

Referat af ordinær generalforsamling
afholdt den 27. april 2013 på Havnsø Hotel.

Til stede var i alt 72 medlemmer, heraf 46 stemmeberettigede (1 stemme pr. parcel). Der var 1 fuldmagt.

1. Valg af dirigent

Formanden bød velkommen og foreslog Leif Hansen som dirigent. Der var ingen modkandidater. Leif Hansen takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt i henhold til vedtægterne.

2. Beretning for 2012/2013

Formanden berettede om årets forløb og de sager som bestyrelsen havde behandlet.

Et væsentligt emne har været at vi for at sikre at vores veje bliver vedligeholdt har indgået aftale med en ny entreprenør, som starter op i løbet af maj måned.

Der blev efterlyst grus til reparation af vejene på bl. a. Matrosvej.

Fordelene og glæden ved at løse nogle af vores fællesopgaver sammen, på en fælles arbejdsdag, blev drøftet og der var stor opbakning til igen at prøve om ikke vi kunne mødes 1 – 2 gange om året og få løst nogle af de opgaver, som mere kræver lidt håndlag og knofedt frem for store maskiner. Derfor indkalder bestyrelsen til en ny fælles arbejdsdag lørdag den 1. juni kl. 10:00. Indkaldelsen kommer via mail og på vores hjemmeside.

Nogle af de opgaver, der trænger sig på er oliebehandling af vores bænke og trappe, renovering af de hvide stolper på stierne, et børnegelænder på trappen mv.

Forsamlingen tog formandens beretning til efterretning og takkede den afgående formand med klapsalver.

3. Forelæggelse af revideret regnskab for regnskabsåret.

Kassereren fremlagde det reviderede regnskab for 2012, der udviste

Indtægter på i alt	106.477,00 kr.
Udgifter på i alt	106.006,00 kr.
Underskud	-471,00 kr.

Balance	190.901,00 kr.
---------	----------------

I regnskabet er afsat 10.000,- kr. til vejvedligeholdelse, som ikke blev brugt i 2012 da den daværende entreprenør ikke fik gjort arbejdet.

Der er de seneste år brugt ret mange penge på at rette forholdene på vores fælles "Festplads" op. Bestyrelsen forventer at der nu ikke skal bruges større beløb årligt til vedligeholdelsen, hvilket også fremgår af budgettet for 2013.

Det blev foreslået, at vi til næste års generalforsamling drøfter, hvor stor Grundejerforeningens kapital skal være for at kunne dække uforudsete udgifter og spare op til større relevante reparations arbejder mv.

Der blev mindet om, at der faktisk ligger et dræn i den ene side af Kaptajnsvej, som måske kan bruges ifm. afvanding fra for eks. Skippervej.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag til behandling

5. Fastsættelse af kontingent

Baseret på det fremsendte budget havde bestyrelsen foreslået en kontingentforhøjelse på 100,- kr. til 650,- kr./år. Kassereren beklagede at det kun indirekte fremgik at der var tale om 100,- kr./år i forhøjelse. Kontingentforhøjelsen er omtalt i formandens beretning og fremgår, som et totalbeløb, i budgettet.

Den væsentligste grund til at kontingentet foreslås forhøjet er, at vi ikke længere kan få lavet den nødvendige vejvedligeholdelse til det prisniveau vi hidtil har betalt.

Fra generalforsamlingens deltagere fremkom forslag om såvel at sætte kontingentet op med 200,- kr./år som at kontingentet ikke skulle stige, men at man kunne tære på den opsparede kapital. Der var enighed om ikke at sætte forslag til afstemning om højere kontingentstigninger end de til alle medlemmer skriftligt fremsendte.

Dirigenten satte derefter følgende to forslag til kontingent stigning til afstemning:

Kontingent stigning på 100,- kr./år eller Ingen kontingentstigning.

Forsamlingen godkendte en kontingentstigning på 100,- kr./år med 1 stemme imod, 1 stemme hverken for eller imod og 44 stemmer for.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Til ny formand blev foreslået Jørgen Kloster, Havnefogedvej 8, der enstemmigt blev valgt.

Til nye bestyrelsesmedlemmer blev foreslået Kirsten Præstekjær, Skippervej 8, og Gitte Kristensen, Lodsvej 21, der begge enstemmigt blev valgt..

7. Valg af suppleant til bestyrelsen

Til ny bestyrelsessuppleant blev foreslået Frands Nielsen, Kaptajnsvej 5, der enstemmigt blev valgt.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Til ny revisor blev foreslået Jørgen Christensen, Kvartermestervej 18, der enstemmigt blev valgt.

Til ny revisorsuppleant blev foreslået Helle Palmqvist, Kaptajnsvej 23, der enstemmigt blev valgt.

9. Eventuelt

Jacob Branner informerede om, at det på sidste generalforsamling nedsatte udvalg vedrørende at få nedsat trafikmængden på Lyngvejen gennem Vesterlyng havde fremsendt forslag til Kalundborg Kommune, og kommunen har meddelt, at man vil behandle sagen, uden dog at komme nærmere ind på hvilket resultat der kan forventes.

Jørgen Iversen orienterede om: Bade-bro udvalget nedsat efter forrige års GF konkluderede at det nok ikke var økonomisk og praktisk muligt at lave en badebro da der er mindst 200 meter ud til ordentlig sandbund. En så lang bro vil blive meget dyr at opføre og vedligeholde. Ivan Fall og Steffen Seligmann var en tur i vandet og fik målt afstanden fra strandkant ud til hvor vandet går en

til livet (1 meter dybt), som er 226 meter. Den kan godt være kortere, således at den passer til mindre børn og voksne går det sidste stykke. Så er det omkring 200 meter. Bunden var ellers god. Et alternativ kunne være en platform på 20-30 m² ude i vandet, som man går ud til og bader fra. Gåturen der ud kunne bruges på at fjerne sten på vejen.

Indbrud: Mette Florin orienterede om, at vi i området desværre igen i år været ramt af indbrud. Tyvene har denne gang foregivet at være håndværkere - dvs. nogle går rundt om huset og måler op, imens andre tømmer huset. Det er derfor godt at informere naboer om besøg af håndværkere, når man ikke selv kan være til stede, så vi ikke risikerer, at mistænkte bestilte håndværkere. Vi vil dog gerne opfordre alle til generelt, at være opmærksomme på atypisk og uventet aktivitet hos naboer.

Deklarationen på vores parceller: Bestyrelsen havde til drøftelse på generalforsamlingen fremsendt uddrag af den deklaration vi alle har på vores grunde, med henblik på at høre medlemmernes prioriteter i forbindelse med en eventuel opdatering af deklarationen.

Det er ikke så meget for at få rettet formalia (for eksempel nævnes Holbæk Amtsråd som påtaleberettiget) som for at få indholdet i overensstemmelse med medlemmernes ønsker og behov. Formanden orienterede om at hun på bestyrelsens vegne havde talt med Kalundborg Kommune herom, og kommunen ville være positivt stemt for at stå for en tinglysning af en opdateret deklaration såfremt der kom et forslag fra grundejerforeningen. Det ville koste, formentligt, 1500,- kr. at få foretaget tinglysningen.

Bestyrelsen blev opfordret til at sikre, om det var sikkert at dette var det samlede beløb for hele tinglysningsprocessen for alle grunde og hvor meget arbejde der lå i at sikre den nødvendige opbakning fra alle medlemmer.

I øvrigt var der stor tilslutning til at vi overordnet ønsker at bibeholde udseendet af vores parceller og arealer som det fremgår af den nuværende deklaration. Med varieret levende hegn i skel frem for ensartede hække og med bygninger i dæmpede, ikke reflekterende farver og materialer.

På dette grundlag vil bestyrelsen arbejde videre med sagen og evt. fremlægge et forslag på næste generalforsamling.

Formanden takkede derefter det afgående bestyrelsesmedlem, Allan Larsen, for hans mangeårige indsats i bestyrelsen.

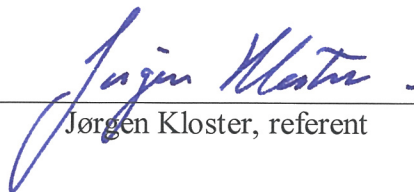
Jørgen Kloster takkede den afgående formand for hendes store indsats over 17 år i bestyrelsen.

Formanden takkede dirigenten og medlemmerne for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen.

Dato:

Dato: 3-5-2013

Leif Hansen, dirigent



Jørgen Kloster, referent