



## **Grundejersforeningen "Lynghus Nor" Havnsø**

Maj 2005

### **Referat af grundejersforeningen generalforsamling, søndag 24. april 2005**

Formanden, Jens Christiansen bød velkommen til generalforsamlingen og bød især nye grundejere velkommen foreningen. Han gik derefter over til første punkt på dagsordenen, som var valg af dirigent.

#### **Valg af dirigent**

Palle Bruus blev foreslået som dirigent, som derefter valgtes enstemmigt. Dirigenten takkede for valget og konstaterede herefter, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, samt at materiale var udsendt rettidigt. Generalforsamlingen var således beslutningsdygtig. Der var 102 fremmødte, heraf 63 stemmeberettigede.

#### **Beretning**

Formanden gennemgik herefter beretningen. Han fortalte at det har været et stille år uden problemer, dog har det været et vådt og koldt vinterhalvår med deraf følgende vejproblemer. Der har været opkørte rabatter forårsaget af renovationsvognene, hvilket måske kan skyldes, at genboen ikke har klippet nok ind, som formanden udtrykte det. Han opfordrede til, at man tjekkede sine beplantninger langs vejene. Forsøgsordningen med, reparation af vejene har fungeret godt, og bestyrelsen har besluttet at den fortsætter.

Vedrørende hastighed på vejene, så køres der stadig alt for stærkt. Formanden opfordrede derfor den enkelte til at holde justits og påtale overfor synderne. **Hastigheden er altså max 20 km** formanede formanden.

Der er stadig nogle grundejere der holder fast parkeret på vejene, hvilket ikke må finde sted, påpegede han.

Festpladsens beplantning er i gang med at blive beskåret og er pt. ikke helt færdig, men der fortsættes og arbejdet forventes færdigt inden sommer.

Med hensyn til klipning og beskæring af træer og buske, har bestyrelsen udsendt 22 breve til grundejere, og formanden opfordrede endnu engang til, at man lige tjekkede, at ens egen beplantning ikke bl.a. gik i el ledningerne. Først i 2007 kommer ledningerne ned i jorden.

Med hensyn til bump på Lyngvejen, har formanden talt med teknisk forvaltning. Bump kan ikke komme på tale grundet bustrafik mv.

Dirigenten satte herefter formandens beretning til debat.

Der blev rejst spørgsmål endnu engang om kummerne — skal de resterende forblive eller fjernes. Det blev endnu engang konstateret, at det var vedtaget på generalforsamlingen sidste år, at de kummer der var tilbage også skulde blive, bl.a. fordi grundejerne var glade for dem, og fordi de ikke generede. Hvem skal passe dem, blev der spurgt. Det gør Jens og han skal nok tage aktion snarest, lovede han. Med hensyn til parkering fastslog en grundejer, at der var en grund til, at man ikke må parkere fast på veje og vendepladser, nemlig bl.a. på grund af brandvæsenet, som ikke kan komme forbi, der hvor der holdes ulovligt. Med hensyn til bump på Lyngvejen, så vil Kvartermestervej 1 stadig gerne være med i en aktionsgruppe og vil herefter tage kontakt til de omkringliggende grundejere. Vejformand, Jørgen Iversen konstaterede, at grundene på hjørnerne ud mod Lyngvej i virkeligheden har for høj bevoksning iflg. deklARATIONERNE. Det vil derfor være en god idé at få kigget på hjørnerne, så der kommer bedre udsyn. Det blev også konstateret, at med den kommende nye bebyggelse, vil der også komme mere trafik. Bestyrelsen vil tage aktion på dette område.

Herefter var der ikke flere kommentarer og dirigenten satte formandens beretning til afstemning. Beretningen blev enstemmigt vedtaget.

### **Forelæggelse af revideret regnskab for 2004**

Dirigenten gav ordet til kassereren, Leif Hansen, som redegjorde for regnskabet. Der var ingen kommentarer til regnskabet, men ordet var frit og revisor Jørgen Christiansen foreslog, at bestyrelsen fik bemyndigelse til at binde Ca. 70.000 kr. i evt, obligationer for at få en større rente.

Leif var sådan set enig, men kapitalen er ikke en bindingskapital, som han sagde, vi skal kunne bruge den til uforudsete udgifter, og kunne hæve når der er behov. Andre grundejere mente også det var en god idé, at bestyrelsen blev bemyndiget til at binde/hensætte nogle af pengene og investere, hvis det er gunstigt. Det blev også påpeget, at det var hele generalforsamlingen der hæftede for et evt, tab og ikke bestyrelsen alene. Der blev endnu engang fra revisorens side henstillet til bestyrelsen om at undersøge mulighederne for større afkast. Bestyrelsen vil tage dette ad notam.

Herefter blev regnskabet godkendt af forsamlingen.

### **Indkomne forslag**

De to forslag der var indkommet var imidlertid indsendt for sent, og kunne derfor ikke behandles. Indkomne forslag til generalforsamlingen skal være bestyrelsen hænde senest 15. marts.

### **Fastsættelse af kontingent for 2005**

Kassereren, Leif Hansen, redegjorde for budgettet og bestyrelsen foreslog en nedsættelse af kontingentet til 500 kr. for det kommende år (nuværende 550 kr), på grund af den store likviditet. Det var der enighed om, og generalforsamlingen godkendte forslaget.

### **Valg af formand og øvrig bestyrelse**

Jens Christiansen har været formand i 8 år og ønskede, som formand, ikke genvalg. Bestyrelsen foreslog Jette Toft, Lodsvej 2, som formand. Jette Toft blev valgt uden modkandidater. Endvidere var sekretær, Søs Elletoft og bestyrelsesmedlem, Allan Larsen på valg. Begge blev genvalgt uden modkandidater. Suppleant Nina W. Johansen modtog ligeledes genvalg uden modkandidater.

### Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor Jørgen Christiansen og revisorsuppleant Ole Nielsen, var ligeledes på valg. Begge modtog genvalg uden modkandidater.

### Eventuelt.

En grundejer opfordrede til at, man ryddede op på og uden for sin egen grund. Nogle steder lå gamle udstødningsrør og flød og en gul madras gik vandregang på Lodsvej, uden nogen ville kendes ved den. Det ser ikke godt ud og bør fjernes at rette vedkommende. Bestyrelsen blev spurgt, om man kendte noget til planerne om nye sommerhusudstyknings. Det gjorde bestyrelsen ikke, men de der ønsker det kan hos kommunen rekvirere en lokalplan for området. Jørgen Iversen fra bestyrelsen fortalte imidlertid, at bestyrelsen har planer om, på næste generalforsamling, at få en fra kommunen til at komme og fortælle om hvor langt man er med planerne for området.

S  
i  
d  
e  
  
2

Hastigheden på vejene blev endnu engang debatteret, og det var her især Lodsvej der var under op. Postbil og hjemmehjælper kører alt, alt for stærkt (og det er ikke kun på Lodsvej, men generelt), støvet hvirvler og sikkerheden er i fare. Henvendelser til kommune og postmester har ikke givet resultat og bestyrelsen opfordrede alle til personligt at gribe fat i fartsynderne, uanset hvem de er og på hvilke veje de kører for stærkt. *Ud med riven som formanden foreslog.*

En grundejer på Toldervej konstaterede, at det går fint med hastigheden på Strandfogedvej, hvor der både er bump og kummer. Flere mente dog at den ikke var så belastet som feks, Lodsvej og Kaptajnsvej. Bestyrelsen vil se på alle forhold.

En grundejer ville høre, om bestyrelsen vil se på hvor mange der bor ulovligt i området, da man er bange for det breder sig. Dette er et fritidsområde og skal **forblive** et sådant, var konklusionen på dette. Bestyrelsen kan ikke gøre noget, men opfordrede de som ønsker det undersøgt om at henvende sig til kommunen.

På området ved Havnsø Møllevej foretages der afbrænding og der opfordres til skiltning. Bestyrelsen vil se på dette.

På Møllevej bor Baagland, som ganske langsomt udvider på grundejerforeningens arealer. Bestyrelsen vil se på det igen samt endnu engang sende ham et brev. En mente, at Strandbeskyttelseskommissionen kan spørges hvad der evt, kan gøres. Der opfordredes også til at grundejerne selv henvender sig til ham. En anden grundejer undrede sig over hvem det egentlig

generede.

Der blev spurgt, om bestyrelsen nogen sinde har sat gartner på de steder, hvor der ikke bliver klippet ind trods henvendelser om dette. Nej, det har bestyrelsen ikke.

Har man i øvrigt en nabotvist, så henvend jer til teknisk forvaltning (hegnssynet) blev det foreslået. Der var herefter ikke flere emner og dirigenten gav ordet til Søs, som holdt en lille tale for Jens. Hun takkede ham for hans mangeårige gode arbejde i bestyrelsen, de første 10 år som sekretær og de sidste 8 år som formand. Han fik herefter overrakt en gave, som var en motorsav.

Til slut fik Jens ordet. Han takkede generalforsamlingen for gaven og takkede ligeledes for god ro og orden.

sign.: Palle Bruus  
Dirigent

sign.: Søs Elletoft  
Sekretær