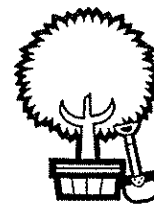


Grundejerforeningen "Lynghus Nor"

Havnsø



Referat af grundejerforenings generalforsamling, den 17. april 1999

Valg af dirigent

Formanden, Jens Christiansen, bød velkommen og foreslog herefter Knud Ole Bennekou som dirigent. Han blev enstemmigt valgt.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og at materialet var udsendt rettidigt.

Der var 79 fremmødte, heraf 52 stemmeberettigede.

Beretning for 1998

Jens gjorde rede for beretningen og fortalte bl.a. om de minimale udgifter der i 1998 har været forbundet med reparation af vejene. Endvidere henstillede han endnu engang til de grundejere som stadig henlægger haveaffald i skel om at få det fjernet, og gjorde samtidig opmærksom på brandfaren, når gammelt kvas for lov at ligge, samt at det stadig ikke er tilladt at afbrænde haveaffald iflg. brandinspektøren i kommunen, hvilket skal respekteres. Området er henlagt som plantageområde og afbrænding er absolut forbudt.

Herefter gav formanden beretningen til debat. Der var en del diskussion om hastighed på vejene, chikaner eller ej samt for og imod for mange skilte i området. Der er imidlertid opsat nye skilte ved alle indfaldsveje fra Lyngvejen med påbud om 20 km hastighed på området.

Da der til tider er mange fremmede i sommerhusene blev det foreslået, at bestyrelsen skulle skrive regler om kørsel på vejene på tysk. Men det påhviler den enkelte grundejer, som lejer sit sommerhus ud, hvad enten det er til en dansk eller tysk familie, at orientere om ordensreglerne for området, og er ikke en opgave for bestyrelsen.

Snakken gik livligt og konklusionen må være, at alle griber i egen barm, det er den eneste måde at overholde hastigheden på.

Vedrørende parkering af biler samt henlægnings af fremmede både på friarealerne, blev det bl.a. foreslået, at et brev blev sat på båden som fortalte, at det ikke var tilladt at henlægge både på stranden, med mindre man var grundejer i Lynghus Nor. Bestyrelsen vil gå videre med dette, samt i samråd med teknisk forvaltning og politiet tage skridt til anbringelse af to forbudsskilte på friarealerne, ved Kaptajnsvej og Strandfogedvej. Endvidere ved indkørslen fra Lyngvejen ved begge veje.

Skyning på Stold blev endnu engang diskuteret og bestyrelsen vil bringe det op hos diverse myndigheder endnu engang.

Efter endt debat blev beretningen sat til afstemning og blev enstemmigt godkendt.

Forelæggelse af revideret regnskab for 1998

Leif Hansen redegjorde for regnskabet og gjorde opmærksom på, at vi nu er 190 parceller mod 192 før. Det skyldes, at gården på Toldervej 9A +C som hidtil har været med på frivillig basis, ikke ønsker at være med mere. Bestyrelsen vil undersøge om muligheden for at være med i en vejordning.

Der var i budgettet en henstilling fra bestyrelsen om en kontingent nedsættelse med 50 kr. Dette forslag overgik til punkt 5: Fastsættelse af kontingent for 1999.

Regnskabet blev herefter godkendt.

Indkomne forslag

ad 1. Bestyrelsens forslag om vejbelægning gav en hel del debat. Flere gjorde opmærksom på, at der i tinglysningen står, at vejene skal dækkes med stabilgrus.

Der blev talt om forskelligartet belægning, om miljø, om mere gør det selv grus, store huller små huller og om fjernelse af kummer. En grundejer foreslog, at folk selv skal være bedre til at holde vejene.

Set i lyset af tinglysningen trak bestyrelsen forslaget tilbage og gjorde samtidig opmærksom på, at der vil blive udlagt mere stabilgrus samt opfordrede de enkelte grundejere til at reparere små huller, så de ikke bliver store. Endvidere vil kummerne blive fjernet samtidig med at vejene repareres. Jens fortalte, at han har talt med teknisk forvaltning og at vi har fået lov at fjerne disse. En grundejer foreslog, at hvis kummerne fjernes, skal bumpene tilbage. Bestyrelsen tager dette op på førstkommende bestyrelsesmøde.

ad 2. Næste forslag gik på, at flytte generalforsamlingen fra lørdage til søndage. Bestyrelsen har talt med Hotellet, og det er muligt.

Forslaget blev herefter godkendt.

Samme grundejer foreslog højere kontingent til helårsboerne.

Her var debatten både for og imod, dog mest imod. Det blev bl.a. uddybet af en grundejer, at vi skulle være glade for de fastboende, de reparerede vejene og holdt opsyn når de går ture. Det har også en vis præventiv virkning på indbrud, at der er beboere hele året. Endvidere var de fleste fastboende pensionister, som ikke har for mange penge imellem hænderne i forvejen.

Forslaget blev nedstemt af flertallet.

ad 3. Ønsket om at holde høns, med forslag til vedtægtsændring. Her var debatten igen livlig, der blev påpeget at det medførte rotter, lugt og støj, og man var på visse paraceller i forvejen plaget af fritløbende høns fra gårdene.

Forslaget faldt med 18 for høns og 27 imod. Det vil herefter blive påført i ordensreglementet, at man ikke må holde høns.

Fastsættelse af kontingent for 1999

Der var mest stemning for at bibeholde kontingentet på 550 kr. Det er rart at have lidt overskud til uforudsete udgifter mente mange, eller det kunne bruges til at udbedre stierne.

Et flertal stemte herefter for en kontingent bibeholdelse.

Valg af medlemmer til bestyrelsen

Jens Christiansen, formand, genvalgt for 2 år

Søs Elletoft, sekretær, genvalgt for 2 år

Palle Bruus, bestyrelsesmedlem genvalgt for 2 år

Valg af suppleant til bestyrelsen

Nina Saurberg blev enstemmigt genvalgt.

Valg af revisor

Jørgen Christensen blev enstemmigt genvalgt som revisor,

og som ny revisorsuppleant blev Allan Larsen ligeledes enstemmigt valgt.

Eventuelt

På opfordring fra en grundejer blev der en del debat om tyveri. Flere har fået stjålet større eller mindre ting fra deres grund og der blev opfordret til, at bestyrelsen samler smårapporter fra grundejerne, så henvend jer, hvis I er udsat for ubehageligheder.

Formanden opfordrede herefter til at bestyrelsen fik tlf. nr. fra grundejerne, så der er mulighed for at komme i kontakt, samt henstillede til "naboovervågning" og reagere.

Der var mange henstillinger til bestyrelsen under eventuelt. Bl.a. kørsel på friarealerne, græsslåning på friarealerne, spørgsmål om festpladsen var blevet mindre, henstilling til grundejerne om beskæring - (hertil svarede formanden, at bestyrelsen en gang først på sæsonen går en runde og besigtiger stier og veje. De grundejere der trænger til at få deres buske og træer beskåret, får tilsendt et brev fra bestyrelsen). Endvidere blev der opfordret til at udsende en revideret udgave af regulativerne til samtlige grundejere.

Formanden afrundede generalforsamlingen og forsikrede om, at bestyrelsen vil tage diverse sager til efterretning og behandling på kommende bestyrelsesmøder.



Knud Ole Bennekou
Dirigent



Søs Elletoft
Sekretær