

General 74

GRUNDEJERFORENINGEN LYNKHUS NOR.

REFERAT AF GENERALFORSAMLINGEN DEN 29. JUNI KL. 15⁰⁰

Til stede ved generalforsamlingen i "RØDE LADE" i Havnsø var 58 stemmeberetigede medlemmer med familie- ialt ca. 90-100 personer.

Formanden- Mogens Christiansen- bød velkommen og gik straks over til dagsordenens punkt 1:

Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog hr. Søndergård Jensen, og denne valgtes enstemmigt.

Dirigenten konstaterede generalforsamlingens lovlige indvarsling i h.t. love- ne og gav ordet til formanden for

punkt 2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Formanden forespurgte, om generalforsamlingen ønskede beretningen, som var udsendt som bilag til generalforsamlingsindkaldelsen, oplæst. Ingen ønskede dette.

Forskellige medlemmer tog herefter ordet i tilknytning til beretningen.

Vedr. den kommende badebro oplyste formanden, at bestyrelsen har indhentet tilbud på dens etablering til et beløb af 6-7000- kr. Da der ikke i foreningens kasse er midler af kontingentet til dækning af et sådant beløb, vil badebroens etablering forudsætte indbetaling af 30-35 kr pr. parcel. Badebroen tænkes placeret ca. 100 m fra den gamle- nu nedrevne- gård.

Ernst Hansen mente ikke, at broens fundament som brøndringe vil kunne holde. Kleisborg svarede, at man på den anden side af Havnsø havde en lignende bro, udført med brøndringe, og denne havde hidtil holdt.

Bramsen ønskede oplyst, hvorfor der ikke var penge til broen i foreningens kasse, idet det jo frengik af regnskaberne, at der var dækning indenfor vejfonden.

Kassereren Henning Madsen svarede, at der er ca. 23.000- kr. i vejfonden og ca. 3.000- kr. i foreningens Kasse. Vejfonden er i henhold til tidligere generalforsamlingsbeslutning oprettet med det formål til sin tid at skulle betale for istandsættelse af foreningens lokale veje, og kan derfor kun anvendes hertil. Skal anden anvendelse foretages med vejfondsmidler kræver dette en ny generalforsamlingsbeslutning, som må forelægges til næste år.

På forespørgsel om bundforhold og vanddybder oplyste Henning Madsen, at der mindst var 200 m til dybt vand, samt at bundforholdene var særdeles gode, så vidt som bestyrelsen havde kunne undersøge dette.

Kleisborg præciserede, at det var en badebro, man påtænkte at udføre, ikke en bade- & badebro. Såfremt der opføres en badebro, vil foreningen komme i konflikt med de bestemmelser, som havnefogeden administrerer

Ole Petersen mente, at drøftelsen for eller imod en badebro burde henlægges under punkt 4, hvilket skete.

På forespørgsel om opstilling af container på arealet svarede Kleisborg, at bestyrelsen anså dette for at være upraktisk, da der vil blive store afstande fra de fleste medlemmer uanset containerens eventuelle placering. Det ville være en bedre ide med en aftale om afhentning af haveaffaldet ca. 1 gang om måneden. Der må ikke henkastes haveaffald eller andet affald på friarealer, stier eller lignende. Bestyrelsen vil undersøge mulighederne for en eventuel kollektiv afhentning af haveaffald.

Fru Arne udtalte, at vejskiltene var for lavt anbragt, de bør hæves. Bestyrelsen vil undersøge dette.

Bruus klagede over, at der kørt for stærkt på specielt Kaptajnsvej og foreslog at lægge forhøjninger tværs over vejene. Formanden svarede, at ideen var god, men ulovlig. Den havde været praktiseret forskellige steder i København, hvor forhøjningerne havde måttet fjernes efter krav fra politiet. Bestyrelsen vil påny tage spørgsmålet om fartbegrænsningsskilte op med kommunalbestyrelsen og politiet, men havde ikke meget håb om et resultat, idet politiet sidste år forlangte de af foreningen opsatte fartbegrænsningsskilte fjernede.

Jensen forespurgte, om bestyrelsen vil overveje at ansøge kommunen og sundhedskommissionen kollektivt om tilladelse for hele grundejerforeningen til at etablere septictanke, hvilket hidtil har været forbudt. Bestyrelsen gav tilsagn herom.

Kleisborg indskærpede påny i år, at de fastsatte græsslåningstider skal overholdes.

Herefter godkendtes bestyrelsens beretning.

Punkt 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Regnskabet havde været udsendt med generalforsamlingsindkaldelsen, og ingen ønskede det oplæst.

Henning Madsen henstillede til de sene betalere blandtforeningens medlemmer at fremsende kontingentet til tiden, idet kassereren måtte anvende megen tid på at rykke for kontingenter.

Løvsig spurgte, om det var nødvendigt med sagførerassistance. Henning Madsen svarede ja og tilføjede, at sagførerassistance jo ikke koster foreningen noget. Omkostningerne ved evt. incasso lægges på de medlemmer, som skylder beløbene.

Herefter godkendtes regnskabet.

Punkt 4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af bidrag fra medlemmerne.

Udover forslaget om en eventuel badebro havde bestyrelsen ingen forslag.

Kontingentet til foreningen foreslår bestyrelsen fastsat uændret til 75 kr pr. parcel.

Bøgh-Hansen forespurgte, om det var nødvendigt at forbeholde de 23.000- kr. i vejfonden til vejformål. Såvel formanden som Kleisborg svarede hertil, at vejfunds-pengene kun kan anvendes til andet formål efter en ny generalforsamlingsbeslutning. Asfaltering af foreningens lokale veje kan ret hurtigt komme på tale og er meget kostbart, hvorfor bestyrelsen anser det for vigtigt, at vejfonden forøges, istedet for at blive formindsket.

På forespørgsel om myndighedernes godkendelse af badebroen oplyste formanden, at bestyrelsen selvfølgelig vil sørge for at frenskaffe samtlige implicerede myndighede-rs godkendelse, før arbejdet påbegyndes.

Kleisborg oplyste, at vandet ved broen er så lavt, at udspring ikke vil kunne foretages uden livsfare. Såfremt der kunne have været tale om en bade- & bådebro, vil-le der antagelig have kunnet være plads til ca. 40-50 både. Nu er der kun tale om en badebro.

Der stemtes om, hvorvidt badebroen skulle igangsættes så hurtigt som muligt, og om der pr. parcel skal ydes et ekstrabeløb een gang for alle på 35 kr. Forslaget blev vedtaget med 42 stemmer for, 14 stemmer imod og 2 som undlod at stemme.

Optrækning af de 35 kr. vil fremkomme samtidigt med opkrævning af kontingent for det kommende år. Bestyrelsen går herefter i gang med realiseringen af broen.

Punkt 5. Forslag fra medlemmerne.

Der var ikke indkommet forslag.

På forespørgsel oplyste formanden, at man var opmærksom på, at man ved sidste års ekstraordinære generalforsamling ikke havde fået ændret datoen for indsendelse af forslag fra medlemmerne. Bestyrelsen vil sørge for, at dette sker.

Punkt 6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Næstformanden Orla Andersen, kassereren Henning Madsen og hr. Kleisborg var på valg. Henning Madsen og Kleisborg var villige til genvalg, hvorimod Orla Andersen må forlade bestyrelsen, da han er forflyttet indenfor sin virksomhed til HAslev, hvor han er i færd med at købe hus og derfor vil afhænde sit sommerhus.

Bestyrelsen foreslog Erik Mortensen til medlem af bestyrelsen i stedet for Orla Andersen. Generalforsamlingen foreslog Søndergaard Jensen, Thyge Jensen og Edward Durbann. Ved den efterfølgende afstemning fik Thyge Jensen 44 stemmer, Erik Mortensen 7 stemmer, Søndergaard Jensen 7 stemmer og Edward Durban 0 stemmer

Thyge Jensen er herefter indvalgt i bestyrelsen.

Formanden udtalte, at man vil savne Orla Andersen i bestyrelsen og takkede ham for det store arbejde, han har udført i den tid, foreningen har eksisteret.

Punkt 7. Valg af suppleant til bestyrelsen.

Generalforsamlingen genvalgte Erik Mortensen.

Punkt 8. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Hermann Sørensen genvalgtes til revisor og Anni Schytt Larsen genvalgtes til revisorsuppleant.

Punkt 9. Eventuelt

Formanden lovede at undersøge, om kommunen kan anvise veje for aflivning af de mange mosegrise i plænerne.

Bestyrelsen vil hos kommunen undersøge, om der er mulighed for en eventuel ændring af bestemmelsen om, at der ikke må opføres bebyggelse nærmere skel end 5,0 m.

Skulle dette være tilfældet, vil generalforsamlingen næste år kunne tage stilling til, om en ændring ønskes.

Jens Christiansen præciserede, at henkastning af affald på stranden skal være forbudt, og bestyrelsen var enig heri. Det er særlig galt op til Sct. Hans, hvor mange åbenbart mener, at alt kan kastes på bålet, også jerndele m.m.

Fru Arne udtalte, at adskillige af de opførte huse var i strid med foreningens regler for så vidt angår størrelse og materialer og bad bestyrelsen gøre noget for at bringe dette i orden, hvilket bestyrelsen vil gøre.

Bestyrelsen benytter anledningen til at henlede medlemmernes opmærksomhed på byplanvedtægt 2, ifølge hvilken husene skal være mindst 25 m², samt til deklARATIONENS bestemmelser, hvori det bl. a. er krævet, at materialer til husenes udvendige dele skal være nye. Iøvrigt henstilles til medlemmerne at sætte sig ind i alle deklARATIONENS og byplanvedtægtens bestemmelser.

Fru Arne pegede ligeledes på deklARATIONENS bestemmelse om, at grundejerne har pligt til indenfor et år fra grundens erhvervelse at opsætte egne hegn, som iøvrigt skal være levende hegn. Mange grundejere overholder ikke dette. Bestyrelsen vil rette henvendelse til de, som ikke har overholdt kravet.

Benny Jørgensen foreslog, at bestyrelsen gør noget for at gøre fællesarealerne mere tiltrækkende, evt. ved opstilling af bænke og borde, beplantning m.m.

Justesen udtalte, at der bør beplantes, så arealerne kommer til at se pænere ud. Bestyrelsen vil påny undersøge fællesarealernes mulige anvendelse og fremkomme med forslag, men spørgsmålet er ikke så let at løse, idet de, som bor tæt på fællesarealerne, ikke alle er så interesserede i en intensiv udnyttelse af disse.

Fru Arne klagede over, at vandtrykket nedsættes mellem 19 og 21, hvor det er tilladt at vande. Kleisborg forklarede som medlem af vandværkets bestyrelse, at det skyldes vandmangel, at vandtrykket nedsættes, og at det sandsynligvis er udelukket at få dette forhold ændret. Kleisborg vil forhøre i vandværkets bestyrelse, om det er muligt at skaffe mere vand ved nye boreriger- f.eks. på "lyngen". Kleisborg oplyste, at hver parcelejer har een stemme ved vandværkets generalforsamling, såfremt han møder op.

Bestyrelsen oplyste på forespørgsel, at den gamle gård ikke henhører under grundejerforeningen.

Bestyrelsen vil foranledige, at der opsættes planer med vejnavne i udstillingsskabene.

Der var herefter ikke flere indlæg, hvorefter formanden takkede dirigenten for vel udført ledelse af generalforsamlingen.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen.