

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

For : GRUNDEJERFORENINGEN L Y N G H U S N O R
Sted : Bodille Stuerne, Baldersgade 3 C, 2200 Kbh. N.
Dato : 30. marts 1982 - kl. 19.30
FREMMØDTE : 40 medlemmer (20,9%)
DAGSORDEN IFØLGE VEDTÆGTERNE

- Ad 1. Formanden bød velkommen og foreslog Søren Engstrøm som dirigent. Han blev enstemmigt valgt.
- Ad 2. Beretningen var udsendt i forvejen.
Formanden kunne oplyse, at der ikke var sket yderligere i sagen om tæt nedsivning. Den er for nærværende til behandling i amtet.
Den for kloakeringen gældende pris i 1982-kroner er 25,20kr. pr. kvm. Der betales for minimum 1000 kvm. og max. 2000 kvm. Et medlem spurgte om der forelå generalforsamlingsbeslutning om afholdelse af sommerfest og beplantning af festpladsen. Det kunne formanden bekræfte.
Derefter blev beretningen sat under afstemning.
27 stemte for, ingen imod og 13 undlod at stemme.
- Ad 3. Flere mente at udgifterne var blevet for store, at der har været for mange aktiviteter, at udgifterne ville blive større og større og at andre grundejerforeninger kunne klare sig for langt mindre beløb. Der blev forespurgt hvor mange bestyrelsesmøder der blev afholdt om året.
Formanden svarede, at den eneste ekstra aktivitet har været sommerfesten, og at der er blevet afholdt 4 bestyrelsesmøder om året samt nogle møder med kommunen.
Kleisborg oplyste at medlemmerne af grundejerforeningerne i Kaldred betalte mellem 350 og 475 kr. om året.
Det blev oplyst, at gartnerens vederlag for at ordne beplantningen på festpladsen er kr. 1000,- årligt.
Et medlem mente, at det er forkert at afholde udgifter til bænke, trapper og rosenbede, selvom man nu er glade for disse ting.
Formanden svarede at disse ting var blevet vedtaget på generalforsamling.
Regnskabet blev vedtaget med 24 stemmer for, ingen imod og 16 undlod at stemme.
- Ad 4. Et medlem ønskede argumentation for hver enkelt post på budgettet. Kassereren svarede at budgettet var lagt ud fra den viden man for nærværende havde om udgifternes størrelse, bl.a. for det der tidligere var vedtaget på generalforsamlinger, men hvis man ville betale mindre kunne budgettet nedskæres. Der blev spurgt hvad kontingentet ville være hvis man kun brugte de mest nødvendige penge til veje, fællesareal m.v. og sløjfede fest og gartner. Kassereren mente ca. kr. 350,00. Der blev tilkendegivet, at det er forkert at afholde og budgettere fest, og at budgettere med kr. 4.500,00 til generalforsamling, når denne kun vil koste ca. kr. 1.500,00.
Formanden mente at udgiften til sommerfesten er minimal pr. medlem i forhold til det udbytte deltagerne har haft af festen.
Iøvrigt havde bestyrelsen kun brugt det beløb der blev vedtaget på sidste generalforsamling, men hvis man mente at aktivi-

tetsniveauet var for højt, ville bestyrelsen naturligvis ned-sætte dette.

Der var indsendt 4 ændringsforeslag til budgettet, af Gerda og Knud Sørensen, R. Fryer og Kaj Jensen samt Lilian og Pre-ben Rasmussen.

Forslag 1. : Sommerfest afholdes for deltagersregning.
18 stemte for, 13 imod og 4 undlod at stemme.
Forslaget vedtaget, budgettet nedskæres med kr. 3.000,00
Der vil herefter ikke blive afholdt sommerfest.

Forslag 2. : Storskrald besørger af ejeren selv.
Formanden mente, at det var et dårligt forslag og forudså, at storskrald ville blive kastet på fællesarealerne, men bestyrelsen ville undersøge om affaldscontainere var en billigere løsning. Flere tilkendegav, at containere var en dårlig løsning, andre mente at storskrald een gang årligt var tilstrækkeligt.

4 stemte for, 26 imod og 4 undlod at stemme.
Forslaget blev forkastet.

Man henstillede til bestyrelsen, at storskrald kun afhentes een gang årligt.
budgettet blev nedskåret med kr. 2.000,00.

Forslag 3. : De store fællesarealer bliver stående som naturgrund.

En af forslagsstillerne mente, at det ville se pænere ud, andre mente at man kunne slå græs færre gange.

8 stemte for, 23 imod og 5 undlod at stemme.
Forslaget forkastet.

Der blev stillet ændringsforslag om slåning 1 gang henholdsvis 2 gange årligt.

Formanden sagde, at grundejerne var pålagt at slå 2 gange årligt, derfor måtte fællesarealerne også slås 2 gange.

Slåning 1 gang årligt : 11 stemte for, 19 imod, 2 undlod at stemme.

Slåning 2 gange årligt : 26 stemte for, 3 imod og 11 undlod at stemme.

2 gange slåning årligt blev vedtaget.
Budgettet reduceres med kr. 3.000,00.

Forslag 4 : Det lille fællesareal ved Tranegården kommer tilbage til normal friareal uden gartner.

En af forslagsstillerne mente, at det var unødvendigt dyrt med gartner.

En gav udtryk for, at man kunne have mødt op og selv have været med til at luge.

Formanden mente at pengene til beplantning var spildt hvis der ikke blev luget.

7 stemte for, 17 stemte imod og 10 undlod at stemme.

Forslaget forkastet.

Det blev foreslået at fjerne beløbet til jordbundsundersøgelser fra budgettet og sætte kontingentet til kr. 325,00.

Formanden sagde, at de budgetterede penge skyldtes at yderligere jordbundsundersøgelser kunne blive påkrævet, og at kr.6.000,- allerede er brugt. Der kunne derfor ikke reduceres i denne post, idet det ville blive for dyrt at låne pengene af kommunen, da denne så ville opkræve administrationsgebyr for hele det beløb kommunen hidtil havde lagt ud. Derefter foreslog formanden kr. 350,00 i kontingent.

kr. 325,00 pr. år : 12 stemte for, 15 imod, 3 undlod at stemme.

kr. 350,00 pr. år : 29 stemte for, ingen imod, ingen undlod.

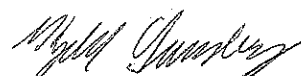
Kontingent for 1982 er kr. 350,00.


- Ad 5. Der forelå 2 forslag om at ændre slåtider fra henholdsvis Leif Damgård og John Johansen. Bestyrelsen stillede ændringsforslag, hvorefter Leif Damgård trak sit forslag. Slåtider : alle dage fra kl. 9.30 til kl. 13.00 + fredag fra kl. 16.00 til kl. 20.00. 19 stemte for, 8 stemte imod og 13 undlod at stemme. Forslaget vedtaget.
- John Johansen havde indsendt yderligere 2 forslag, forslag 1 : Medlemsblad, der skulle udsendes 4 gange årligt. 1 stemte for, resten stemte imod. Forslaget blev forkastet.
- forslag 2 : Førhøjelse af vejskilte og påsætning af husnr. på disse. Bestyrelsen stillede ændringsforslag om 2 oversigtstavler opstillet ved henholdsvis Strandfogedvej og Kaptajnsvej. Oversigtstavler : 17 stemte for, ingen imod, 3 undlod at stemme. Forslaget er vedtaget.
- Ad 6. Ernst Hansen og Bendt Bruun blev enstemmigt genvalgt.
- Ad 7. Finn Rasmussen blev enstemmigt genvalgt som suppleant.
- Ad 8. Henning Madsen blev enstemmigt genvalgt som revisor og Søren Engstrøm blev enstemmigt genvalgt som revisorsuppleant.
- Ad 9. Intet.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Mødet hævet kl. 23.25.

På bestyrelsens vegne


Kjeld Sauerberg
sekretær


Preben Neuchs
formand