

Som i det foregående år er det ikke de store sager der har præget bestyrelsens arbejde, men vi mener også selv vi har fået fordelt arbejdet mellem os så vi bedre kan overse det og vort samarbejde med Vestsjællands amts kommune, Bjergsted kommune og Havnsø Vandværk M.F.L. har ikke givet os de store problemer og byggevirkksomheden i vort område er jo så småt ved at stille af så det giver heller ikke meget.

DER blev på sidste generalforsamling skiftet på formandsstolen, men da jeg jo har været i bestyrelsen før har det for mig ikke givet de store problemer men jeg vil endnu engang sige vores tidligere formand Mogens Christiansen tak fordi jeg har kunnet overtage en så ren og pæn stol.

STAMVEJEN: Som medlemmerne sikkert har lagt mærke til er der fartbegrænsning helt ud til "ledet" og selv om vi måske godt kunne tænke os en lavere hastighed end de 60 km. ser det ikke ud til at det kan lade sig gøre men, vi må vel også sige at vi heldigvis er blevet forskånet for uheld endnu og at de uanset hastighedsbegrænsning nok ville ske alligevel men bestyrelsen vil fortsat have øjnene åbne for en yderligere fartbegrænsning af lyngvejen.

Interne veje: som vi har ansvaret for og udgifterne til er jo som alle andre grusveje og som sådanne vil de jo aldrig blive som en motorvej og vi har som de andre år haft en del udgifter til disse og det bliver vi nok ikke fri for men ialt syntes jeg at de virker nogenlunde.

Vi har en forespørgsel hos Kalundborg Politi i øjeblikket om en evt. opsættelse af "UVEDKOMMENDE MOTOR OG KNALLERT KØRSELFORBUDT" skilte ved indkørselsvejene til vort område og det forventer vi går igennem, men om det giver det resultat som nogle mener, nemlig at der bliver kørt langsommere på vore interne veje det stiller jeg mig desværre tvivlende over for at skiltene skulle kunne gøre alene fordi det er mit umiddelbare indtryk at det desværre er grundejerne selv der køre stærkt.

FÆLLESAREALER: Som det sikkert er bekendt var der på generalforsamlingen en livlig diskussion om en evt. beplantning af vore fællesarealer + opsætning af borde og stole hvor bestyrelsens forslag angående dette blev nedstemt men det er min mening i denne sag at diget + fælles arealet som er inde i midten af området for enden af maskinmestervej skal beplantes.

Vore områder langs med stranden og ned mod Havnsø kan vi så vente med til en gang grundenes "egen" bevoksning er kommet så meget op at det ikke vil føles generende for udsynet at vi beplanter der.

DAGRENOVATION: Bestyrelsen har tidligere undersøgt muligheden for opstilling af en affaldscontainer men som det også er blevet givet udtryk for ser det ud til at kun et fåtal af medlemmerne er interesseret i dette ,så indtil generalforsamlingen kommer med en opfordring vil bestyrelsen ikke finde en kollektiv ordning.

NATRENOVATION: Som alle sikkert mærker er dette et problem vi slås med, bestyrelsen troede på sidste generalforsamling at have fundet nogle af de vise sten til løsning af dette problem, men ved en nærmere undersøgelse viste det sig at det desværre ikke gælder for vort område, det er sådan, kort fortalt, at Kaldred Ferieby har fået foretaget en jordbundsundersøgelse for evt. at slippe for at komme med i en kloarkering, nu er det sådan at en evt kloarkering i Kaldred kun kommer til at gælde for dem, hvorimod at vi kommer sammen med Havnsø By og det ligesom giver en stor forskel, men der var altså blevet oplyst til bestyrelsen at det ville koste dem ca. 50,000 kr. det vil sige ca. 60-70 kr. pr. parcel, de seneste oplysninger jeg har fået siger imidlertid at de foreløbig har betalt 135,000 kr. og det er kun for første etape der skulle komme en til, da ydeligere kommunen har oplyst til os at deres kloarkprojekt efter deres opfattelse står lige for sin godkendelse (det har det gjort nu i 4 år) og de kan jo være heldige og vi uheldige i denne sag og få det godkendt alt efter hvilkeøjne der ser, men alene beløbet til en jordbundsundersøgelse har fået bestyrelsen til at udsætte sagen til en evt. afgørelse har fundet sted med hensyn til kaldred og vi samtidig har fået at vide hvor meget det har kostet dem.

GODKENDELSE AF BYGGERI: Skal altid uanset hvor meget eller hvor lidt også til og ombygninger forelægges til godkendelse hos kommunen, der har altid været kritik af evt. små ulovlige huse og der kan jeg ikke sige andet end at hvis man har på fornemmelsen at det er ulovligt enten i det konkrete tilfælde at henvende sig til kommunen eller bestyrelsen for det er jo sådan at kommunen giver disp. i 2år hvis man vil bygge og derud over forlænger det med et år af gangen.

ELEKTRICITET: Ingen problemer

VANDVÆRK: Der har været nogle møder som kleisborg har deltaget i, som medlem af bestyrelsen for vandværket, men da han jo også er i bestyrelsen her får vi altid en frisk rapport.

Grundejerforeningens Vedtægter: Blev som alle ved ændret angående tidspunktet for afholdelse af generalforsamling.

GRÆSSLÅNING: Vil foregå som det plejer ved hjælp af CHR. NIELSEN

HELÅRSBEBOELSE: Vi har i vort område 2 grundejere som ikke skal være medlem af vores grundejerforening, dem har bestyrelsen kontaktet angående en udgiftsdeling for rep. af vore veje som de jo benytter og vi er blevet enige om at de betaler et normal kontigent til grundejerforeningen dog uden at være juridisk medlem vi syntes det var det nemmeste i stedet for vi hvert år skal gøre vore udgifter op og så de skulle betale en del af dem.

BESTYRELSEN.

I håb om at syntes den er fyldest gørende nok eller i sender mig jeres kommentare vil jeg sende den videre til publikering d. 20-3-76 så i skal skynde jer.

HENNING MADSEN: hvornår får jeg regnskabet fra dig ellers sørger du selv for at sende det til Christiansen.