

## Formandsberegning 2008/2009

Bestyrelsen har også i denne sæson haft nok at se til. På de fem bestyrelsesmøder, der har været holdet, har følgende emner været behandlet:

På bestyrelsens sædvanlige rundtur sidst på sommeren fik kun 4 grundejere påbud om at beskære. Vi vil dog godt opfordre alle til at se på deres randbeplantning, da mange har meget høje træer og disse kan være generende for naboen, som gerne vil se solen – så tal med din nabo, generer træerne, så skær dem ned og bevar et godt naboskab. Der er ingen grund til at fælde helt, vi skal jo stadig huske på vores fugle, de kan godt lide træer, men hold beplantningen nede det letter arbejdet for jer selv fremover.

Så har påtalen om fjernelsen af et helt nyt fast hegn på Kaptajnsvej afstedkommet klage over alle faste hegn i grundejerforeningen, der står i skel. Det er ganske rigtigt, at ifølge deklarationen, så må der ikke opsættes fast hegn i skel. Der er imidlertid igennem mange år lige så stille blevet opsat fast hegn af forskellige materialer rundt om i foreningen, men det er aldrig tidligere blevet påtalt over for disse grundejere, og det har givetvis afstedkommet, at der er kommet flere og flere, og det bliver vi så nød til at få gjort noget ved nu. Vi har talt med Kommunen som kræver at deklarationen skal overholdes. Vi vil derfor hermed henstille til, at man overholder deklarationen både nu og fremover, og de der har et fast hegn i skel får det fjernet, hvad enten man selv har opsat det eller købt grunden med dette hegn.

Vejene er blevet repareret hvor de har trængt, og der er kørt materiale på, hvor der har været behov. De har været rimelige vejret taget i betragtning. Der er ingen tvivl om, at den megen hårde kørsel af de unge mennesker på Skippervej, som heldigvis er ophørt, har haft en gavnlig virkning på både Skippervej og Kaptajnsvejs beskaffenhed, men det gælder stadig alle, – vær opmærksom på dit speedometer og let foden på speederen. Det hjælper på vejene.

Sidste år fik bestyrelsen et spørgsmål om ikke man kunne undersøge den metode man brugte i Sverige – en slags lim – på grusveje. Det har vi efterfølgende undersøgt ved at rettet henvendelse til NCC og fået følgende udredelse:

*"I Norge og Danmark er der udført forsøg med at udsprøjte bitumenemulsion ("Lim") på grus overfladen og indarbejde dette i gruset med en vejhøvl. Denne procedure skal foretages flere gange, og giver en stærkere overflade, men vejen skal løbende vedligeholdes med vejhøvl, og processen skal gentages efter nogle år. På grund af omkostningerne og den løbende vedligeholdelse, er denne metode ikke særligt anvendt i Danmark".* NCC anbefalede et par andre metoder til vejbelægning, men i begge tilfælde ville resultatet være en belægning af asfaltlignende karakter. Vi har herefter valgt at bibeholde den belægning vi har og lappe efter behov, da det er langt den billigste løsning.

Der har været lidt problemer for nogen mht. skydning på Stold. Det har især været en voldsom skydning 3. maj sidste år, der har givet anledning til en grundejers henvendelse til bestyrelsen. Bestyrelsen får skydeplaner af Forsvaret og disse lægges ud på hjemmesiden og hænges samtidig op i udhængskabene, dette for at orientere grundejerne om hvornår der skydes. Kommunens svar om den især kraftige skydning den dag blev ligeledes lagt ud på hjemmesiden og var i korte træk følgende:

*Kommunen kan oplyse, at Hjemmeværnets skydebane på STOLD Skydeterræn må benyttes hele året (undtagen juli og december) på lørdage kl. 12.00-18.00 og søndage kl. 08.00-14.00, jf. virksomhedsgodkendelse af 17. juni 1983.*

*Derudover er det militære øvelseterræn på STOLD støjmæssigt reguleret af Miljøstyrelsens bekendtgørelse nr. 468 af 13. juni 2002 om støjregulering af forsvarlets øvelsespladser og skyde- og øvelseterræner. Af bekendtgørelsen fremgår det bl.a., at støj fra tunge våben og sprængninger ikke må overstige 110 dB ved nærmeste bolig udenfor øvelsesområdet. Ud fra ovennævnte oplysninger er det kommunens umiddelbare vurdering, at brugen af STOLD Skydeterræn den 3. maj 2008 har fundet sted indenfor rammerne af gældende lovgivning.*

Der bliver foretaget reparation af trappen på nordskrænten samt de bænke i området der trænger til lidt kærlig pleje i løbet af dette forår. Nordskrænten bliver tillige klippet ned.

Vores festplads er efter en sæson med ordentlig pleje blevet helt pæn at se på. Vi fortsætter derfor denne linje.

Endelig har vi haft møde med Kommunen om behov for dræn af vores veje. Der har i en periode tilsyneladende været problemer med meget vand på bl.a. Fyrmestervej 8 og de omkringliggende grunde, og Kommunen har således set på området og har følgende bemærkninger: *"Privatloven siger, at der på en sådan vej skal være forsvarlig afvanding. Det er dog vigtigt at forstå, at det skal ses ud fra vejens interesse og ikke de tilstødende grundejere. Bestemmelsen er nemlig for at sikre, at vejene ikke ødelægges af vand".* Da vores veje er helt i orden iflg. Kommunens tilsyn, og ikke er ødelagt af vand, har man ikke som vejejer (hvilket grundejerforeningen er) pligt til at sikre en afvanding til gavn for de tilstødende grundejere. Dvs. hvis der skal iværksættes et drænprojekt og derefter søges nødvendige tilladelser, f.eks. tilslutningstilladelse til tilslutning til regnvandsledning i Lyngvejen, så vil dette projekt koste i omegnen af ca. 120.000 - 130.000 kr. pr. vej. Men der kan ikke igangsættes et sådan stort projekt før alle på en vej er enige om at betale deres andel til arbejdet. Dette svarer til tidligere kendelser herom.

Bestyrelsen er godt klar over at vejsituationen er blevet voldsommere med heftige regnskyl ind imellem, men vi kan ikke umiddelbart gøre noget ved det.

Vi vil imidlertid foreslå, at vi opretter en Fond og hensætter f.eks. 100 kr. af grundejerforeningskontingentet pr. parcel, dette indebærer imidlertid en kontingentforhøjelse.

Generalforsamlingen skal tage stilling til hvorvidt vi skal tinglyse et tillæg til deklarationen indeholdende pantsikkerhed for foreningens tilgodehavender fremover. Dvs. der skal tinglyses på samtlige ejendomme for at mindske risikoen for tab. Vi har før haft problemer med at få grundejerforeningskontingentet indkasseret for enkelte grundejere og vi er i øjeblikket i en situation, hvor vi måske kan blive nød til at begære tvangsauktion over en ejendom som ikke vil betale, derfor dette forslag. Foreløbig er vores tilgodehavende tinglyst på ejendommen.

Grundejerforeningen Lynghus Nor

  
Søs Elletoft, formand