal forbinde Lyngvej med Havnsøvej bag om byen.

De 78 nye sommerhusgrunde kan ikke komme i gang med at bygge, da lokalplanen endnu ikke er vedtaget. Der er gjort indsigelser bl.a. på grund af, man er bange for naturen på Vesterlyng, når der kommer mere gennemgående trafik. Grundene får udkørsel via omfartsvejen og kommer ikke ud på Lyngvejen, som mange er bange for.

Havnen bliver som den er, måske kommer der på sigt en ny marina til 200 både, og der vil blive opført mindre, ens huse ud for sejlkлубben. 6-7 stk. er der plads til, til småhandel. Her er for få aktiviteter, derfor. Gadebelysningen i Havnsø bliver bedre med mere moderne belysning. Efter kommunesammenlægningerne til Storkommune, vil der blive borger-service på det gamle rådhus.

Til slut blev Jørgen Rasmussen spurgt: "Om der kommer benzinanlæg i havnen, nu der kommer så mange flere borgere". Det kunne Jørgen ikke p.t. svare på.

Formanden takkede herefter Jørgen Rasmussen for hans gode orientering og gik herefter over til første punkt på dagsordenen, som var valg af dirigent.

Valg af dirigent

Palle Bruus blev foreslået som dirigent, som herefter valgtes enstemmigt. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, samt at materiale var udsendt rettidigt. Generalforsamlingen var således beslutningsdygtig. Der var 85 fremmødte, heraf 57 stemmeberettigede.

Beretning

Formanden, Jette Toft, gennemgik beretningen. Hun talte bl.a. om den lovbestemte beskæring af beplantningen på hjørnerne ud mod Lyngvejen og om deraf følgende udsyn. Der var desværre ikke sket ret meget trods opfordringer fra bestyrelsen. Nu var de fleste så blevet "hjulpeløst" af Nye, som jo var ved at grave elkabler ned, konstaterede Jette. Hun talte endvidere om, at det kan være gavnligt at interessere sig for sin kommune og det hjælper at blande sig. Her tænkte hun på lokalplanen omkring det nye sommerhusområde og den nye omfartsvej, som jo endnu ikke var godkendt, fordi borgerne havde gjort indsigelse.

Med hensyn til nedgravning af kabler skal man selv være opmærksom på, at skelpælene, som NVE desværre visse steder er kommet til at grave op, bliver genetableret rigtigt, sagde Jette. Det er dyrt at få målt op, og man skal sørge for at kontakte Nye, hvis de har fjernet pælene.

Sluttelig fortalte Jette om Lynghus Nors hjemmeside. Der blev herefter åbnet for debatten.

Til veje og bevoksning var der følgende kommentar: En grundejer er ikke tilfreds med vejene og pasning. En anden synes, der skal lægges grusbunker ud som før. Vejformanden kommenterede, at bestyrelsen ikke er af den opfattelse. "Nye kommer i øjeblikket med svært og tungt grej og ødelægger vejene, de udbedrer dog alt de ødelægger, og kommer igen om et år og går efter. Vi udbedrer alligevel vejene i hele området nu, da flere er meget dårlige. Vinteren har været særlig hård ved vejene i år, og da der er en del, der bor her hele året, og således kører på vejene i vinterhalvåret, giver det også en del slid. Det koster kun 1.500 kr. pr. gang at afrette vejene," sluttede vejformanden. En kommentar fra en grundejer var, at man synes hullerne virker fartdæmpende. En anden var glad for måden vi ordner vejene på.

Til lokalplanen var der ingen spørgsmål, sikkert fordi vi jo lige havde fået en udmærket gennemgang af Jørgen Rasmussen.

På spørgsmål om kabelnedlæggelsen var der følgende kommentar fra Jette: "Hvis ikke skelpælene er rigtigt sat ned igen, skal man selv rette henvendelse til Nye. Det er ikke grundejerforeningen. Alle berørte skulle have fået besked af NVE, hvilket åbenbart ikke var tilfældet", bemærkede hun. En bemærkede, at det havde været ønskeligt, om kommunen ved samme lejlighed havde nedlagt fiberbånd, med henblik på ilt, telefoni og øvrigt teknik. Det viser sig, at vi slet ikke er blevet spurgt om dette, men at kommunen har vurderet på vores vegne, at der var ringe interesse. Vi skal i fremtiden lægge pres på kommunen, så sådant ikke gentager sig.

Der var ros til hjemmesiden. Leif fortalte om brugen af hjemmesiden og mulighederne er mange. Han opfordrede medlemmerne til at komme med ideer. "Det er jer der skal være med til at gøre hjemmesiden mere dynamisk", sagde han. Planen er, at den skal udbygges hen ad vejen, og der arbejdes på en database, hvor man kan tilslutte sig og fremover få post via e-mail. Der vil dog ikke blive lagt noget på hjemmesiden uden det også bliver hængt på opslagstavlerne i skabene, fortalte Leif. Der var ikke flere kommentarer til beretningen efter dette, som hermed blev godkendt af forsamlingen.

Fremlæggelse af revideret regnskab for regnskabsåret

Dirigenten gav ordet til kassereren, Leif Hansen, som redegjorde for regnskabet. Det arbejde bestyrelsen i øjeblikket har i gang af anlægsarbejder, var ikke med i budgettet. Arbejdet var sat i gang sidste år, men var ikke ved regnskabsårets afslutning blevet færdigt, regningen var derfor ikke betalt endnu. Det drejer sig bl.a. om fællesgrunden/Festpladsen og dige beskæring. Der var nogen debat om dette.

En grundejer var utilfreds med en renteindtægt på 220 kr., en anden ønskede en mere fornuftig anbringelse af pengene. Leif kommenterede, at han havde talt med bankrådgiver.

Vi skal ikke være en investeringsforening, vi skal kunne bruge vores penge på kort sigt og ikke langtidsinvestere. Herefter fulgte en debat om fornuftig pengeanbringelse, men sluttede med, at én stemte imod resten for regnskabet.

Indkomne forslag

Forslag 1. handlede bl.a. om kørsel, hastighed og genetablering af forhindringer. Forhindringer af en eller anden art, skal forstås som skiltning iflg. forsalgsgiveren. Bestyrelsen ser på sagen om Hastighedsforanstaltninger, og er allerede i kontakt med kommunen om skiltning i en eller anden form. Forslaget blev derfor vedtaget under disse forudsætninger.

Forslag 2. Der var indeholdt tre forslag i dette. Et handlede om genetablering af chikaner og blomster-kummer. Bestyrelsen bemyndiges til at komme med forslag til en eller anden form for chikaner. Tre stemte imod, resten for. Et andet forslag handlende om salg af festpladsen i to grunde. Efter nogen debat, blev dette forslag trukket tilbage. Det sidste handlede om nedbringelse af likviditet. Princippet i at vi skal have en mindre formue, nedbringelse af foreningens likviditet til ca. 100.000 kr. enten i form af kontingentnedsættelse eller ved tiltag af andre foranstaltninger. Dette forslag blev vedtaget.

Fastsættelse af kontingent for 2006

Kassereren, Leif Hansen, redegjorde for budgettet. Den manglende post blev indføjet i budgettet som: ekstraordinær vedligeholdelse på 60.000 kr. Det var en fejl fra Leifs side, at den ikke var med i budgettet. Posten dækker det arbejde på fællesgrunden, der p.t. er ved at være færdig. Herudover blev stillet ændringsforslag om at, telefon, skulle forhøjes til 1.500 kr. og at kontingentet samtidig skulle bibeholdes på 500 kr. Budgettet blev herefter vedtaget med alle de nævnte ændringsforslag.

Valg af kasserer og øvrig bestyrelse

Kasserer, Leif Hansen, var på valg og blev genvalgt uden modkandidat. Endvidere var vejformand, Jørgen Iversen, på valg. Også han blev genvalgt uden modkandidat. Begge for en toårig periode.

Valg af suppleant

Nina W. Johansen modtog ikke genvalg. Generalforsamlingen foreslog Eigil Bramsen, Maskinmestervej 5, som herefter blev enstemmigt valgt for en etårig periode.

Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor, Jørgen Christiansen og revisor-suppleant, Ole Nielsen, var ligeledes på valg. Begge modtog genvalg uden modkandidater.

Eventuelt

Emnet dræn blev taget op. Det er foreningen der afholder de fælles dræn, men inde på egen grund er det grundejeren selv der betaler. Der har på tidligere generalforsamlinger været en diskussion om dræn, og det blev i sin tid besluttet, at den enkelte selv skulle betale. Senere er det dog vedtaget, at fremover- skulle en grundejers problemer med dræn tages op på en generalforsamling, hvorvidt det var en fælles opgave, eller det var den enkeltes problem. Der var debat om dette, da der har været problemer på Maskinmestervej 10. Bestyrelsen vil igen se på sagen og kommer tilbage til grundejeren.

En grundejer konstaterede, at det tidligere på en generalforsamling var vedtaget, at man godt må cykle på stierne, men det må man ikke iflg. servitutterne. Bestyrelsen tager dette til efterretning. Der blev indstillet til bestyrelsen, at komme med forslag til festpladsens brug. Deri blev talt om skiltning i området. Bestyrelsen er i dialog med kommunen. Bestyrelsen vil generelt se på skiltning i området ang. placering og sanering at bestående, som det blev besluttet under indkomne forslag. Røgforurening blev også nævnt. Nogen fyrer forkert og der henstilles til, at man evt. har partikelfilter- på sin brændeovn. Igen blev det nævnt, at Bogland slår græs på vores område. Bestyrelsen ser på sagen. Der er hundelorte over alt på stierne, og det er blevet værre, konstaterede en grundejer. Vi griber i egen barm, selv om det desværre også er fremmede, deri går tur i området og lufter hund. Man opfordres derfor til at gøre synderen opmærksom på problemet, hvis man ser det. Generalforsamlingen sluttede herefter og formanden takkede for god ro og orden.

Sekretæren skal til sidst beklage, at der på det udsendte forslag af John Nielsen, Lodsvej 29, desværre var håndskrevet nogle husnumre, som om det var John Nielsens mening at fremhæve disse, som værende særlige syndere for alt for stærk kørsel. Det er imidlertid ikke John Nielsen, deri har påført disse tal. Forslaget henlå fra sidste år, og hvornår/hvordan disse tal er skrevet, kan desværre ikke forklares. "Jeg undskylder og beklager hermed for de gener det har afstedkommet".

sign.: Palle Bruus

Palle Bruus
Dirigent

sign.: Søs Elletoft

Søs Elletoft
Sekretær

