

Kloarkering - tæt nedsivning.

På den ekstraordinære generalforsamling den 10.6.81, vedtog grundejerne at få foretaget de af amtet krævet jordbundsundersøgelser, med henblik på tæt nedsivning. Disse er nu færdige, og til en pris der er væsentlig under det, der var budgetteret med, nemlig kr. 64.037,07 incl. moms. Bestyrelsen har deltaget i dette arbejde og de møder der har været. Dette har medvirket til, at foreningen har sparet nogle af disse mange penge.

Bestyrelsen har bedt kommunen om et udlæg på kr. 60.000,- til betaling af regningen til Akvadan, dette har kommunen godkendt. Pengene vil blive opkrævet over grundejernens ejendomsskat 1982-1983 med renter. Vi kan ikke på nuværende tidspunkt sige noget om prisen bliver højere end de kr. 64.000,-, men hvis ikke amtet beder om yderligere undersøgelser, er Akvadan færdig med sit arbejde, og prisen ændrer sig ikke. Grundejerforeningen vil af egne midler betale de regninger der er over kr. 60.000,- for at spare renter og administrationstillæg til kommunen. Resultatet af jordbundsundersøgelserne er noget blandet, idet der i de øverste lag er morenler, der ikke er særlig velegnet til tæt nedsivning. Se vedlagte resume der er udarbejdet af kommunen og Akvadan.

Veje.

Der er brugt meget arbejde og penge på reparation og vedligeholdelse i 1981, og vi måtte i efteråret fylde de værste huller op, for ikke at få ødelagt for meget af vejene, men som vi plejer at sige, det er op til grundejerne, at skåne vejene ved at overholde fartbegrænsningen, og derved sparer vi penge.

Der har været problemer med bussen, der vender og holder på Fyrmestervej. Disse vil i 1982 blive løst, idet stoppestedet bliver flyttet ned til Vesterlyng.

Fællesarealerne.

Bestyrelsen har måttet plante nogle nye træer og buske i efteråret, til erstatning af de der var gået ud. Vi må jo nok erkende at fællesarealet (festpladsen) ikke var så pæn i 1981, som vi havde tænkt os. Vi brugte meget tid på at holde det værste skidt væk, derfor har vi fået en gartner til at vedligeholde dette område i 1982.

Foreningens stier har i 1981 givet nogle problemer, idet

fortsættes

grundejerne der har grunde op mod stierne ikke har holdt beplantningen nede. Vi har måttet bede 5 grundejere om en kraftig beskæring af deres beplantning, for at holde stierne åben, og bestyrelsen vil forsat kræve at stierne er åbne overalt.

#### Storskrald.

Denne post er blevet ret voldsom, ren prismæssig ca. 11%, af den samlede kontigent indbetaling for 1981, men bestyrelsen mener stadig, at der er et stigende behov, men det bliver så også en stigende udgift.

#### Sommerfest.

Der har i 1981 været afholdt sommerfest, og det var en oplevelse. Børnene og de voksne, blev underholdt fra kl. 14<sup>00</sup> med leg og tegnefilm, samt sodavand is m.m. Kl. 18<sup>00</sup> var der fællesspisning i et dejligt stort træhus vi havde lejet. Under spisningen var der aktion og lotterier til stor opmuntning for deltagerne. Kl. 20<sup>00</sup> var der dans til et orkester foreningen havde lejet. Det var, syntes bestyrelsen en dejlig fest, og vi takker festudvalget og de grundejere der hjalp.

Bestyrelsen har også lært meget af denne sommerfest, og vi vil selvfølgelig prøve at begrænse underskuddet, men tilsyneladende kan en sommerfest ikke afholdes uden et mindre tilskud.

p.b.v.

Preben Neuchs

#### 4. RESUME

Nærværende rapport omhandler resultaterne af en række undersøgelser, udført med henblik på Vestsjællands amtskommunes behandling af en ansøgning fra grundejerforeningen i sommerhusområdet Lynghus Nor i Bjergsted kommune, om tilladelse til tæt nedsivning af husspildevand i området.

I afsnit 3 er redegjort for den fysiske planlægnings stade, de aktuelle forhold samt de hydrogeologiske forhold i området udfra tilgængelige oplysninger og de udførte undersøgelser. Bilag 1 og 2 illustrerer sammen med tegning 80088-1 de relevante data.

Infiltrationsforsøg viste resultater spændende fra gode nedsivningsforhold til jordlag uegnede til nedsivning. Praktiske erfaringer fra eksisterende nedsivningsanlæg, placeret repræsentativt over hele området, viser at nedsivning generelt kan foretages på tilfredsstillende vis. Den ved undersøgelsen konstaterede svingende nedsivningsevne hindrer derfor forventeligt ikke generel anvendelse af nedsivningsanlæg, såfremt der i forbindelse med godkendelsen af anlæggene i hvert enkelt tilfælde udfra prøvegravninger foretages en omhyggelig vurdering og dimensionering.

Ved undersøgelsen er det konstateret, at en forurening af de eksisterende vandindvindingsanlæg, A/S Gelager og Græsmarkens vandværk, stammende fra tæt nedsivning af husspildevand i sommerhusområdet Lynghus Nor er usandsynlig.