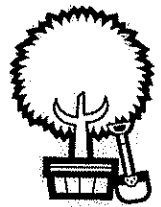


Grundejerforeningen "Lynghus Nor" Havnsø



7. april 2008

Grundejerforeningen er på nettet
- gå ind på www.lynghusnor.dk

Kære medlemmer

Grundejerforeningens ordinære generalforsamling afholdes

lørdag, den 26. april 2008, kl. 10 på Havnsø Hotel

med følgende dagsorden i henhold til vedtægternes § 16: 8

1. Valg af dirigent
2. Beretning for 2006 / 2007
3. Forelæggelse af revideret regnskab for regnskabsåret
4. Indkomne forslag
5. Fastsættelse af kontingent (herunder budget)
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen:

Leif Hansen, kasserer	modtager genvalg
Jørgen Iversen, vejformand	modtager genvalg
7. Valg af suppleant til bestyrelsen

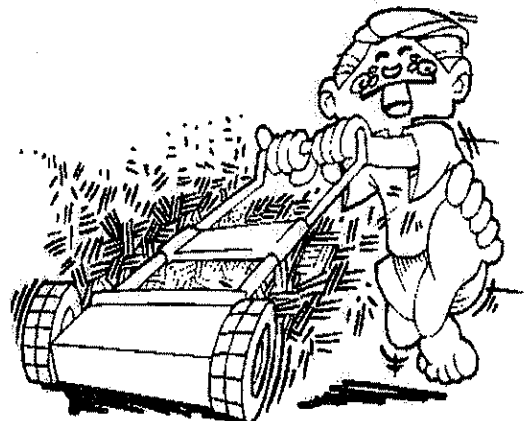
Egil Bramsen	modtager genvalg
--------------	------------------
8. Valg af revisor:

Jørgen Christensen	modtager genvalg
Valg af revisorsuppleant	
Ole Nielsen	modtager genvalg
9. Eventuelt



På bestyrelsens vegne

Søs Elletoft
formand



Vedlagt:
Beretning, regnskab/budget samt indkomne forslag

April 2008

Formandens beretning 2007 / 2008

Det har været et meget travlt år med mange aktiviteter for bestyrelsen. Følgende emner har været behandlet på bestyrelsesmøderne:

Bestyrelsen har gået sine sædvanlige runder sidste sommer, og har desværre måtte skrive 16 breve til grundejere om beskæring. Ved en senere gennemgang måtte 3 have endnu en påmindelse. Endvidere har en grundejer fået brev om at holde sin grund i en rimelig stand, da den desværre er groet helt til, til stor gene for de omkringliggende naboer. Endvidere har bestyrelsen måtte påtale, efter klage fra medlemmer, at der på en grund er blevet opsat fast hegn i skel, efter kraftig fældning af buske og træer, i stedet for at sætte et levende hegn som deklarationen foreskriver. Vi har haft en del skrivelser med vedkommende hvorefter noget af hegnet er blevet fjernet, men ikke det hele. Bestyrelsen har herefter overgivet sagen til Kalundborg Kommune, da det er dem der har den endelige bemyndigelse. Endvidere har bestyrelsen konstateret, at en bunke græsaffald og afklippede grene, let skjult, er lagt i nærheden af bænken på engen bag Rorgængervej. Vi kan ikke have at folk bruger fællesarealerne/stranden til losseplads. Der har ligeledes i mange måneder ligget en stor bunke kvas på fællesarealet ved indkørslen til Kaptajnsvej, den blev dog omsider fjernet. Bestyrelsen opfordrer kraftigt til, at man kører sit grenaffald og kvas på genbrugspladsen og ikke animerer til brandfæller.

Vejene har været utrolig svære at holde. Den til stadighed megen regn og skybrud, der er faldet, ikke kun i sommer, men også i efteråret og vinteren, har bevirket, at hullerne kommer igen hurtigt efter reparation af vejene. Især er det gået meget ud over Kaptajnsvej, Lodsvej og Skippervej. Bestyrelsen overvejer at iværksætte en ekstraordinær vedligeholdelse på de meget udsatte steder på de tre veje. I givet fald afholde denne udgift som ekstraordinær, taget af formuen. Alle tre veje er meget befærdede, både af os selv, men også af fremmed kørsel. Der køres samtidig ofte alt for stærkt og det slider og ødelægger. Bestyrelsen har opsat chikaner for at dæmpe farten, det har hjulpet noget, heldigvis, men det har samtidig været nødvendigt at opsætte flere chikaner også på rabatterne på Kaptajnsvej, fordi nogen ikke kan nøjes med at køre på vejen, men kører inden om chikanerne og ødelægger både rabatterne og på sigt drænene, som bliver trykket. Vi kan ikke være tjent med at der køres på den måde, og bestyrelsen opfordrer hermed alle til at holde øje med alle former for 'fræk' kørsel, så vi kan få den stoppet.

Da vejsituationen har ændret sig markant, ikke kun i Havnsø, men 'all over the world', kan vi på sigt blive nødt til at forbedre/udbygge vores dræn i vejene visse steder. Det har noget med økonomi at gøre, og man kunne måske hensætte et beløb hvert år, så vi på sigt har penge, hvis vi bliver nødt til at gøre noget. Det vil i så fald være i form af kontingentforhøjelse.

Festpladsen har desværre ikke været holdt som ønsket og lovet. Den gartner vi har haft samarbejde med har ikke overholdt aftalerne, og det har til tider været umuligt at komme i kontakt med ham, hvilket har mundet ud i, at vi har været nød til at opsige aftalen. Desværre er festpladsen så groet til. Vi har imidlertid fået etableret et samarbejde med en anden gartner, og det ser ud til at lykkes, pladsen vil her i foråret gennemgå en renovering, og samarbejdet med den nye gartner er fin, så vi kan have en plads vi kan være bekendt og holde ud at se på. Og som ej heller er til gene for de omkringliggende grundejere.

Høet på engarealerne kunne desværre ikke bruges til foder sidste år, fordi der var en giftig plante i det, som hestene ikke kunne tåle, og da vi i bestyrelsen er enige om, at vi ikke vil sprøjte, må det desværre blive liggende og formulde. På generalforsamlingen (GF) sidste år blev der spurgt om bestyrelsen ikke kunne undersøge skydetiderne på Stold. Der er siden ophængt skydetider i udhængskabene og de er ligeledes lagt på hjemmesiden.

Der blev på GF også spurgt om arealet af Tranevejlegård, da man mente, at det strakte sig ud over ejerens areal. Bestyrelsen har set på kort og servitutter, og det gør det ikke. Gårdens areal går helt ud til vandet.

Bestyrelsen har fået klager over, at man ikke overholder græsslåningssiderne. Bestyrelsen vil endnu engang opfordre til at disse overholdes, og at man orienterer sine evt. lejere, venner og familie som slår græsset, hvornår tiderne er og at de **skal** overholdes.

Vejskiltet *Strandfagedvej*, ved indkørslen fra Lyngvejen har været toppederet af en meget stor bil, det blev i alle tilfælde helt krøllet og halvt revet op af jorden. Hvem der har påkørt skiltet vides ikke, men Kalundborg kommune har opsat et nyt.

De to udhængsskabe er blevet renoveret, de er meget udsat for vind og vejr og trængte efterhånden til en kærlig hånd.

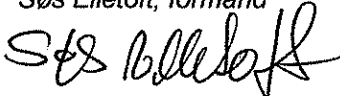
Bestyrelsen er blevet spurgt om GF ref. ikke kunne lægges ud på hjemmesiden umiddelbart efter det er skrevet, hvortil vi har svaret, at alle skal have mulighed for at modtage referatet på samme tid, og det bliver udsendt sammen med kontingent opkrævningen. Det bliver herefter lagt på hjemmesiden.

Bestyrelsen har fået gentagne klager over Skippervej 14. Der holder parkerede biler på rabatterne af permanent karakter, nogle endda uden nummerplader. Vi har sendt breve, at dette skal ophøre, hvilket ikke er sket og vi har derfor set os nødsaget til at gå både til politiet og Kalundborg Kommune, som har lovet at tage action.

Sluttelig har bestyrelsen været til et orienterende møde i Landliggerudvalget, som er et talerør for område 8's grundejerforeninger (hvilket område vi hører til), overfor kommunen. Anders Skafte fra grf. Havnsø Park blev valgt som formand.

Grundejerforeningen Lynghus Nor

Søs Elletoft, formand



Resultatopgørelse 1.jan.2007 - 31.dec.2007

31. jan 2008

GRUNDEJERFORENINGEN LYNGHUS NOR, HAVNSØ.

01 INDTEGTER			76.000,00
Kontingent:	95.000,00		
02 VEJE, FÆLLESAREALER, m.m.			
Veje:	40.000,00		
Fællesarealer:	20.000,00		
Ekstraordinær vedligeholdelse:	60.000,00		
Andet - Fælles:	4.000,00		
Øvrige udgifter:	0,00		-62.102,26
03 OMKOSTNINGER			
Kontor, Porto m.v.:	8.000,00		
Forsikring:	2.300,00		
Møder - Eksternt:	0,00		
Rådgivning - Eksternt:	0,00		
Generalforsamling:	8.000,00		
Arrangementer:			
Bestyrelse - Møder m.m.:	10.000,00		-15.073,30
Kørsel:	6.000,00		
Telefon:	1.500,00		
Afskrivning:	400,00		
Renteindtægt:	200,00		
Renteomk. Gebyr m.m.:	500,00		
Ekstraordinære poster:			
Ekstraordinær Indtægt:			2.901,38
Ekstraordinær udgift:			-1.860,00
Note 2)		-61.500 kr	
UNDERSKUD:			-14.582,46

Note 1) Restancegebyrer i h.t. § 6 i vedtægt
 Note 2) Græsstriamaskine stjålet

BALANCE REGNSKAB 2007:

7. feb 2008

GRUNDEJERFORENINGEN LYNGHUS NOR, HAVNSØ.

AKTIVER:			
12 FORENINGSAKTIVER			
Redskaber m.m.:			3.487,14
NOTE 1): Saldo Ultimo:	4.358,92	0,00	
NOTE 2): - Afskrivning:	871,78	0,00	
NOTE 3): Restancer: 1 medlemmer.			0,00
NOTE 4): Periodeafgrænsning:			800,00
Kasse:			0,00
NOTE 5): NORDEA INVEST Aktiv Rente-kursværdi:			100.512,00
Kassekredit disponibel - Nordea		48.918,99	
Beholdning => over kassekredit maksimum:		30.000,00	
GIRO - BG-BANK			21.669,97
			145.388,10
PASSIVER:			
13 FORENINGSKAPITAL			
OVERFØRT saldo primo året:	155.218,56		
Overskud / Underskud:		-14.582,46	
14 HENSÆTTELSER			
Hensættelse:		0,00	
15 GÆLD			
Afrægning - Skat m.m.:		352,00	
Kassekredit maksimum - Nordea:		30.000,00	
Træk på kassekredit => træk på disponibel maksimum:		48.918,99	
Kreditorer:			4.000,00
Periodeafgrænsning:			400,00
			145.388,10

NOTE 1): Anskaffelser (græsstriamaskine m.m.) er bogført som aktiv i BALANCEN.
 NOTE 2): Anskaffelser afskrevet med 20%
 NOTE 3): Restance: Søren Birk, Lodsvej 19, sendt til incasso, og Restancegebyr overført til "Periodeafgrænsning".
 NOTE 4): Se NOTE 3)
 NOTE 5): Depot oprettet i Nordea Invest Aktiv Rente den 19. sep. 2008 - Depotoversigt modtaget 5. feb. 2008 efter regnskabskursværdi pr. 31.12.2007: 97.699,20 kr. - Forventet udbytte: 4.080,- kr.
 NOTE 6): Reparation af oplysningskabe v. Kaplajnsvej og Strandtoegevej
 NOTE 7): Konklungent - dobbelt indbetaling - refunderes i 2008

Den, 31. januar 2008

Ulf Hansen
 KASSERER Ulf Hansen
 Druvej 17, 3650 Ølsykke.

Søs Blødeloft
 FORMAND Søs Blødeloft
 Georg Hansens Ager 10, 2640 Hedehusene

Regnskabet er gennemgået, bilag kontrolleret, kassebeholdning og bankindestående er afstemt.
 Regnskabet er i orden.

Lejren Christensen
 REVISOR Lejren Christensen
 Grevens Træer 18, 4220 Korsør

Dato, 23. 02. 2008

GRUNDEJERFORENINGEN LYNGHUS NOR, HAVNSØ.

Regnskab 2007

01 - INDTÆGTER:			
	Kontingent:	76.000	76.000
02 - VEJE, FÆLLESAREALER, DRÆN m.m.:			
	Veje:	34.579	40.000
	Fællesarealer:	23.524	30.000
	Andet - Fælles:	4.000	30.000
	Øvrige udgifter:	0	-100.000
03 - OMKOSTNINGER:			
	Kontor, Porto m.v.:	6.189	8.000
	Forsikring:	2.588	2.600
	Møder - Eksternt:	0	
	Rådgivning - Eksternt:	0	
	Generalforsamling:	6.297	8.000
	Arrangementer:	0	-18.600
04 - BESTYRELSE - OMKOSTNINGER:			
	Bestyrelse - Møder m.m.:	7.108	10.000
	Kørsel:	4.969	6.000
	Telefon:	1.500	1.500
	Afskrivning:	872	1.100
05 - AFSKRIVNING:			
	Renteindtægt:	3.249	4.000
06 - RENTEINDTÆGTER:			
07 - RENTEOMK., GEBYR M.M.:			
	Renteudgift, Gebyrer m.m.:	348	400
08 - EKSTRAORDINÆRE POSTER:			
	Ekstraordinær Indtægt:	500	
	Ekstraordinær udgift:	2.360	0
		-14.585	0
	BUDGET-UNDERSKUD :		-57.600

Kontingent = Parceller * beløb : 190 400 76.000

Indtægt ved kontingent - ' - eksempelvis	+ / - over-/underskud	vi årskonting, kr.	= årlig indtæ. ialt
	0,40	703,16	133.600,40
	-600,00	700,00	133.000,00
	-19.600,00	600,00	114.000,00
	-38.600,00	500,00	95.000,00
	-43.350,00	475,00	90.250,00
	-48.100,00	450,00	85.500,00
	-52.850,00	425,00	80.750,00
Kontingent - senest godkendt af generalfors.	-57.600,00	400,00	76.000,00
	-62.350,00	375,00	71.250,00
	-67.100,00	350,00	66.500,00
	-71.850,00	325,00	61.750,00
	-76.600,00	300,00	57.000,00

Albertslund 2007-07-11

Forslag til generalforsamling forår 2008
Grundejerforening Lynghus Nor
Att. Formand Søs Elletoft

Da græsset tit er dugvådt til langt ud på formiddagen og som følge heraf vanskeligt at slå,
foreslår jeg, at aftenslåtiden bliver udvidet til også at omfatte mandag og onsdag.

Vedtages dette forslag, bliver aftenslåtiden flg.:

Mandag, onsdag og fredag fra kl. 16 til 20



Med venlig hilsen
Poul Jensen
Maskinmestervej 7

Poul Jensen
Stjernens Kvt. 2A
2620 Albertslund
Tlf. 43 64 89 03 mobil 61 50 89 03

Vend →

10. marts 2008

Til bestyrelsen i grundejerforeningen Lynghus Nor

På generalforsamlingen i 2007 blev der foreslået nedsat en arbejdsgruppe, som skulle se på borde og bænke til fællesarealerne.

Gruppen har følgende forslag:

Der indkøbes 3 sæt borde og bænke (som foto) som opsættes på foreslåede steder på fællesarealerne (se skitse). Møblerne udføres i lærketræ som har en fantastisk holdbarhed og er meget modstandsdygtig for vind og vejr.

Pris pr. sæt inkl. levering og opsætning godt 10.000 kr.

Med venlig hilsen, Arbejdsgruppen

På gruppens vegne

SØS



Fællesdeklaration tinglyst på matr.

