

Tæt nedsivning:

Det viste sig desværre, at kommunen ikke kunne klare sig med de prøver, der var foretaget.

Grundejerforeningen måtte foretage yderligere b prøvegravninger, til en pris af kr. 9.078,00. Så kan vi jo sige, det var godt at kontingentet ikke blev sat yderligere ned, end foreslået af bestyrelsen.

Veje:

Efter nøje gennemgang af tilbud på asfaltering, blev bestyrelsen enige om at lave Strandfogedvej. Prisen var kr. 39.500 incl. moms. Det viste sig at vores veje var i en rimelig god stand, således at det blev billigere at rep. disse i 1983, der var så penge at spare, og disse blev brugt til asfaltering. Denne regning er betalt.

Efter samråd med firmaet Lico Asfalt, blev der lavet 3 fartpukler på Strandfogedvej. Bestyrelsen skal erkende, at puklerne er meget uheldigt udført, idet disse skulle være Ca. 2,5 m lange. Det har ikke været muligt, at få firmaet til at ændre puklerne.

Bestyrelsen har i sommeren fået lavet pukler på Kaptajnsvej, og disse har fungeret godt.

Det har nu vist sig, at en grundejer har anmeldt foreningen til politiet i Kalundborg for ulovlig opsætning af fartpukler. Det var en glæde for bestyrelsen, idet Bjergsted Kommune sendte et meget venligt brev, hvori man bad bestyrelsen genoptage ansøgningen fra den 20.6..79, angående stilleveje, og det har vi efterkommet.

Fællesarealerne:

Som det fremgår af regnskabet, har der kun været behov for en slåning af fællesarealerne i 1983, og det følger den linie der er lagt, at der bliver slået efter behov. Der har ikke været de store problemer angående klipning og beskæring langs stjerne, de fleste grundejere har været flinke til selv at ordne disse ting.

Bestyrelsen vil til foråret gennemgå stien fra Kaptajnsvej ned mod fællesarealet ud for Nekselø, da der tilsyneladende ikke er klippet ret mange steder på denne sti. Vi har prøvet om der var en mulighed for en beskæring ved Strandfogedvej mod Lyngen, men det er meget svært, da området er fredet.

Skelbeplantning:

Mange grundejere har ringet angående naboens skelbeplantning, der er for høj. Bestyrelsen vil ikke inddrages i disse sager, men henvise til deklarationen. stk. 5, der siger, at naboen skal tåle en skelbeplantning på indtil 2,5 m's højde. Prøv at tale sammen, det kunne være, at din beplantning tager solen fra din nabo.

Helårsbeboelse:

Bjergsted kommune har den 15.12.85 meddelt 8 ejere af sommerhuse, tilladelse til at anvende Deres sommerhus til helårsbeboelse. Tilladelse gælder kun ejere, og kan ikke overdrages ved salg af sommerhuset.

Grundejerforeningen har ikke ankret tilladelserne, men fået medhold fra kommunen, at der ikke kan stilles ekstra krav angående udvidet service i forbindelse med en helårsbeboelse.

Grundejerforeningen har fra 1984 modtaget anmodning om optagelse af et nyt medlem. Birgit og Kaj Christensen, Tranegården, har købt det hus de har lejet, og vi er nu 192 grundejere i foreningen.

Feriecenter:

Bjergsted kommune har udarbejdet en lokalplan for et feriecenter ved Vester Lyng, med tilkørselsvej forbi Lynghus Nor. Vi har derfor fremsendt ændringsforslag, om en ny vej fra Føllenslev til Vester Lyng, da vi mener at det er en. for voldsom belastning af Lyngvejen.

Dette er i første omgang forkastet, men der er afsat areal til en forlængelse af Havnsøparkvej til Skortskærvej, da kommunen erkender den dårlige færdselstekniske udformning af svinget ved Havnsø Kro og hotel.

Storskrald:

Det har vist sig, at der er et stort behov for fjernelse af storskrald, og det var dejligt at vi igen kunne tilbyde 2 gange årlig. Nogle grundejere kunne ikke klare sig med kun 2 bortkørsler, men måtte leje container, og det var meget billigt, nemlig kr. 200,00. Så det var jo til eftertanke, tal med. naboen om at dele en.

Bestyrelsen:

Vi har som sædvanlig haft et godt samarbejde i det år der er gået, og benytter herved lejligheden til at takke kasserer Bent Bruun, for den indsats han har ydet foreningen i 8 år. Det har ikke altid været lige let, da der altid er 20-30 medlemmer, der skal rykkes for kontingentet hver år, og næsten altid de samme. Endvidere ønsker Ernst Hansen heller ikke genvalg, også ham tak for den indsats han har ydet.

På bestyrelsens vegne

Preben Neuchs