

BERETNING.

Som året 1972 har det nu forløbne år 1973 været præget af den rolige udvikling, som forhåbentlig vil vise sig at blive det normale for vor grundejerforening.

Samarbejdet med Vestsjællands Amtskommune, Bjergsted Kommune, Nordvestsjællands Elektricitetsværk, Havnsø Vandværk m. fl. er i det forløbne år gået gnidningsløst, og der har kun været få problemer, som bestyrelsen har involveret sig i, ligesom der fra bygningsmyndighedernes side kun har været forelagt os ganske få byggesager til udtalelse, hvilket synes at angive, at der nu er fastlagt en række retningslinier for forholdene i vort område.

Byggevirkksomheden i grundejerforeningen har fortsat været meget stor, og vi er efterhånden godt på vej til en udbygning af området - en udvikling de færreste formentlig for få år siden havde turdet forudsige ville komme så hurtigt.

De problemer, bestyrelsen har haft til behandling på sine møder, har derfor været få og arbejdsbyrden for bestyrelsen har derfor i det forløbne år været særdeles overkommelig.

I det efterfølgende skal der oplyses om de enkelte arbejdsområder:

Stamvejen- LYNVEJEN- er i henseende til forholdet mellem grundejerforeningen og kommunen en afsluttet sag. Vor vejandel er betalt, og de forskellige efterhjulningsarbejder er færdige, således at antagelig alle grundejerforeningens medlemmer har kunnet glæde sig over den aldeles fortræffelige asfalterede vej, som nu leder til vort område. Ganske vist skal vi jo - som betingelserne er - dele den med trafikanter, som ikke har direkte ærinde til vor grundejerforening, og vi må så håbe, at det vil kunne lykkes at holde kørselshastigheden på denne vej nede på et så lavt niveau, at det ikke generer vore medlemmer. Skulle det vise sig, at der køres for stærkt på vejen, vil grundejerforeningens bestyrelse være indstillet på at optage forhandlinger med kommune og politi om en begrænsning.

Interne veje er i forårets løb blevet istandsat med påfyldning af nyt grus i de opståede huller, og de fremtræder i øjeblikket - efter bestyrelsens opfattelse - pæne og farbare, når det stadig er indres, at der jævnligt sker en omfattende byggekørsel. Når hovedparten af parcellerne er bebyggede, vil bestyrelsen tage under overvejelse, hvilke foranstaltninger, man vil foreslå generalforsamlingen at foretage i forbindelse med en generel færdiggørelse af vejene, men det er stadig vor opfattelse, at dette må udsættes endnu nogle år.

Der er opsat bom bl.a. ved Kaptajnsvejs vendeplads ud for nr. 29, og det er hensigten at foretage en bedre og smukkere udformning af den på stranden på dette sted oplagte vold i fortsættelse af diget. Det er bestyrelsens opfattelse, at den opsatte bom har medvirket betydeligt til at nedsætte uvedkommende kørsel på Kaptajnsvejs 2 dele.

Grundejerforeningen har siden sidste generalforsamling modtaget skøder på fællesarealerne, således at de formelle dokumenter nu er bragt i orden.

Dagrenovation har ikke givet anledning til forhandlinger i årets løb.

Natrenovation har heller ikke givet anledning til forhandlinger, men bestyrelsen har forud for generalforsamlingens indkaldelse kontaktet kommunen for at blive orienteret om, hvorledes planerne for anlæggets endelige kloakering ligger.

Kommunens oplysninger herom har været lige så usikre, som sidste år, idet sagerne om kloakprojekterne stadig verserer mellem de forskellige myndigheder, således at opfattelsen på officielt hold er den, at en kloakerings realisering antagelig ligger adskillige år ud i fremtiden- især af økonomiske årsager, og dette vedrører ikke særligt de enkelte grundejerforeninger, som muligvis i nogle tilfælde ville være i stand til at rejse de fornødne midler til lokalområdets kloak-anlæg, men det vedrører særligt de store hovedanlæg og rensningsanlæg, som i dag må anses for absolut nødvendige af forureningsmæssige grunde.

Da det er bestyrelsens opfattelse, at adskillige grundejere kunne være interesserede i at søge tilladelse til at installere eet af de nyere anlæg til bortskaffelse af husspildevand fra toiletter til samletanke med derefter følgende periodevis bortkørsel af affaldet i tankvogne, har bestyrelsen hos Bjergsted Sundhedskommission, Højvangen 9, 4470 Svebølle, Telefon 03- 49 33 99 undersøgt fremgangsmåden i forbindelse hermed, og den er følgende: Der rekvireres hos Sundhedskommissionen et skema til udfyldelse med "ANSØGNING OM MIDLERTIDIG TILLADELSE TIL ETABLERING AF NEDGRAVET SAMLETANK MED TILLØB FRA VANDKLOSET", og denne ansøgning indsendes til sundhedskommissionen i Bjergsted Kommune, som derefter i hvert enkelt tilfælde tager stilling til, om tilladelse kan gives. Bestyrelsen kan- uden ansvar for oplysningernes rigtighed- meddele, at vi har fået meddelt, at omkostningerne ved etablering af et sådant vandkloset samt samletank antages at ligge på ca. 5.000- kr., afhængigt af lokale forhold.

Vi skal påny indskærpe, at der fra myndighedernes side lægges afgørende vægt på, at de i deklARATIONEN fastsatte bestemmelser for vort område vedrørende renovation, spildevand m.m. nøje overholdes.

Godkendelse af byggeri skal i hvert enkelt tilfælde forelægges Bjergsted Kommunes bygningsmyndigheder til godkendelse, og kun i specielle tilfælde får grundejerforeningens bestyrelse sådanne sager forelagt af kommunen til udtalelse.

Grundejerne har således pligt til at fremsende ansøgning for alle former for bygninger, som opføres på arealerne, forinden arbejderne udføres.

Elektricitet: har ikke givet anledning til problemer.

Telefon hvormed menes fællestelefon i telefonboks på området er fremdeles stillet i bero indtil videre.

Vand. Bestyrelsens samarbejde med Havnsø Vandværk er fortsat i en god atmosfære. Der har været afholdt forskellige møder i vandværkets bestyrelse i årets løb, og der føres for tiden forhandlinger om, hvorvidt vor grundejerforening og vandværkets bestyrelse eventuelt kunne finde en samlet løsning på fælles udsendelse af medlemsmeddelelser og herunder opkrævning af kontingenter til vandværket sammen med kontingenter til grundejerforeningen. En eventuel løsning skal selvfølgelig indebære fordele for vor grundejerforening, som i forvejen arbejder på at løse kommunikationen med medlemmerne på EDB-basis, og det er derfor nok for tidligt at fremkomme med udtalelser om, hvorvidt en sådan fælles løsning kan tænkes realiseret - den vil antagelig først kunne forelægges næste års generalforsamling til bedømmelse, dersom den overhovedet fremkommer.

Kommunikation: Også i dette år har der den 26.5.73 og 10.9.73 været afholdt møder i Bjergsted Kommunes Landliggerudvalg, hvoraf referat haves og ligger til disposition hos bestyrelsen for gennemlæsning af interesserede. Drøftelserne i udvalget følger i hovedsagen de problemer, vi i vor grundejerforening har drøftet på vore generalforsamlinger.

Gennem Landliggerudvalget har vor grundejerforening modtaget skriftligt materiale om en nystiftet: "FRITIDSHUSEJERNES LANDSFORENING", og dette materiale udsendes herved til vore medlemmer til nærmere gennemgang. Bestyrelsen har ikke indtil nu taget noget initiativ i henseende til denne landsforening men vil gerne høre den kommende generalforsamlings mening om, hvorvidt vor grundejerforening kunne have fordel af et mere nært samarbejde med denne nye landsforening.

Grundejerforeningens vedtægt er i den forløbne tid blevet ændret i adskillige tilfælde, hvorfor bestyrelsen har anset det for rigtigst at optrykke vedtægten med de forskellige ændringer indføjjet. Den reviderede vedtægt medfølger denne indkaldelse til generalforsamling.

Diverse.

Under drøftelserne ved sidste års generalforsamling fremkom forskellige forslag, som bestyrelsen lovede at arbejde videre med, og vi skal i det efterfølgende nærmere redegøre for følgende:

Badebro. En sådan vil efter et af bestyrelsen indhentet forslag kunne etableres på et fundament, som skulle kunne modstå normale vintres påvirkninger, for et beløb af kr. ca. 6.000.-.

Bestyrelsen hører gerne, om det er generalforsamlingens ønske, at en sådan badebro etableres.

Generalforsamlingens tidspunkt.

Som det vil være medlemmerne bekendt fra de udsendte referater vedtog den ekstraordinære generalforsamling den 28.4.1973 at flytte tidspunktet for den ordinære generalforsamlingsafholdelse til "en lørdag eftermiddag i Juni måned i HAVNSØ" i henhold til derom fremsat forslag.

Som følge heraf afholdes dette års ordinære generalforsamling i "Røde Lade" lørdag den 29.juni 1974 kl. 15⁰⁰.

Bestyrelsen har drøftet mulighederne for den foreslåede mulige anskaffelse af en mere havepræget slåmaskine til behandling af fællesarealer m.v., men er indtil videre ikke indgået i nogen aftale om køb af en sådan maskine, som selv om en brugt maskine muligvis kan erhverves vil gøre et kraftigt indhug i foreningens midler. Vi arbejder stadig videre med at finde en billigere form ved f.eks. at leje en maskine hertil, idet bl.a. opbevaringen af maskinen udenfor brugsperioden er et ikke ringe problem.

Bestyrelsen har været i kontakt med kommunen om dennes medvirken ved forhindring af henkastning af affald på stranden. I den udstrækning, bestyrelsen har mulighed derfor, vil den holde øje med, hvem der henkaster affald, og derved søge at bringe dette forhold til ophør, og bestyrelsen anmoder i denne forbindelse med bistand fra de øvrige medlemmer. Det synes i adskillige tilfælde at være medlemmer fra andre grundejerforeninger, som henkaster affaldet på stranden foran vore grunde.

Det har ikke været muligt at leje containere til affald, ligesom det ikke har kunnet lade sig gøre at flytte dagene for tømning af affaldsposerne, idet affaldstømningen i kommunen er tilrettelagt efter meget faste kørselsområder, som vanskeligt lader sig ændre uden meget tungtvejende årsager.

DEtte var de væsentligste problemer, som bestyrelsen har beskæftiget sig med året igennem. Herudover har der været adskillige mindre spørgsmål, som fortrinsvis har berørt de enkelte grundejere, og som derfor ikke behandles i denne beretning, men bestyrelsen er selvsagt villig til at drøfte alle spørgsmål, som generalforsamlingen måtte anse for at være af almen interesse.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen.