

Referat af

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Torsdag den 22. april 1971 kl. 20<sup>00</sup>

På Lyngby Hotel.

Til stede var ca. 100- 125 personer repræsenterende ca. 50-75 grunde.

Punkt 1. Valg af dirigent.

Efter at formanden- Mogens Christensen- havde budt velkommen, foreslog bestyrelsen overpostkontrollør Hermann R.Sørensen, lod nr. 10, til dirigent. Der blev ikke fremsat andre forslag, og Hermann R.Sørensen valgtes eenstemmigt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt ved brev til samtlige medlemmer den 18.3.1971, hvorfor generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og gav derefter ordet til formanden for aflæggelse af:

Punkt 2. Beretning fra Bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Formanden oplæste bestyrelsens beretning, som vedlægges i kopi til samtlige medlemmer.

Efter aflæggelsen af beretningen havde følgende ordet:

Ole Paul Petersen: som fandt, at bestyrelsen burde have udsendt en anmodning til medlemmerne om at tilkendegive, om de ville være indforstået i at deltage i merudgifterne- antagelig ca. 100.000- kr.- ved etablering af kabler, hvor el-selskabet havde projekteret el-master og luftledninger. Opfordrede bestyrelsen til påny at tage dette spørgsmål op med el-værket og medlemmerne.

Finn Rasmussen: var af samme mening som foregående indlæg vedrørende el-masterne.

Var ikke enig med bestyrelsen i dennes stillingtagen til løsning af oversvømmelsesproblemerne for de oversvømmede grunde, idet der efter talerens opfattelse var tale om et fællesproblem, som grundejerforeningens bestyrelse måtte løse for de pågældende grundejere.

Anmodede endvidere bestyrelsen om at overveje placering af en legeplads på fællesarealerne.

O.V.Justesen: fandt at vand leveret af vandværket var alt for dyrt i forhold til vandpriser andetsteds og anmodede bestyrelsen om at tage dette spørgsmål op.

- John Larsen: Var indstillet på at søge diget bevaret.
- Lillian Jørgensen: Forespurgte om den tidligere eksisterende bom ved vejen langs vandet ikke ville blive genopstillet på bestyrelsens foranledning.
- J. Kruse: Foreslog indhentning af fast tilbud på etablering af el-kabler overalt i stedet for el-ledninger på master.
- Nille Andersen: Forespurgte om diget ikke kan bevares som det er og alligevel benyttes som gangareal.
- Paul Nielsen: Var tilhænger af bevarelse af diget.

Efter ovennævnte indlæg besvarede formanden på bestyrelsens vegne de stillede spørgsmål og forslag:

ad El-kabler kontra el-master: Der var udsendt en udførlig skriftlig redegørelse i januar måned vedrørende dette forhold, og bestyrelsen havde kun modtaget een henvendelse om at søge projektet til kabler overalt gennemført.

Det havde været bestyrelsens skøn, at det ikke ville være realisabelt at ofre de nævnte ca. 100.000- kr., som beroede på el-værkets skøn, samt at det ikke skønnes muligt at få flertal hos grundejerforeningens medlemmer for pålæggelse af hver grund at betale ca. 500-600- kr. til et sådant fællesanliggende.

En vejledende afstemning på generalforsamlingen udviste et meget stort flertal for, at bestyrelsens afgørelse havde været rigtig, hvorfor bestyrelsen ikke søger forhandlinger om spørgsmålet optaget med el-værket.

ad oversvømmelser : formanden fastholdt på bestyrelsens vegne, at oversvømmelserne på grundene, hvor beklagelige og generende de end måtte være for den enkelte grundejer, var et anliggende, som ikke faldt ind under grundejerforeningens bestyrelse, hvorfor hver enkelt grundejer måtte kontakte grundsælgeren om dette forhold, eventuelt gennem teknikere, sagfører eller lignende. Som nævnt under beretningen var det bestyrelsens indtryk, at forholdet var ved at blive afhjulpet af grundsælgerne, som ved mødet den 17.4.1971 overfor bestyrelsen havde vedkendt sig deres ansvar for disse oversvømmelser.

ad legeplads: bestyrelsen tog forslaget til efterretning og vil lade det indgå i sine overvejelser om udnyttelsen af fællesarealerne.

ad vandpriser: bestyrelsen vil søge vandpriserne regulerede og vil iøvrigt som nævnt i beretningen søge sig repræsenteret i vandværkets bestyrelse.

ad diget: bestyrelsen tog generalforsamlingens indstilling om at bibeholde diget, som det er og forefindes, og vil nærmere kontakte grundsælgerne herom. Man vil påse, at diget - som nu - kan anvendes for gående trafik.

ad bom: bestyrelsen har til hensigt at genoprette bommen, hvilket dog antagelig først bør ske, når stamvejen (adgangsvejen) er repareret.

Herefter havde næstformanden Orla Andersen ordet for nærmere redegørelse for de med kommunen førte forhandlinger om anlæg af stamvejen. En skrivelse fra Bjergsted Kommunes Tekniske Forvaltning af 21. april 1971 til næstformanden oplæstes og gengives her: "Med henvisning til Deres telefonsamtale den 19. april d.å. med formanden for teknisk udvalg Georg Jensen, kan det oplyses, at Vestsjællands Amtsvejvæsen har imødekommet kommunens ansøgning om teknisk bistand ved projektering af vejen Havnsø-Vesterlyng, og efter telefonsamtale d.d. med amtet er det oplyst, at man er begyndt på projekteringen, samtidig vedlægges kopi af deklARATIONEN for Lynghus Nor, salgsbetingelserne er ikke i kommunens besiddelse.

Med venlig hilsen  
N.Toft-Pedersen  
ass.

Orla Andersen gav udtryk for, at man i bestyrelsen ikke var tilfredsstillet med modtagelsen af nævnte skrivelse, som ikke indeholdt tilsagn om færdiggørelses-terminer for vejen, og havde haft efterfølgende samtaler med teknisk udvalgs formænd, som intet yderligere havde kunnet oplyse. Orla Andersen havde i erkendelse heraf krævet, at kommunen så måtte reparere stamvejen, således at denne var normalt farbar, hvori teknisk udvalgs formand havde indvilliget.

Det er bestyrelsens hensigt at fortsætte med at rykke kommunen herfor, indtil reparationerne er udført.

Herefter indstillede dirigenten bestyrelsens beretning til generalforsamlingens godkendelse, og beretningen godkendtes eenstemmigt.

### Punkt 3: Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Kassereren- bankbestyrer Henning Madsen- udtalte, at da regnskabet, således som grundejerforeningens vedtægt foreskriver dette, havde været udsendt til samtlige medlemmer med generalforsamlingsindkaldelsen, var der næppe grund til at oplæse regnskabet. Kassereren udbad sig bemærkninger til regnskabet.

Da der ingen bemærkninger blev fremsat, indstillede dirigenten regnskabet til generalforsamlingens godkendelse, og regnskabet godkendtes eenstemmigt.

### Punkt 4: Forslag fra bestyrelsen, derunder godkendelse af budget for det kommende regnskabsår samt fastsættelse af bidrag fra medlemmerne.

Budgettet for næste regnskabsår var udsendt til samtlige medlemmer med generalforsamlingsindkaldelsen og oplæstes derfor ikke.

Et enkelt medlem fandt udgiften til bestyrelsesmødet meget lavt ansat, og et andet medlem forespurgte, om de afsatte 1.000- kr. til tryksager og porto kunne overholdes.

Formanden svarede, at beløbene var lavt ansat, fordi bestyrelsen i øjeblikket rådede over en kontororganisation, som muliggjorde en ret billig udsendelse af korrespondance, samt fordi man håbede, at de problemer, som havde krævet underretning til medlemmerne, efterhånden ville blive løst og ikke foranledige så hyppig korrespondance.

Kassereren oplyste, at den i budgettet anførte "Forsikring, kr. 350,00-" var en forsikring, grundejerforeningen havde tegnet mod sit ansvar overfor tredie-mand.

Kassereren oplyste endvidere, at man ved den foreslåede overførsel af kr. 10.000- til vejfond havde til hensigt at etablere disponible midler til imødegåelse af vedligeholdelsesudgifter fra foreningens veje og fællesarealer. For- manden føjede hertil, at bestyrelsen ikke havde særlig kendskab til størrelsen af disse vedligeholdelsesudgifter, men da vejene indenfor foreningens område var kvalitetsmæssigt "lette" veje, som ikke tåler kraftig trafik, måtte medlemmerne ikke påregne, at udgifterne i kommende år vil kunne holdes indenfor 10.000- kr. årligt.

Dirigenten indstillede herefter budgettet for det kommende regnskabsår til generalforsamlingens godkendelse, og budgettet godkendtes eenstemmigt.

Formanden benyttede anledningen til at anmode medlemmerne om straks at anmelde adresseændringer, således at bestyrelsens kartotek kan holdes a'jour.

Bestyrelsens udsendte" forslag til ændring af ordensreglement for grundejerfor- eningen" blev derefter af dirigenten fremsat til drøftelse, og følgende indlæg fremkom:

Lyngby: Fandt den foreslåede bestemmelse i stk. 2 om, at "Beplantninger på grun- dene må ikke være så høje, at de kaster større skygge på naboens grund end en 170 cm høj hæk", som værende for streng

Kurt Ørtenblad: var af samme opfattelse. Forslaget var en stramning af vedtæg- tens forslag, som drejer sig om 2,50 m højde.

Ole Paul Petersen: var af samme opfattelse, samt mente, at man overvurderede følgerne af skygevirkingen fra beplantningerne.

Henning Jørgensen: Forespurgte hvorledes bestyrelsen tænker sig parkeringen af- viklet, når parkering på vejen skal forbydes.

Johan F. Wedege: Den gamle gård ved stranden ved parciel II er i en frygtelig for- fatning og er farlig for f.eks. børn. Kan bestyrelsen gøre noget mod dette.

Henledte endvidere opmærksomheden på, at der henkastes gammelt affald og skrammel på stranden.

Lyngby: Henstiller at der opsættes vejskilte, evt. med betegnelsen 30 km hastighedsbegrænsning.

Kjeld Thyge Jensen: foreslår opsat vejskilte til forhindring af fremmedes indkørsel på grundejerforeningens arealer, med betegnelsen "Blind Vej".

Formanden besvarede de fremkomne indlæg således:

Forslaget om beplantningshøjden var fremkommet for at sikre, at tvistigheder mellem medlemmerne undgås i videst mulig udstrækning. Forslaget umuliggør ikke beplantning af større beplantninger, idet højden jo må stige, jo mere man fjerner sig fra skellene.

Bestyrelsen står ikke stejlt på dette forslag, men henstiller, at man overvejer sagen, idet en beplantning, evt. en hæk ved skel på 2,5 m højde er en høj beplantning i skyggemæssig henseende.

Forslaget om forbud mod parkering på veje, vendepladser og fællesarealer er ingen nyskabelse, men findes i foreningens gældende vedtægt i samme formulering. Skal i det væsentlige forhindre fremmedes parkering på vore områder. Egen parkering og gæsteparkering må løses på de enkelte grunde.

Bestyrelsen er både opmærksom på den gamle gårds miserable forfatning og på henkastningen af affald på stranden og vil optage forhandlinger dels med gårdens ejer, dels med kommunen herom.

Det er bestyrelsens hensigt så snart grundejerforeningen har overtaget veje og fællesarealer at fastlægge skiltning i den foreslåede form, både for at hindre for hurtig trafik og uvedkommende færdsel.

Efter formandens indlæg udspandt der sig påny diskussion om beplantningshøjden, og på dirigentens forslag vedtog generalforsamlingen forslaget til ændring af ordensreglement for grundejerforeningen med følgende ændring: stk. 2 udgår, og efterfølgende stk. 3-4-5-6-7 & 8 rykkes nummermæssigt op. Bestyrelsen undersøger beplantningshøjden og fremsætter forslag herom på næste års generalforsamling. Forslaget blev herefter vedtaget eenstemmigt med nævnte ændring.

Punkt 5: Forslag fra medlemmerne. Det fra Preben Neuch, lod 74, indkomne forslag til ændring af bygningshøjden var udsendt til medlemmerne med generalforsamlingsindkaldelsen. Dirigenten meddelte på formandens opfordring, at forslaget kræver ændring af den af kommune, boligministerie og Amt vedtagne deklaration, og at kommunen ved vore forhandlinger havde klargjort, at en ændring af vedtægten ikke var mulig. Forslaget kan derfor ikke gennemføres, selv om generalforsamlingen skulle vedtage dette.

Punkt 6: Valg af medlemmer til bestyrelsen: Formanden Mogens Christiansen og bestyrelsesmedlemmet fru Birthe Nielsen afgik efter tur. Begge var villige til genvalg og genvalgte derefter eenstemmigt.

Bestyrelsens sammensætning er herefter fremdeles:

Arkitekt m.a.a. Mogens Christiansen, Udsigtsbakken 30, Birkerød, 3460. Tlf. 01- 81 21 43	Formand.
Specialarbejder Orla Andersen Krejbjergvej 16, 2730 Herlev, Tlf. 01- 91 59 07	Næstformand
Bankbestyrer Henning Madsen Muldvad 41, 2860 Lyngby, Tlf. 01- 93 31 72	Kasserer
Chauffør Egon Kleisborg, Finsensvej 127, 2000 F Tlf. 01- 71 94 80	Vejudvalgsformand.
Fru Birthe Nielsen Kildegaarden 6, 3. sal tv 2620 Albertslund nord, Tlf. 01- 64 38 44	Vejudvalgsmedlem

Punkt 7. Valg af suppleant til bestyrelsen.

Som suppleant genvalgte fru Grethe Jørgensen, Fortvej 14 C, 2610 Rødovre.

Punkt 8. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Den ved sidste års generalforsamling valgte revisor Stephen Sommer var ikke til stede. Bestyrelsen foreslog derfor overpostkontrollør Hermann R. Sørensen til revisor for det kommende regnskabsår, og Hermann R. Sørensen valgtes eenstemmigt.

Til revisorsuppleant genvalgte fru Annu Schytt Larsen, Høje Gladsaxe 39<sup>X</sup>, 2860 Søborg.

Punkt 9. Eventuelt: Der var ingen spørgsmål eller indlæg under dette punkt, hvorefter formanden takkede dirigenten for god ledelse af generalforsamlingen. Dirigenten erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet.