

Året 1972 har i modsætning til foreningens første 1½ år været præget af en mere rolig udvikling, og det er bestyrelsens opfattelse, at vi nu er ved at nærme os det, vi håber må blive: normale tilstande for grundejerne.

Det etablerede samarbejde med Vestsjællands Amtskommune, Bjergsted kommune, Nordvestsjælland Elektricitetsværk, Havnsø Vandværk m. fl. har fortsat den gode linie, som er lagt fra grundejerforeningens etablering, og det er vort indtryk, at de problemer, som i årets løb har været forelagt disse myndigheder, alle har kunnet forhandles til et fornuftigt resultat set fra vor side.

Der foregår stadig en kraftig byggevirksomhed i grundejerforeningens område, således at udbygningen må forudses at ske væsentligt hurtigere, end ventet fra de lokale myndigheders side. Også for så vidt angår de problemer, som er affødt af denne byggevirksomhed, har vi mødt forståelse og velvilje hos de myndigheder hvormed vi har måttet forhandle.

Bestyrelsen har i det forløbne år haft 3 møder, og har iverigt mellem møderne haft den kontakt, som har været nødvendig, når et problem har skullet løses, og når det ikke har været påkrævet at samle hele bestyrelsen. De forskellige arbejdsområder har været delegeret ud på bestyrelsens forskellige medlemmer, og det er vort personlige indtryk, at denne opdeling af arbejdsområderne har givet et tilfredsstillende resultat, selv om der ikke deri kan lægges, at alle problemer nu er løst.

Der skal i det efterfølgende gøres nærmere rede for de enkelte problemer, som bestyrelsen anser for at have væsentlig interesse for samtlige medlemmer:

STAMVEJEN. Adgangsvejen fra Havnsø til Sommerhusområdet, nu kaldet LYGVEJEN,

Som meddelt i generalforsamlingsreferatet tilbød grundejerforeningen af afholde udgifterne til denne vejs asfaltering med maksimalt 400-kr. pr. medlem, på betingelse af, at vejen og dens vedligeholdelse blev overtaget af Bjergsted Kommune.

Kopi af denne skrivelse af 21.4.1972 følger hoslagt:

Medlemmerne vil være bekendt med, at vejen senere er blevet udført og praktisk taget er færdig, i hvert fald på det stykke, som går gennem vor grundejerforening, og vi må gå ud fra, at stykket nærmest Havnsø bliver klart inden sommersæsonen.

Grundejerforeningens andel af vejudgifterne blev efter fremsendt opgørelse 59.493,42- kr. eller 316,45- kr. pr. grund, således at det må konkluderes, at vor henstilling om en begrænsning af udgifterne har båret frugt.

INTERNE VEJE. I overensstemmelse med de givne oplysninger på sidste års generalforsamling har grundejerforeningen påbegyndt en reparation af de interne veje, ligesom opsætning af bomme, anlæg af vendepladser er i gang. En gennemgribende opretning og istandsættelse af disse veje vil vi foreslår venter 1-2 år, idet den nuværende kraftige kørsel med bl.a. lastbiler til huse under opbygning slider kraftigt på vejene, hvorfor det er vor opfattelse, at en gennemgribende istandsættelse på nuværende tidspunkt vil være spildte kræfter og penge. Med generalforsamlingens tilkendegivelse til dette spørgsmål vil bestyrelsen derfor fortsætte den nuværende midlertidige vedligeholdelse.

Skøder på disse veje og de grønne områder og fællesarealer er i øjeblikket ved at blive tinglyst, men arealerne henligger, som nævnt ved sidste års generalforsamling, som grundejerforeningens ejendom og for vor regning.

DAGRENOVATION. Har ikke givet anledning til forhandlinger i årets løb.

NATRENOVATION. " " " " " " " " " "

Der foreligger fremdeles intet konkret om tidspunktet for en kloakering af vort område, men det kan meddeles, at det på Bjergsted Kommunes Landliggerudvalgs møde 23.9.1972 oplystes, at kommunen venter et kloakprojekt færdigt imellem 6-10 år, uden at der dog kan lægges noget bindende tilsagn heri. Efter at der visse steder er fremkommet nye cirkulærer om samletanke for toilet afløb, foreligger der mulighed for etablering heraf, men hver enkelt grundejer, som kunne have ønsker herom, tilrådes at forhandle med Bjergsted Kommune herom, før dispositioner foretages.

De skal i samme forbindelse af bestyrelsen præciseres, at de i deklarationens for vort område givne retningslinier for renovation, spildevand m.m. nøje skal overholdes af grundejerne.

SKILTNING.

Bestyrelsen havde ladet opsætte skilte med hastighedsangivelser ved vejene, og havde hertil benyttet NVE's master. Dette må man imidlertid ikke, og vi har derefter optaget forhandlinger med Kalundborg politi om etablering af en ordning af skiltningen, som politiet vil kunne gå ind for, og som vi selv vil kunne få udbytte af. Dette er forhåbentlig snart afklaret.

GODKENDELSE AF BYGGERI.

De fra Bjergsted Kommune modtagne ansøgninger om tilladelse til byggeri i området har ikke givet bestyrelsen anledning til særlige påtaler.

Det skal dog atter præciseres, at alt byggeri på grundejerforeningens område skal være i overensstemmelse dels med Landsbyggeloven, Amtets og Kommunens bestemmelser samt den for vort område gældende vedtægt. Det påhviler grundejeren at ansøge om de dertil nødvendige tilladelser, og intet byggearbejde må påbegyndes, før disse tilladelser er givet.

Forespørgsler om byggeri skal rettes til kommunens tekniske forvaltning.

ELEKTRICITET: Der har ikke i det forløbne år været problemer.

TELEFON: Sidste års generalforsamling vedtog, at der indtil videre intet skulle foretages med henblik på etablering af offentligt tilgængelig telefon på vort område. Bestyrelsen har i overensstemmelse hermed foreløbig henlagt spørgsmålet.

VAND: I overensstemmelse med beslutningen på sidste generalforsamling deltog repræsentanter for grundejerforeningen i vandværkets generalforsamling, hvor hr. Egon Kleisborg valgtes til bestyrelsesmedlem og hr. Henning Madsen til revisor. Det er bestyrelsens indtryk, at de to herrer har etableret et godt og nyttigt samarbejde med vandværkets bestyrelse.

KONTINGENTSRESTANCER.

Som det vil fremgå af det reviderede regnskab, henstår der i kontingentsrestance for 1972 2.200- kr. samt i vejbidragsrestance 11.000- kr., hvilket svarer til, at godt 30 medlemmer ikke har betalt kontingent og knap 30 vejbidrag.

Det er særdeles beklageligt, at et så stort antal medlemmer ikke overholder den forpligtelse, som er pålagt dem i foreningens vedtægts § 6, og det er selvsagt en belastning for foreningens kasse.

I vedtægtens § 6 hedder det, at: "Er kontingentet eller andre ydelser ikke betalt senest 2 måneder efter forfaldstid, kan bestyrelsen uden yderligere varsel lade beløbet overgå til incasso.

Det er bestyrelsens hensigt med denne oplysning i beretningen at give de medlemmer, som er skyldige at betale kontingent og/ eller vejbidrag, en sidste mulighed for at ordne dette inden generalforsamlingen - for kontingentets vedkommende 70,00- kr. + 10,00- kr. i tillæg = 80,00- kr., for at muliggøre, at dette kan ske i stilhed og fordragelighed. De beløb, som ikke er indgået på generalforsamlingsdagen, vil straks derefter blive overgivet til retslig incasso med de gener og fordyrelser, dette medfører for de enkelte.

Vejbidraget er 400- kr. pr. grund.

ORDENSREGLEMENT.

For at bringe ordensreglementets forskellige punkter i erindring, vedlægges det sidst reviderede reglement, vedtaget på sidste års generalforsamling.

Medlemmerne anmodes om påny at gennemlæse reglementet, for at kunne huske det og overholde bestemmelserne..

Ikke alle paragraffer overholdes lige godt, f.eks. kniber det stærkt med at overholde tiderne for klipning af plæner o.l.

Bestyrelsen må gentage, at så længe, der ikke er foretaget ændringer i reglementet på forskriftsmæssig måde på en generalforsamling, har medlemmerne pligt til at overholde dets bestemmelser, uanset om man måtte være enig deri eller ej.

Det er samtidigt bestyrelsens kedelige pligt at påtale overtrædelser, hvorfor vi anmoder om, at vore påtaler må blive respekteret og ikke besvaret på en ubehagelig måde, hvilket ofte er tilfældet.

Fra et medlem- hr. Erik Arne- modtog bestyrelsen forud for sidste generalforsamling en anmodning, som på grund af en forglemmelse ikke kom med i drøftelserne. Hr. Arne udtaler:

"Da det må formodes, at alle grundejere er interesseret i, at der er ordnede forhold i området, anmoder undertegnede Dem høfligst om på den kommende generalforsamling at påtale følgende forhold under henvisning til tinglyste deklamationer:

Paragraf 4. Hegn. Mod veje, stier og fællesarealer har parcelejerne pligt til snarest- og indenfor et år- at opsætte egne hegn o.s.v.

Paragraf 6 a stk. II

Efter denne paragraf må der ikke henstå Campingvogne, telte o.lign. udenfor ferieperioden (1/4-30/9).

Paragraf 6a-stk.IV.

Heri hedder det blandt andet, at der kun må anvendes nye materialer til udvendige dele. "

Bestyrelsen kan slutte sig til de af hr. Erik Arne fremsatte udtalelser.

KOMMUNIKATION.

Plantageejere Jørgen & Bent Olsen har forespurgt foreningen, om de i forbindelse med anden udsendelse til medlemmerne måtte medsende en invitation til at besøge et af Brødrene Jørgen & Bent Olsen oprettet Cafeteria i Holbæk. Invitationen vedlægges denne udsendelse.

I det forløbne år har Bjergsted Kommunes landliggerudvalg afholdt et par møder, hvorom der er udsendt et mødereferat. Referatet er ret omfattende, hvorfor det ikke skal gengives i denne beretning. Interesserede grundejere vil hos bestyrelsen kunne få lejlighed til at læse referaternes indhold. Der er ingen tvivl om, at landliggerudvalget vil kunne blive til stor gavn for vort område og at man arbejder særdeles seriøst.

Dette var de væsentligste problemer, som bestyrelsen har beskæftiget sig med i det forløbne år. Herudover har der selvsagt været mange mindre spørgsmål, som fortrinsvis har været af interesse for de enkelte grundejere, og som vi derfor ikke har anset det for rimeligt at behandle i denne beretning, men bestyrelsen er naturligvis villig til at drøfte alle sådanne spørgsmål på generalforsamlingen, som må anses for at være interessante for en større kreds.

Med venlig hilsen
BESTYRELSEN.