

Referat fra Generalforsamling i Lynghus Nor den 12. april 2014

Tilstedeværende: 67 personer – fordelt på 40 stemmeberettigede parceller

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Søs Elletoft som dirigent, der blev valgt med applaus.

Herefter bød Søs velkommen, og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Beretning for 2013/2014

Beretningen, der var sendt ud sammen med indkaldelsen, blev taget til efterretning og suppleret med en dialog om følgende emner:

- Arbejdsdag den 14. juni 2014.
Det var en stor succes med arbejdsdagen i 2013, hvorfor succesen gentages den 14. juni 2014. Arbejdsdagen har til formål, at styrke det sociale engagement i foreningen samtidig med, at der bliver løst nogle praktiske opgaver. Forslag til opgaver til arbejdsdagen skal sendes til bestyrelsen snarrest muligt.
- Formanden har den 10. april 2014 deltaget i et uformelt møde med Kalundborg kommune og ejeren af Havnsø Møllevej 31 vedr. udbedring af adkomstvejen for Havnsø Møllevej 31. Konklusionen er, at det er ejeren af Havnsø Møllevej 31, der skal tage initiativ til en videre dialog, samt at ejeren af Havnsø Møllevej 31 skal arrangere og betale alle udbedringer af vejen efter stormen.
- Foreningen ejer for ca. 70.000 kr. værdipapirer. Generalforsamlingen er indforstået med, at disse afhændes, når/hvis Bestyrelsen finder det nødvendigt.
- Skydningen på Stold overholder alle Miljøgodkendelser, men de ejere der føler sig generet af støjen, opfordres til at kontakte Kalundborg kommune direkte.

Formanden sluttede med at takke Revisor og Bestyrelsen for godt samarbejde gennem året.

3. Regnskab

Regnskabet blev gennemgået, hvor den største post "vedligeholdelse af veje" har taget et kraftigt indhug i foreningens midler. Det er derfor nødvendigt at trække på foreningens kassekredit indtil alle kontingenterne for 2014 bliver betalt.

Regnskabet gav anledning til følgende spørgsmål:

- Er det muligt, at der bliver bevilget penge til at få klippet ned ud mod vandet?
Svar: Opgaven egner sig til arbejdsdagen, hvorfor de berørte parceller er meget velkomne til at tilmelde sig til løsning af opgaven.
- Hvorfor er nogen veje asfalteret, mens andre ikke er, når deklarationen for området beskriver, at alle veje skal være grusveje?
Svar: Umiddelbart kendte ingen af de tilstedeværende hele historikken. Herefter var der en kort drøftelse af, hvordan foreningen forholder sig, når asfaltvejene skal renoveres og gammelt asfalt bortskaffes. Pt. er der ingen plan, men det vil der blive lavet, når tiden nærmer sig.

- Hvorfor er der ingen telefonudgifter i år?
Svar: Hverken Formanden eller Kassereren har pt. private udgifter til telefoni.
- Hvad er det for ekstern rådgivning, der har været udgifter til?
Svar: Det er regnskabssupport
- Ifølge budgettet skal der bruges 0 kr. på festpladsen, hvordan kan det lade sig gøre?
Svar: De opgaver der er på festpladsen er gode opgaver til arbejdsdagen.

Revisoren oplyser, at Bestyrelsen ikke er juridisk forpligtet til at spørge generalforsamlingen om lov til at afhænde værdipapirer. Det er Bestyrelsen bekendt med, men da køb af værdipapirer var en generalforsamlingsbeslutning, har Bestyrelsen besluttet at spørge generalforsamlingen af moralske grunde.

Herefter blev regnskab og budget godkendt.

4. Indkomne forslag

Der var stillet forslag om udvidelse af græsslåningstiderne.

Der blev rejst en del synspunkter for og mod forslaget. Herunder blev det præciseret, at de medlemmer som køber sig til græsslåning, også skal sørge for, at leverandøren overholder foreningens tider for græsslåning.

Forslaget blev forkastet med 26 stemmer mod forslaget og 13 stemmer for forslaget.

5. Fastsættelse af kontingent

Kassereren kunne oplyse, at Bestyrelsen tidligere er blevet beskyldt for, at puge penge sammen, hvilket der er gjort noget ved i år, i det kassebeholdningen er brugt på renovering af vejene.

Herefter var der en kort drøftelse af niveauet for foreningens kassebeholdning. Der var enighed om, at ét års kontingent i reserve er et passende niveau.

I de kommende år, er der behov for udgifter til følgende større opgaver:

- Udbedring af de øvrige veje
- Renovering af trappen fra skrænten og ned til vandet.

Kontingentet fortsætter uændret for 2014. Det blev foreslået at kontingentet fremover følger prisudviklingen generelt. Dette vil Bestyrelsen arbejde videre med i det kommende år.

- Herefter blev der spurgt til, om der er medlemmer, der er i restance til foreningen?
Svar: Kassereren kunne oplyse, at ingen medlemmer er i restance.

6. Valg af medlemmer til Bestyrelsen

Jørgen Iversen blev genvalgt som kasserer

Mette Florin blev genvalgt som bestyrelsesmedlem

7. Valg af Suppleant til Bestyrelsen

Frands Nielsen blev genvalgt som suppleant.

8. Valg af revisor


Jørgen Christensen blev genvalgt som revisor.

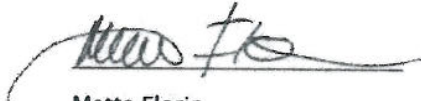
Helle Palmqvist blev genvalgt som revisorsuppleant.

9. Eventuelt

- Det blev oplyst, at vandværket har en SMS-service man kan tilmelde sig, så man modtager en SMS ved nedbrud og lign.
- Et medlem oplyste, at de desværre ikke har mulighed for at deltage i arbejdsdagen, men meget gerne vil hjælpe med nogle opgaver. Det blev aftalt, at de kontakter Bestyrelsen, som vil sørge for, at de får de nødvendige materialer til den opgave, de har tilbudt at løse.
- Der bliver sendt en mail med den endelige "invitation" til arbejdsdagen.
- Alle medlemmer opfordres til, at sørge for at Bestyrelsen har deres mailadresse. Disse oplysninger skal sendes til Bestyrelsen på lynghusnordk@gmail.com eller via kontaktformularen på hjemmesiden www.lynghusnor.dk/Kontakt
- Til orientering kan det oplyses, at det koster foreningen omkring 1.000 kr., at sende indkaldelse til årets generalforsamling til de ca. 60 medlemmer, der ikke har oplyst deres mailadresse.
- Der var stor ros til den nye hjemmeside - idet den er nem, at navigere rundt i

Afslutningsvis takkede Dirigenten Bestyrelsen for deres gode arbejde hen over året - det er rigtig dejligt, at have en god Bestyrelse. Endvidere takkede Dirigenten for en positiv og konstruktiv generalforsamling, der sluttede kl. 11.00

Havnsø den 7. maj 2014

Søs Elletoft
Dirigent

5. maj 2014

Mette Florin
Referent