

Referat af grundejerforeningens generalforsamling, lørdag 28. april 2001

Valg af dirigent

Formanden, Jens Christiansen bød velkommen og foreslog herefter Kaj Larsen som dirigent. Han blev enstemmigt valgt. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og at materiale var udsendt rettidigt.

Der var 81 fremmødte, heraf 60 stemmeberettigede.

Beretning

Formanden gjorde rede for beretningen som derefter blev stillet til debat.

Beskæring af beplantninger blev debatteret og der blev bl.a. spurgt, hvorfor ikke der blev klippet langs Strandfogedvej mod Lyngen. Iflg. Lynglavet, må der kun slås to meter ind. Bestyrelsen vil dog kigge nærmere igen på området.

Formanden henstillede i øvrigt til, at alle med mellemrum bør checke deres beplantning som jo hele tiden vokser og gjorde endvidere opmærksom på, at stierne skulle klippes højt, da sneen tynger grenene og dermed også gør stierne vanskelige at passere om vinteren. Formanden bemærkede endvidere, at man bør vise hensyn over for sin nabo, at ikke træer og buske vokser så højt nær skellet, at det kan genere.

Med hensyn til renovationsvognens størrelse blev der spurgt om ikke kommunen kunne komme med mindre biler i området, da de jo har vanskeligheder med at vende på vendepladserne. Bestyrelsen vil undersøge dette.

Vedr. fælles bortkørsel af haveaffald var man ikke tilfreds med bestyrelsens udredning med hensyn til prisniveauet. Bestyrelsen vil komme med yderligere tilbud på fælles bortkørsel til næste generalforsamling.

Beretningen blev herefter godkendt af forsamlingen.

Forelæggelse af revideret regnskab for 2000

Leif Hansen, kassereren redegjorde for regnskabet. Efter et par få bemærkninger vedr. afskrivninger og feriepenge, som revisor Jørgen Christensen bemærkede var i orden, blev regnskabet godkendt.

Indkomne forslag

Første forslag drejede sig om et enkelt ord "forud" i Vedtægterne under §6: "Bidraget opkræves forud for et år af gangen", ønskedes ændret til: "Bidraget opkræves for et år af gangen". Alle var enige om, at bestyrelsen kunne ændre dette uden yderligere foranstaltninger.

Andet forslag gik på ændring i ordensreglerne med hensyn til tider. Flertallet var enige om, at der ikke skulle laves om på de nuværende tider, da man var godt tilfreds med dem som de var. Det ville blot skabe forvirring, hvis der var for mange forskellige tider at holde styr på. Forslaget blev derfor forkastet.

Det tredje og fjerde forslag gik på at henstille til sin nabo om at holde beplantningerne nede og aftale i mindelighed med sin nabo, om og hvornår der bør klippes af højden, således at området stadig bevarer sin natur.

Fastsættelse af kontingent for 2001

Leif redegjorde for budgettet, som herefter blev godkendt, og dermed blev kontingentet på 550 kr. fastholdt.

Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Jens Christiansen, formand, blev genvalgt for to år.

Søs Elletoft, sekretær, blev genvalgt for to år.

Palle Bruus, bestyrelsesmedlem trådte ud af bestyrelsen. Formanden takkede for hans gode arbejde i de forløbende år og overrakte 6 flasker rødvin på bestyrelsens vegne.

Thorkild Wisbech blev indvalgt i bestyrelsen for en toårig periode.

Nina Saurberg blev genvalgt som suppleant til bestyrelsen.

Valg af revisor

Jørgen Christensen blev genvalgt som revisor. Erik Olsen afgik som revisorsuppleant og Ole Nielsen blev valgt for en etårig periode, som revisorsuppleant.

Eventuelt

Debatten gik bl.a. om afbrænding. Der er stadig nogle grundejere der brænder affald. Det er stadig strengt forbudt – hvis nogle opdager, at der afbrændes – opfordrede formanden til, at man henvendte sig til brandmyndighederne i kommunen.

Nogen har af en eller anden grund nedtaget de skilte ang. afbrænding, der er blevet hængt op på lygtepælene. Man opfordrede bestyrelsen til at sætte den slags i udhængsskabene. Og da man var ved udhængsskabene opfordredes bestyrelsen til at rydde op i disse samt påsætte hængelås. Bestyrelsen vil tage sig af dette.

Skiltene med teksten: "Legende børn" kom på tale og spørgeren undrede sig over, at det skilt, der står midtvejs på Kaptajnsvej, var ganske usynligt på grund af udhængende grene fra omkringliggende grunde. Hertil svarede bestyrelsen, at det var blevet påtalt over for de grundejere som dækkede for skiltet, om at klippe ind, så skiltet bliver synligt og kan ses tydeligt på hele Kaptajnsvej.


Bestyrelsen blev spurgt, om de kunne gøre noget for de grundejere som var ude af stand til at holde deres grund, grundet evt. sygdom. Bestyrelsen vil se på sagen.

Løse hunde blev igen diskuteret – de er til stor gene og det påtales hermed, at hunde skal holdes i snor. Endvidere skal grundejerforeningen i Møllekvarteret have et brev, der opfordrer deres hundeejere, som ynder at lufte hund i Lynghus Nor's område, om at medbringe hundepose til efterladenskaber samt smide disse poser i nærliggende affaldsstativ og ikke lade dem ligge i rabatten, - det gælder i øvrigt alle hundeejere – poserne forgår nemlig slet ikke.

Bestyrelsen påtalte igen at der ikke må køres på fællesarealerne, især fællesgræsarealet på modsatte side af Lodsvej, fra Lyngvejen og ned mod vandet, er meget belastet af bilkørsel. Formanden har hermed bekræftet, at der ikke må køres på fællesarealerne.

Endelig opfordredes de grundejere, der bor omkring vendepladserne, til at sørge for beskæring af beplantningerne, så de store biler har mulighed for at vende. Bestyrelsen vil endvidere se på vejene ved vendepladserne, som nogen har bemærket værende meget bløde og dermed vanskeligt at vende på, for de store biler.

Generalforsamlingen sluttede herefter og formanden takkede for god ro og orden.



Kaj Larsen
Dirigent



Søs Elletoft
Sekretær