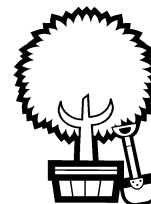


# Grundejerforeningen "Lynghus Nor" Havnsø



8. april 2013

Grundejerforeningen er på nettet  
- gå ind på [www.lynghusnor.dk](http://www.lynghusnor.dk)

Kære medlemmer

Grundejerforeningens ordinære generalforsamling afholdes

***lørdag, den 27. april 2013, kl. 10 på Havnsø Hotel***

med følgende dagsorden i henhold til vedtægternes § 16:

1. Valg af dirigent
2. Beretning for 2012 / 2013
3. Forelæggelse af revideret regnskab for regnskabsåret
4. Indkomne forslag
5. Fastsættelse af kontingent (herunder budget)
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen:

Søs Elletoft, formand	modtager ikke genvalg
Allan Larsen, bestyrelsesmedlem	modtager ikke genvalg
7. Valg af suppleant til bestyrelsen:

Ivan Fall	modtager ikke genvalg
-----------	-----------------------
8. Valg af revisor:

Leif Hansen	modtager genvalg
-------------	------------------

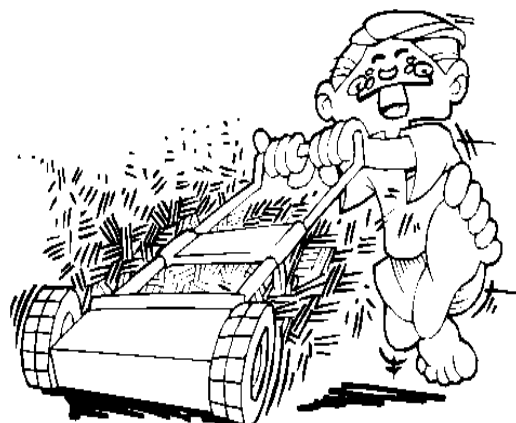
Valg af revisorsuppleant

Erik Olsen	modtager ikke genvalg
------------	-----------------------
9. Eventuelt

På bestyrelsens vegne

Søs Elletoft  
formand

Vedlagt:  
Regnskab, budget samt bilag



## Formandsberetning 2012 / 2013

Følgende emner har været behandlet i den forløbne sæson:

Der har været nedsat et badebro udvalg, hvor et bestyrelsesmedlem har været repræsenteret, man har set på vandforholdene og det viser sig, at der er 220 m ud til god bund, hvilket gør det vanskeligt at gennemføre et sådant arbejde. Jørgen kan imidlertid fortælle mere om dette på selve generalforsamlingen.

Bestyrelsen sendte en mail ud i efteråret og bad medlemmerne om hjælp til forskellige små-reparationer der skulle laves i grundejerforeningen (Grf.) Der var desværre ingen der meldte sig, og denne gang gik bestyrelsen så i gang alene, men fremover må vi i så fald have håndværkere til det, hvilket på sigt kan give kontingentforhøjelse. Bænken ved skrænten er således blevet repareret og der er blevet udskiftet nogle trin på trappen samt lagt plader ud under, for at mindske ukrudt i at gro op mellem trinene og ødelægge dem fremover.

Ideen om en "arbejdsdag" hvor vi grundejere, under hyggelige rammer, hjælper hinanden med reparationer og forbedringer af Lynghus Nor vil imidlertid blive prøvet igen her i foråret.

Lynghus Nor har generelt en god økonomi. Vi har en formue på ca. 1½ gange et årskontingent. Det er sundt at have noget at stå imod med, hvis der pludselig bliver brug for mange penge på en gang. Men de kommende år vil give os flere udgifter end vi er vant til. Udgiftstigningerne vil komme til almindelig vedligehold af arealer og veje. Den nuværende, meget billige entreprenør, kan ikke forventes at ville fortsætte, og vi skal derfor regne med væsentlig højere udgifter hertil. De tiltagne skybrud har desuden gjort det åbenlyst, at vi skal have gjort noget ved afvandingen. Oprindeligt er vores veje konstrueret så vejbanerne ligger højere end rabatterne. Når det så regner løber vandet ud i rabatterne og siver ned i jorden. Det betyder at overalt langs vejene skal rabatterne skrånne væk fra vejene. Det er bl.a. ikke tilfældet på den ene side af Skippervej. Der skrånner rabatten fra en højere liggende grund og ud mod vejen. Vi er godt klar over, at vejene ad åre ikke mere er konstrueret helt rigtigt, bl.a. fordi vores rabatter har "hævet sig" af det grus der kommer til samt græsvekst mv. Vi skal derfor mange steder have skrabet vores rabatter så de igen kommer til at fungere som oprindeligt påtænkt.

Gravearbejdet/renovering omkring det store vandproblem på Skippervej/Kaptajnsvej skulle være påbegyndt i slutningen af efteråret, men af forskellige årsager kom entreprenøren desværre ikke i gang inden det blev vinter, men det skulle blive bragt i orden i det tidlige forår, så snart vejret tillader.

For at finansiere disse ekstra omkostninger omkring vejene, vil bestyrelsen komme med et forslag til kontingentforhøjelse. Det kan tilføjes, at det nuværende kontingent har ligget på 550 kr. siden 1995, men et par enkelte år med nedsættelser.

Vi blev spurgt på sidste GF om yderligere hastighedsdæmpende skiltning. Det er blevet undersøgt, og med udgangspunkt i gældende regler vil vi ikke kunne få faste hastighedsbegrænsninger under 40, i allerbedste tilfælde 30 km/t. Vi har ikke kunnet finde eksempler på, hvor privatveje som vores (sommerhusområde) har fået gennemført, via først kommunen og så politiet, at der er kommet så lave hastighedsbegrænsninger. Og så skal vi i givet fald klistre vejene til med hastighedsskilte. Det vil ikke blive en let sag at få igennem.

Og vi tror heller ikke på at vores veje vil blive nogle af dem, politiet vil stå og tjekke hastigheder på. Bestyrelsen har efter dette besluttet ikke at gøre yderligere, men vil endnu engang opfordre til at der køres langsomt på vores veje, det minimerer antallet af huller og deres størrelse. Der vil til stadighed blive udlagt grus relevante steder til gør-det-selv-folket.

Bestyrelsen har kigget på deklARATIONEN med henblik på ændringer og vi vil gerne drøfte de afsnit med jer som er kopieret på vedlagt bilag.

Festpladsen er blevet renoveret. Det meget store bed med buske og træer mod syd er blevet fjernet og udlagt til græs, hvilket har givet mere lys til pladsen. Ønsket om at bruge færre penge på vedligehold af festpladsen afstedkom, at vi sidste år satte frekvensen ned. Det har imidlertid vist sig, at ukrudtet breder sig når det ikke til stadighed holdes nede, og området groede derfor til trods vedligehold, derfor valgte vi at rydde det og udlægge til græs. De tilbageværende bede vil stadig blive holdt af en gartner. Vi håber I er enige med os i, at det er blevet rigtig pænt.

Endelig påtænker vi i løbet af dette forår at lave spærreforanstaltninger for bilparkering ved engarealerne. Fremmede, der sejler ud og fisker mener, at de kan parkere deres bil på området hele og halve dage. Det kan vi simpelthen ikke ha'. De grønne arealer er ikke parkeringsplads. Ydermere bliver der endnu engang opsat parkeringsforbudt skilte, så må vi se hvor længe de kan blive stående denne gang.

Hele problematikken omkring snerydning i Grf. blev heldigvis løst. Der var en del skriverier i dagbladene og flere andre grundejerforeninger havde, som vi, skrevet klagebreve til kommunen, hvilket heldigvis gav pote. Vi takker alle de medlemmer som gjorde en indsats i den forbindelse. Det hjælper at stå sammen.

Med udsendelsen af GF-materiale er også en lille slip, hvor bestyrelsen opfordrer de medlemmer som endnu ikke har oplyst os om deres e-mail adresse om at gøre det. Lige nu har vi ca. halvdelen af medlemmernes mailadresser, de har fået GF-indkaldelse pr. mail, resten har fået med alm. brevpost. Vi kan spare yderligere porto jo flere e-mail adresser vi har, og vi kan hurtigere nå jer som f.eks. under hele snerydningsproblematikken.

Vi vil i kommende år bruge vores hjemmeside endnu mere aktivt med nyheder og meddelelser, så vi vil opfordre jer til at gå ind og kigge med jævne mellemrum.

Som det fremgår af dagsordenen stiller jeg ikke op til genvalg som formand. Jeg har været i bestyrelsen i 17 år, heraf 6 år som formand. Det er mange år og jeg har været rigtig glad for at være med til det arbejde, der nu engang er i en bestyrelse, men jeg mener også, at tiden er kommet til, at nye må træde til. Der er gennem årene kommet nye grundejere i Lynghus Nor og jeg ser meget gerne, at også nogle af de unge mennesker kunne tænke sig at tage del i bestyrelsesarbejdet.

Grundejerforeningen Lynghus Nor  
Søs Elletoft, formand 