

**Formandsberetning 2010 / 2011****Marts 2011**

Følgende emner har været behandlet på bestyrelsesmøderne i den forløbne sæson:

Bestyrelsen har som sædvanligt gennemgået alle stier og veje. De fleste har været i rimelig god stand hen over året og alle er løbende blevet repareret, hvor det har været tiltrængt. Kaptajnsvej er stadig den vej der er mest belastet og den vej der bliver hurtigst i dårlig stand efter genopretning. Vi gør fortsat hvad vi kan for at holde den i rimelig stand og appellerer endnu engang til medlemmerne om at sænke farten, minde gæster om det samme, og i øvrigt holde øje med synderne, kun ved fælles hjælp kan vi holde vejene i nogenlunde god stand. Der vil fortsat blive lagt grusbunker ud, hen over året, så hver især kan fylde de huller der måtte komme ud for egen grund. Mere kan vi ikke gøre, med mindre vi skal bruge endnu flere penge til istandsættelse, hvilket ingen vist ønsker. På Maskinmestervej er der fjernet nogle kummer efter ønske og vejen er blevet rettet op.

Med hensyn til beskæring og nedklipping langs medlemmernes grunde har det kun været nødvendigt for bestyrelsen at påtale dette i ét enkelt tilfælde i indeværende år. Det er dog ingen skade til at man tager de skarpe briller på og kigger på sin hegnsbeplantning når foråret sætter ind, og så ikke glemmer det hen over sommeren, alting gror og skal til stadighed holdes nede. Vis også hensyn og tænk på jeres nabo, alle træer behøver ikke vokse ind i himlen, solen holder de fleste af, men naboens træer kan ofte være generende, så "tal med din nabo" og bevar et godt naboskab.

Bestyrelsen fik hug sidste år på GF for det høje beløb der blev brugt til vedligehold af festpladsen. Den kontrakt vi havde med gartneren løb sommeren over, så i indeværende regnskab er beløbet stadig lidt for højt. Vi har imidlertid forhandlet med gartneren om et mindre vedligehold, hvilket har resulteret i et billigere tilbud, dette vil fremgå af budgettet for 2011. Vi skal dog holde os for øje, at vi får hvad vi betaler for, og da beplantningen omkring festpladsen i mange år at været mildest talt forfærdelig, har det været et stort arbejde, at få den til at se ud som det gør nu. Vi håber så gartneren kan holde ukrudtet nede, trods det mindre vedligehold. Det er af stor værdi for vores forening, at den fremtræder ordentlig og velholdt, ikke mindst når man færdes rundt, men også for de som går i salgstanker. En grundejerforening hvor alt ting sejler og ser forfærdelig ud er heller ikke rar at bo i.

Henlæggelser af både og især fremmede både på stranden har været oppe flere gange, og bestyrelsen har opfordret medlemmerne til at oplyse bestyrelsen, om de har en båd liggende, hvor den ligger, og evt. sætte navn og adresse på, her tænkes selvfølgelig på vinteren, når båden er trukket på land. Det er der nogle stykker der har gjort. Imidlertid ser vi det i øjeblikket ikke som et stort problemet og der er ikke kommet flere både, trods frygten fra evt. nye bådejere fra naboerne i Ravnholdt grundejerforening på den anden side af Lyngvejen. Vi holder selvfølgelig øje med om det eskalerer.

Med hensyn til medlemmers navne og adresser (som vi jo har) så vil det være rigtig rart for os, hvis vi også havde jeres tlf.nr. og evt. e-mail adresse. Vi har desværre haft en del indbrud i vinterens løb, hvor det ville have været en stor hjælp for bestyrelsen, hvis vi havde haft et tlf. at kunne ringe til. Brug hjemmesiden og send en mail til postmaster, så kan vi registrere jer.

Vi har fået henvendelse fra en beboer på Skorteskær om at være med i en klage til Kalundborg Kommune om en udvidelse af campingpladsen på Vesterlyng. Man mener ikke der har været en fyldestgørende miljøvurdering til grund for denne udvidelse. Vi vil gerne være med til, at en godkendelse af en udvidelse skal foregå under rigtige forhold, og forløbe 100% korrekt, men da tonen og den meget skarpe formulering til Kommunen ikke er i tråd med, hvad vi mener er korrekt opførsel, har vi trukket os ud af klagen.

Som noget nyt fra 2010 (kan være nogen kender til ordningen) kan man, én gang om året, få fliset sine grene gratis af Kommunen. Det er desværre en lidt sen oplysning at komme med i denne beretning, da der blev flishugget i vores område i ugerne 10/11, men vi har lagt oplysningerne og Kommunens link ud på vores hjemmeside, så de interesserede har kunnet finde det der. Bestyrelsen vil samtidig hermed opfordre grundejerne til at bruge foreningens hjemmeside, da der er mange nyttige oplysninger, og så snart bestyrelsen får nys om nye, ligger vi dem ud til jer.

Med hensyn til foreningens regnskab vil bestyrelsen arbejde på at få et mere rationelt administrationssystem via IT for at holde omkostningerne nede. I den forbindelse vil vi bede alle de medlemmer, som har en e-mail om at sende den til bestyrelsen via vores hjemmesidens postmaster adresse (som også opfordret til tidligere i denne beretning i anden forbindelse): [postmaster@lynghusnor.dk](mailto:postmaster@lynghusnor.dk) og vi vil fremadrettet arbejde på at sende indkaldelser og referater via mailadresser, samt lægge dem på hjemmesiden.

Vi er godt klar over, at der vil være en lille del af medlemmer som ikke har en e-mailadresse og dem vil vi selvfølgelig fortsat sende med almindelig post som hidtil.

**Grundejerforeningen Lynghus Nor**

Søs Elletoft, formand