



## **Referat af grundejerforeningens generalforsamling, lørdag 27. april 2002**

Inden generalforsamlingen startede blev konsulent Jens Ohlhues budt velkommen. Han fortalte interessant om naturen i vores område, viste en stribe flotte billeder, gav gode råd om hvilke planter der bedst egner sig til vores område, gav råd om beskæring samt svarede på spørgsmål.

Efter dette interessante indslag bød formanden velkommen til generalforsamlingen hvorefter han foreslog Palle Bruus som dirigent.

### **Valg af dirigent**

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og at materiale var udsendt rettidigt.

Der var 84 fremmødte, heraf 54 stemmeberettigede.

### **Beretning**

Formanden, Jens Christiansen gjorde rede for beretningen (som er udsendt med indkaldelsen), der derefter blev stillet til debat.

Med hensyn til skraldestativerne blev der spurgt, om stativerne må stå i skel. Dertil svarede formanden, at stativerne kan stå i skel men således, at de står inde på egen grund og ikke, som det er i nogle tilfælde, ude på rabatten.

Punktet knallertkørsel blev diskuteret meget. Mange grundejere er i den grad generet af den voldsomme kørsel samt uforskammetheder når det påtales. Generalforsamlingen vedtog herefter at sende et anbefalet brev til bedstemoderen, som har drengene boende (kopi medfølger dette referat) og siden et til de sociale myndigheder i kommunen.

Formanden omtalte endvidere renoveringen af trappen ved nordskrænten, hvorefter en grundejer foreslog at give den noget behandling, så trappen kan holde længere. Formanden fortalte, at trappen har fået træmjære, hvilket er et meget vejrbestandigt middel.

Formanden kommenterede yderligere vandproblemerne på enkelte grunde, og bestyrelsen vil herefter gå videre med det og se på, hvad der kan gøres.

Den udsendte skrivelse fra Steen Trægårdh, vedr. drænvand på Fyrmestervej 2, kunne ikke betragtes som et forslag, og indgik derfor i beretningen.

Med hensyn til bortkørsel af storskrald/haveaffald oplyste Arne Heitmann, vejformand, om prisniveauet, som vil beløbe sig til mange tusinde kroner. Bjergsted kommune har imidlertid oprettet en ny ordning, så problemet herefter skulle være løst.

Efter dette var der ikke flere kommentarer til beretningen, som dermed blev godkendt af forsamlingen.

### **Forelæggelse af revideret regnskab for 2001**

Dirigenten gav herefter ordet til kassereren, Leif Hansen, som redegjorde for regnskabet. En enkelt grundejer undrede sig lidt over, hvorfor udgifterne til fællesarealerne nogle gange var dyrere end andre gange. Leif Hansen fortalte, at nogle gange skulle der gøres mere nogle steder end andre gange. Regnskabet blev herefter godkendt.

### **Indkomne forslag**

Der var indkommet tre forslag om belægning på Kaptajnsvej, et om vejniveau på Fyrmestervej, et

om ændring af ordensregler samt et om ændrede regler om græsslåning af fællesarealerne. Bestyrelsen havde indhentet tilbud henholdsvis på asfaltering og reetablering til grusvej. Prisen på pålægning af asfalt vil beløbe sig til ca. 109.000 kr. Tilbud på fjernelse af eksisterende genbrugsasfalt og pålægning af stabilgrus vil koste ca. 44.000 kr. Vejformanden redegjorde for henholdsvis priser og holdbarhed. Forslaget om Kaptajnsvej blev herefter sat til afstemning. 6 var for asfaltering resten imod. Grus på Kaptajnsvej er således godkendt og bestyrelsen vil sætte arbejdet i gang efter førstkommande bestyrelsesmøde. På et spørgsmål om hvorfor kummerne ikke var fjernet som lovet svarede bestyrelsen, at kummerne vil blive fjernet efterhånden som vejene repareres.

Bestyrelsens forslag om ændring i ordensreglerne, med tilføjelse under pkt 5, blev godkendt og lyder herefter: På foreningens veje, må der kun køres med en fart af 15 km i timen. Al færdsel på stier og fællesarealer, må kun foregå til fods eller på cykel, dvs. al anden færdsel såsom motor-drevne køretøjer samt ridning er strengt forbudt.

Forslaget om slåning af fællesarealerne til én gang årligt blev flerstemmigt vedtaget til slåning omkring 15. juli.

Til slut blev det, med flertal, vedtaget, at lade bestyrelsen se på hævning af Fyrmestervej i et passende niveau. Bestyrelsen vil herefter se på sagen.

#### **Fastsættelse af kontingent for 2002**

Leif Hansen redegjorde for budgettet, som herefter blev godkendt, og dermed blev kontingentet på 550 kr. fastholdt.

#### **Valg af medlemmer til bestyrelsen.**

Arne Heitmann, vejformand trådte ud af bestyrelsen.

Jørgen Iversen, Lodsvej 35, blev foreslået som nyt medlem. Jørgen Iversen blev enstemmigt indvalgt i bestyrelsen for en toårig periode.

Leif Hansen, kasserer, modtog genvalg.

Nina Saurberg blev genvalgt for en etårig periode, som suppleant til bestyrelsen.

#### **Valg af revisor**

Jørgen Christensen blev genvalgt som revisor.

Ole Nielsen blev genvalgt for en etårig periode, som revisorsuppleant.

#### **Eventuelt**

En grundejer ønsker at bevare området som sommerhusområde og vil ikke have flere helårsbeboere end de pensionister der har tilladelse. Bestyrelsen vil se på dette.

En anden grundejer ønsker mikrofon ved fremtidige generalforsamlinger, da det kan være svært for alle, at høre hvad der bliver sagt. Det var desværre ikke muligt at få en mikrofon til det lokale vi sad i, men bestyrelsen vil tage højde for det næste år.

Bestyrelsen spurgte herefter medlemmerne om de synes det havde været en god idé med et foredrag som indslag. Stemningen var meget positiv og en foreslog, at vi godt kunne holde et sådant foredrag en anden gang, og så måske om efteråret i stedet for på selve generalforsamlingen, da dette kunne blive for langt. Bestyrelsen vil tage dette med i sine overvejelser.

Sluttelig takkede formanden, på bestyrelsens vegne, Arne Heitmann for hans gode arbejde i bestyrelsen og overrakte ham herefter en gave, i form af en krukke med en flot palme.

Generalforsamlingen sluttede herefter og formanden takkede for god ro og orden.



Palle Bruus  
Dirigent



Søs Elletoft  
Sekretær